



# Comune di Visso

Provincia di Macerata

*Suap dei Sibillini*

*dei Comuni di Visso, Castelsantangelo sul Nera e Monte Cavallo*



Bollo € 16,00

ID 01170615964240 del 03/09/2019

PRATICA SUAP 69/2019

Via PEC

Spett.le  
Gatti Ilaria  
Borgo Sant'Antonio n. 1/a  
**62039 VISSO**  
[Ernesto.cirilli@geopec.it](mailto:Ernesto.cirilli@geopec.it)

Al COMUNE DI VISSO  
Area Gestione del Territorio – SUAP  
Largo G.B. Gaola Antinori, 1  
**62039 VISSO**  
[comune.visso.mc@legalmail.it](mailto:comune.visso.mc@legalmail.it)

Alla SOPRINTENDENZA AI BENI  
CULTURALI E ARCHITETTONICI  
DELLE MARCHE  
Piazza del Senato, 15  
**60100 ANCONA**  
[mbac-sbeap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-mar@mailcert.beniculturali.it)

Alla PROVINCIA DI MACERATA  
Settore Gestione del Territorio  
Loc. Piediripa – Via Velluti, 41  
**62100 MACERATA**  
[provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

Al PARCO NAZIONALE  
DEI MONTI SIBILLINI  
Piazza del Forno  
**62039 VISSO**  
[parcosibillini@emarche.it](mailto:parcosibillini@emarche.it)

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato residenziale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009 e s.m.i., da eseguirsi nell'edificio sito in via Piè di Poggio – Villa Sant'Antonio, nel fabbricato identificato al mappale n. 2, del Foglio 44, sub 3, del NCEU di questo Comune;  
**Provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010.**

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Largo G.B. Gaola Antinori 1 – 62039 VISSO (Macerata)

Uffici: Tel. 0737 95421 Fax: 0737 95422 e-mail: [ufficiurbanistica@comune.visso.mc.it](mailto:ufficiurbanistica@comune.visso.mc.it) PEC: [suap@pec.comune.visso.mc.it](mailto:suap@pec.comune.visso.mc.it)

Protocollo n. 2626 - 27/02/2021

Vista l'istanza presentata (mediante procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico di Visso, in data 05.09.2019, assunta al prot. n. 8727, dalla Sig.ra Gatti Ilaria, nata a Macerata il 21.02.1985 e residente a Visso in Via Borgo Sant'Antonio n. 1/a, C.F. GTTLRI85B61E783L, in qualità di legale rappresentante della ditta omonima con sede in Via Borgo Sant'Antonio n. 1/a, P.I. n. 02013410432, per l'esercizio della seguente attività: demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009-Piano Casa, da adibire ad affittacamere-ricezione turistica in via Piè di Poggio – Villa Sant'Antonio, Visso, nel fabbricato identificato al mappale n.2, del Foglio 44, sub 3, del NCEU di questo Comune;

Dato atto che con nota del 11.03.2020 prot. n. 2636 lo Sportello Unico per le attività produttive ha provveduto a richiedere i pareri e le autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, per il parere sull'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/04;
- il Comune di Visso – Area Gestione del Territorio – SUAP, per l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e per il parere sul rilascio del permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n.380/2001

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot.n. 5997 del 01.06.2020, rilasciata dal Comune di Visso ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004;

Visto il permesso di costruire n. 28 del 01.06.2020 rilasciato dal Comune di Visso;

Visto che il procedimento in oggetto è stato sospeso su istanza del richiedente con nota prot.n.8354 del 28/07/2020 i attesa del contributo rif. Domanda di aiuto n.43467-2020 e successivamente riattivato con nota prot.n.2542 del 25/02/2021 a seguito di specifica comunicazione del richiedente;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo, poiché tutti i pareri e/o autorizzazioni sono stati acquisiti;

Visti e richiamati gli artt.14 e seguenti della Legge n.241/1990;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "... lo sportello unico ... fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva per conto di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;"

Visto l'art. 38, c. 3, lettera h) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che *"in caso di mancato ricorso alla conferenza di servizi, scaduto il termine previsto per le altre amministrazioni per pronunciarsi sulle questioni di loro competenza, l'amministrazione procedente conclude in ogni caso il procedimento prescindendo dal loro avviso; ..."*;

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *"Il provvedimento conclusivo del procedimento, ..., e', ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste."*

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 Lgs. 267 del 18/8/2000;

## DISPONE

1) che in base ai pareri e autorizzazioni richiamate in premessa, è assentita la costruzione del seguente impianto produttivo di beni e servizi: **Gatti Ilaria, nata a Macerata il 21.02.1985 e residente a Visso**

in Via Borgo Sant'Antonio n. 1/a, C.F. GTTLRI85B61E783L, in qualità di legale rappresentante della ditta omonima con sede in Via Borgo Sant'Antonio n. 1/a , P.I. n. 02013410432, per l'esercizio della seguente attività: demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009-Piano Casa, da adibire ad affittacamere-ricezione turistica in via Piè di Poggio – Villa Sant'Antonio, Visso, nel fabbricato identificato al mappale n.2, del Foglio 44, sub 3, del NCEU di questo Comune, con le prescrizioni contenute nei pareri e autorizzazioni descritte in premessa, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per le motivazioni in esso contenute;

2) che la modifica del suddetto edificio delle condizioni e prescrizioni indicate nei seguenti atti allegati:

- Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs. 42/04, prot.n. 5997 del 01.06.2020;
- Permesso di Costruire n. 28 del 01.06.2020;

3) che l'esito del procedimento sia comunicato alla parte istante e alle Amministrazioni interessate.

4) che il presente provvedimento sia pubblicato mediante pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Ancona, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento a cui far riferimento è: Geom. Morosi Dario, tel. 0737/95421, e-mail [ufficiurbanistica@comune.visso.mc.it](mailto:ufficiurbanistica@comune.visso.mc.it)

Per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi a Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Visso, con sede in Visso (MC), Largo G.B. G. Antinori n.1, tel. 0737/95421, fax 0737/95422, e-mail [ufficiurbanistica@comune.visso.mc.it](mailto:ufficiurbanistica@comune.visso.mc.it) , pec [suap@pec.comune.visso.mc.it](mailto:suap@pec.comune.visso.mc.it)

Del presente provvedimento fanno parte gli elaborati tecnici inviati e acquisiti digitalmente allo Sportello Unico, anche se non materialmente allegati.

Il Responsabile  
dello Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. Dario Morosi

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*