



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

REP. N. [REDACTED]

DEL [REDACTED] / [REDACTED] / 2021

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VISSO

(Provincia di Macerata)

CONTRATTO DI APPALTO

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "SISMA 2016. D.L. 123/2019 –

O.C.S.R. 104/2020 – Lavori di riparazione e miglioramento dell'opera di

presa Carafiume, sostituzione e ampliamento della condotta idrica a ser-

vizio della frazione di Aschio"

CUP E65B20000530001

CIG: 8787154CDD

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno [REDACTED] ([REDACTED]) del mese di [REDACTED], presso la sede municipale provvisoria, sita nel Comune di Visso in Loc. Palombare, si sono personalmente costituiti:

1. il Sig. **Gian-Luigi SPIGANTI MAURIZI** nato a Roma (RM) il 30/03/1950, C.F. SPG GLG 50C30 H501W, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale – giusto decreto sindacale n. 4 del 20.06.2019 - e pertanto agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del **Comune di Visso**, C.F. 81000730432, che rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art.107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. n. 267/2000, di seguito nel presente atto denominato anche "Stazione Appaltante",

2. il Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] - C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] ([REDACTED]) in [REDACTED] n. [REDACTED], in quale interviene nella sua qualità di [REDACTED] dell'impresa [REDACTED]



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

(sede legale in [redacted] n. [redacted] – [redacted] – [redacted] ([redacted]), P.IVA [redacted]).

PREMESSO CHE

- a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Centro Italia a partire dal 24/08/2016, il Comune di Visso ha riscontrato notevoli criticità nel territorio comunale, compresa la carenza idrica anche nella frazione di Aschio, il cui acquedotto è alimentato da una derivazione idrica della sorgente Carafiume (che già rifornisce la frazione di Fematre);

- nell'elenco del programma di interventi di cui all'Ordinanza n. 104 del 29 giugno 2020 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, è stata inserita l'opera in questione, con copertura finanziaria per totali €. 200.000;

- con determinazione n. 43 [R.G. 169] del 27/02/2021 è stato affidato all'Ing. Maurizio Macaluso l'incarico per la redazione del progetto di "Riparazione e miglioramento dell'opera di presa Carafiume, sostituzione e ampliamento della condotta idrica a servizio della frazione di Aschio";

- con Deliberazione della Giunta municipale n. 55 del 08/06/2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riparazione e miglioramento dell'opera di presa Carafiume, sostituzione e ampliamento della condotta idrica a servizio della frazione di Aschio", per l'importo complessivo di €. 145.065,40, comprendente €. 136.611,53 per lavori soggetti a ribasso ed €. 8.453,87 per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

- con determinazione a contrarre n. 130 [R.G. 446] del 09/06/2021 è stato



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

disposto di affidare i lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto, previa acquisizione di tre preventivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., riservandosi la facoltà di procedere all'avvio dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura (così come indicato all'art. 8 della Legge di conversione n. 120/2020);

*- è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) n. **E65B20000530001**;*

*- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. **8787154CDD**;*

- ai sensi del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazioni) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n. 120 del 11.09.2020 ed in particolare l'art.1 che introduce le procedure di affidamento per lavori, servizi e forniture in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'art.11, in data 11/06/2021 si è provveduto a richiedere la formulazione di un'offerta economica sull'ammontare dei lavori soggetti a ribasso ad alcuni operatori economici in possesso dei requisiti generali relativi alla capacità economico/finanziaria e tecnico/professionali commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da realizzare;

- è stato individuato l'Appaltatore come aggiudicatario, il quale, alla luce dello sconto percentuale del , % (per cento), si è reso



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

disponibile all'esecuzione delle opere di cui trattasi per l'importo netto di

€ . , , oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.453,87 e I.V.A. per

€ . , , così per complessivi € . , ;

- previo avvio delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali

dichiarati, con Determinazione del Responsabile del Settore – Area Manu-

tentiva del Patrimonio Comunale del Comune di Visso, n. [R.G.]

del /06/2021, l'appalto in oggetto è stato affidato all'Appaltatore, su-

bordinandone l'efficacia alla verifica positiva dei requisiti sopracitati;

- ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la – sede a

, – (Ag. / Subagenzia di) si è

costituita fidejussore con polizza n. emessa in data

/ /2021, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore del Comune

di Visso, per l'importo di € . , , agli effetti e per l'esatto adempi-

mento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della ese-

cuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fidejus-

soria, la Compagnia di Assicurazione si riterrà obbligata in solido con

l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo dei

lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della

garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza

alcuna riserva;

- ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la – sede a

, – (Ag. / Subagenzia di) si è

costituita altresì assicuratore con polizza n. emessa in data

/ /2021, per l'importo di € . , , relativamente ai danni subiti

dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e per l'importo di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- sono stati effettuati gli accertamenti in materia antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 s.m.i.;

- è stato altresì emesso, a seguito di richiesta da parte di questo Ente, il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. [redacted], con scadenza al [redacted] / [redacted] /2021;

- risulta acquisita e accertata agli atti dell'Ufficio tecnico comunale la documentazione comprovante la regolare iscrizione della ditta alla Camera di commercio e ogni altra dichiarazione comprovante l'assenza di impedimenti e di divieti a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, dichiarando altresì di conoscere pienamente ed accettare senza eccezione alcuna tutti gli atti sopra riportati, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

1. Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto. -----

ARTICOLO 2 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'impresa [redacted], sede legale in [redacted] n. [redacted] – [redacted] – [redacted] ([redacted]), P.IVA [redacted], che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

“Riparazione e miglioramento dell’opera di presa Carafiume, sostituzione e ampliamento della condotta idrica a servizio della frazione di Aschio” –

Comune di Visso – Provincia di Macerata;

2. L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, oltre che secondo le vigenti disposizioni del Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016), e per quanto ancora vigente, del Regolamento Appalti di cui al D.P.R. 207/2010 in quanto applicabile, e delle particolari disposizioni di legge come riportate nel Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto 19 Aprile 2000 n. 145);

3. Ai fini dell’art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010:

*a) Il codice identificativo di gara è: **[8787154CDD]**,*

*b) Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **[E65B20000530001]**.*

*4. L’importo contrattuale ammonta ad €. **[REDACTED]** (Euro **[REDACTED]** / **[REDACTED]**), al netto del ribasso offerto del **[REDACTED]**%, di cui: €. **[REDACTED]** (Euro **[REDACTED]** / **[REDACTED]**) per lavori ed €. 8.453,87 (Euro ottomila-quattrocentocinquantaquattro/87) per oneri ordinari e speciali per la sicurezza;*

5. L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. nella misura di legge ed è fatta salva la liquidazione finale;

6. Il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’art. 59, c. 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e il corrispettivo è determinato in una somma fissa ed invariabile derivante dal ribasso formulato dall’appaltatore in sede di offerta, a proprio rischio e sulla base degli elaborati di progetto e delle specifiche presenti nel capitolato speciale di



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

appalto; -----

ARTICOLO 3 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, c.1, del Codice Civile;

2. Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei vincoli e delle valutazioni di cui al C.S.A. -----

ARTICOLO 4 – DOCUMENTI DI CONTRATTO

1. Nel rispetto di quanto previsto dall'art.32 c. 14/bis del d.Lgs. 50/2016 s.m.i., il capitolato speciale e il computo metrico estimativo costituiscono parte integrante del contratto;

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 08/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti della stazione appaltante, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'esecutore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.M. 49/2018, del Regolamento Appalti di cui al D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente, in quanto applicabile, e delle particolari disposizioni di legge come riportate nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto 19 Aprile 2000 n. 145);



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

3. Sono qui richiamati quali documenti a corredo del presente contratto, seppur materialmente non allegati i seguenti documenti che sono depositati presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento ad ogni e qualsiasi finalità probatoria e documentale:

- l'Elenco dei prezzi unitari;
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto;
- i Piani di Sicurezza previsti dall'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i;
- il Cronoprogramma;
- le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 7 ed 8;

3. La ditta appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, dovrà attenersi ad essi.

4. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

ARTICOLO 5 – TERMINI, PENALI E PROROGHE

1. L'esecuzione dei lavori avrà inizio entro il termine improrogabile di 5 giorni dopo la consegna dei lavori come risultante da apposito verbale;

2. I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;

3. L'appaltatore, in base a quanto disposto dall'art.107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 12 del D.M.07.03.2018 n. 49, dovrà comunicare per iscritto alla Direzione Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta;



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

4. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al responsabile del procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è applicata una penale dell'**1.0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, incrementato delle eventuali varianti in corso d'opera, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori. Nel caso siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni, oppure sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale nell'ammontare contrattualmente stabilito;

5. Nel caso di ritardi nell'ultimazione dei lavori rispetto alle previsioni del contratto si procederà come previsto dall'art. 108 del D. Lgs n.50/2016;

6. La penale, se maturata prima dell'emissione del penultimo stato di avanzamento dei lavori, verrà applicata come deduzione del corrispondente importo dello stato di avanzamento immediatamente successivo all'evento e richiamata in tutti quelli che seguiranno sino al conto finale;

7. E' fatta ovviamente salva la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere, per inadempimento grave, con le modalità di cui all'art.108 del D. Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il contratto di appalto anche in presenza del mancato rispetto di una soltanto delle scadenze differenziate qualora previste. In caso di grave irregolarità e grave ritardo si procederà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

8. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza da parte



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

dell'appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno;

9. Per conseguire la disapplicazione della penale, l'appaltatore deve inserire riserva, motivata e quantificata, in calce al conto finale anche se, per la successione delle fasi amministrative e contabili, non iscritta precedentemente nel registro di contabilità. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito. -----

ARTICOLO 6 – SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

1. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del D.M. n.49/2018, è ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

2. L'appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere, a norma dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 con domanda motivata, proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse. Non verranno invece presi in considerazione motivi inerenti la mancanza di materiali o mezzi d'opera o carenze di personale, eventi questi che saranno a totale rischio dell'appaltatore;

3. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause im-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

prevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

4. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte, a pena di decadenza, nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori. Qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità;

5. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione;

6. Qualora l'esecutore ritenga siano cessate le cause della sospensione dei lavori, senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione;

7. Limitatamente alle casistiche di cui al comma 2 art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, ovvero i sei mesi complessivi, l'esecutore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento,



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso ed indennizzo.

8. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto, come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo, ad eccezione del comma 5. -----

ARTICOLO 7 – CONTABILITA' DEI LAVORI

1. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti e degli articoli 13 e 14 del d.m. 49/2018, gli atti contabili saranno redatti dal direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

2. La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

a) il giornale dei lavori;

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;

c) le liste settimanali;

d) il registro di contabilità;

e) il sommario del registro di contabilità;

f) gli stati d'avanzamento dei lavori;

g) i certificati di pagamento delle rate di acconto;



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

h) il conto finale e la relativa relazione.

4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

5. L'esecutore sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori potrà procedere alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dall'esecutore o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

6. Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

7. In ogni caso la contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

alle disposizioni vigenti, all'art. 14 del DM 49/2018 e a quanto riportato dal CSA. -----

ARTICOLO 08 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL

CORRISPETTIVO

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

2. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'esecutore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice. -----

ARTICOLO 09 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO – FIDEIUSSIONE

A GARANZIA DELL'ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

1. E' prevista l'anticipazione del prezzo a favore dell'Esecutore nella misura del 20% sul valore del contratto di appalto, ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come temporaneamente modificato dal Decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020 Convertito in legge, con modifiche, dalla Legge n. 77 del 17.07.2020, con decorrenza dal 19.07.2020.

2. L'esecutore deve costituire una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'anticipazione del prezzo di cui al presente articolo maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al presente contratto. -----



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ARTICOLO 10 – PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

1. Il direttore dei lavori provvede all'accertamento e alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere, affinché possa sempre rilasciare gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato di seguito, ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP.

2. L'esecutore avrà diritto a pagamenti effettuati per S.A.L., determinati in base alle aliquote percentuali di avanzamento lavori raggiunte, e di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita, ogni qualvolta l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, sia almeno pari o superiore ad € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00).

3. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla amministrazione e non oggetto dell'offerta.

4. La Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi (se presenti), impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui ne sia previsto il pagamento diretto. Al fine di procedere a verificare la regolarità retributiva dell'esecutore ed eventualmente dei subappaltatori, l'esecutore e le eventuali altre imprese presenti in cantiere devono mensilmente trasmettere al direttore dei lavori le buste paga del personale impiegato nell'esecuzione del contratto accompagnate dalla quietanza di avvenuto pagamento della retribuzione dovuta. Qualora tale documentazione non venga tempestivamente fornita al direttore dei lavori, anche a seguito di formale richiesta, la stazione appaltante procederà a sospendere i pagamenti all'esecutore fino al momento della puntuale verifica dell'obbligo retributivo nei confronti dei suoi dipendenti. Per quanto sopra nei contratti di subappalto stipulati tra l'esecutore e gli eventuali subappaltatori dovrà essere previsto espressamente tale obbligo a pena di sospensione dei



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

pagamenti spettanti per le opere realizzate in subappalto.

6. Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice dei contratti, il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, salvo che sia diversamente ed espressamente concordato dalle parti

7. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

8. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

*9. I pagamenti dei predetti certificati dovranno avvenire **entro 60 (sessanta) giorni** dalla trasmissione al Comune di Visso della opportuna fatturazione da parte dell'esecutore. Anche il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.*

10. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

*11. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a **45** giorni, per cause non dipendenti dall'esecutore e comunque non imputabili al medesimo, l'esecutore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.*

12. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori prima della redazione del conto finale.

13. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento della rata di saldo potrà avvenire ai sensi del comma 6, art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

14. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'esecutore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 3;

b) ogni pagamento deve riportare CIG e CUP di cui all'art. 2, comma 3;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

15. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili,



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

16. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002.

17. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile. -----

ARTICOLO 11 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, la ditta Appaltatrice ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiamata in premessa.

Detta cauzione, depositata agli atti dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale dell'Ente, è calcolata nelle modalità di cui al sopra richiamato art. 103 comma 1, a cui si applicano, qualora previste, le riduzioni di cui all'art. 93 c.7 del D.Lgs. n.50/2016.

2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

3. Ai sensi del comma 5, art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

Per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno.

6. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

7. Trova applicazione, per lo schema della fidejussione, la disciplina di cui al comma 9 dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.-----

ARTICOLO 12 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE, RCT/RCO.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'esecutore assume la responsabilità di danni a persone e cose sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. La ditta Appaltatrice, a tale scopo, ha prodotto la polizza assicurativa per danni di cui al comma 1, indicata in premessa.

3. Detta garanzia assicurativa è stata stipulata al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e copre tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

4. L'esecutore ha stipulato inoltre una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi art 125 DPR 207/2010, per un massimale di Euro 500.000,00.



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

5. Le polizze di cui al presente articolo, rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati di cui al comma 9, art.103 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono depositate agli atti dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale dell'Ente. -----

ARTICOLO 13 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. L'esecutore deve depositare presso la Stazione Appaltante, prima della consegna dei lavori:

- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

- un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di coordinamento e sicurezza;

- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) e il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale dell'Ente;

3. L'esecutore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza nella fase operativa gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati;

4. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione le disposizioni e le prescrizioni contenute al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO

DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'esecutore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui al capitolato speciale d'appalto.

2. L'esecutore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'esecutore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto e della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

4. L'esecutore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'esecutore, invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore in esecuzione del contratto.

6. Per ogni inadempimento, anche da parte del sub-esecutore, rispetto agli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, la stazione appaltante effettua trattenute fino al 20% su qualsiasi credito maturato a favore dell'esecutore per l'esecuzione dei lavori, accantonando l'importo relativo, a garanzia degli obblighi contributivi disattesi e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

7. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013 e s.m.i., sono stati acquisiti appositi D.U.R.C.:

- Numero Protocollo [REDACTED], scadenza validità al [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED];

8. L'esecutore è obbligato altresì ad essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 68/1999. -----

ARTICOLO 15 – SPECIFICHE MODALITA' E TERMINI DI

COLLAUDO

1. Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corri-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

spondano tra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalla legge di settore.

2. Il termine entro il quale deve essere effettuato il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno. Nell'arco di tale periodo l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229 comma 3, ultimo periodo, del D.P.R. n. 207/2010.

3. Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dall'articolo 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si dà luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è confermato dal responsabile del procedimento non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori. Nell'arco di tale periodo l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229 comma 3, ultimo periodo, del D.P.R. n. 207/2010.

4. L'esecutore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

quanto necessario al collaudo statico.

5. Rimarrà a cura e carico dell'esecutore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

6. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'esecutore.

7. Sono ad esclusivo carico dell'esecutore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'esecutore.

8. In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato valgono le norme degli artt. 226, 227 e 228 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

9. Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione anche all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo. Tali richieste devono essere formulate e giustificate all'organo di collaudo. Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dall'esecutore al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed indica le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire.

3. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del certificato di



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

*collaudo che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decor-
si due anni dalla sua emissione e deve essere approvato
dall'amministrazione appaltante; il silenzio dell'Amministrazione appal-
tante protrattosi per due mesi oltre il termine dei due anni equivale ad
approvazione.*

*4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore
risponde per la difformità ed i vizi d'opera, ancorché non riconoscibili,
purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di
collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere defini-
tivo.*

*4. L'esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed
alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto
dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collau-
do; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna
anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; in tal caso, per le opere
consegnate, cessa l'obbligo di cui al periodo precedente.*

*5. Si applicano le disposizioni dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e
del D.P.R. 207/2010 per quanto applicabili. -----*

ARTICOLO 16 – RESPONSABILITA' E OBBLIGHI

DELL'APPALTATORE

*1. Sono a carico dell'esecutore tutti gli oneri già previsti dal capitolato
speciale di appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento od in
forza del capitolato generale di appalto per quanto applicabile, con parti-
colare riferimento a quelli di cui agli artt. 62 e seguenti;*

2. In ogni caso, si intendono comprese nei lavori e perciò a carico



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

dell'esecutore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori;

3. Sono a carico dell'Appaltatore le spese per la custodia e la conservazione delle opere realizzate fino al collaudo provvisorio;

4. L'esecutore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento;

5. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere;

6. L'esecutore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'esecutore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'esecutore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----

ARTICOLO 17 – MODI E CASI DI RICONOSCIMENTO DEI DANNI DI FORZA MAGGIORE

1. Il compenso per danni delle opere è limitato all'importo dei lavori ne-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

cessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali. Tali lavori vengono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi accreditati all'impresa nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta. Non sono risarcibili i danni di forza maggiore derivati al cantiere ed ai mezzi d'opera o alle provviste. Rimangono altresì a carico dell'appaltatore i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisorie, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati e che vengono poi disfatte con il compimento di questi. -----

ARTICOLO 18 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

1. Ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, artt. 67 e 76 comma 8, si prende atto che in relazione all'esecutore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale,

2. il Responsabile del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti generali ed in base alla verifica effettuata circa la validità dell'iscrizione alla White List presso la Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma, Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

3. La presenza di impedimenti ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, anche se noti e/o sopravvenuti successivamente alla stipula è causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'esecutore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001. -----

ARTICOLO 19 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Si intende espressamente richiamato e sottoscritto il programma dei lavori allegato al presente contratto. -----

ARTICOLO 20 – CONTROLLI E VERIFICHE

1. Si intendono espressamente richiamate, sottoscritte ed accettate tutte le verifiche, prove, controlli e quanto altro indicato e riportato nei capitolati tecnici prestazionali allegati al presente contratto. -----

ARTICOLO 21 - ADEMPIMENTI IN MATERIA PROTOCOLLO

LEGALITÀ.

1. L'esecutore dovrà comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi indicate dall'art. 1, c. 53 della L. n. 190/2012 (trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, autotrasporti per conto di terzi, guardiania di cantieri), nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Tali imprese, ai sensi del citato art. 1, c. 52 dovranno essere incluse nelle white list istituite presso le Prefetture. -----

ARTICOLO 22 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA

DELL'ESECUTORE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 2 del capitolato generale d'appalto



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i., l'appaltatore elegge domicilio a Visso (MC) presso gli uffici comunali siti in L.go G. B. Gaola Antinori, n.1.

2. Le notificazioni e le intimazioni dipendenti dal presente contratto, saranno effettuate tra le parti a mezzo di PEC. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al capo cantiere dal Responsabile di Area o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto. -----

ARTICOLO 23 – MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Ditta appaltatrice si obbliga al pieno rispetto degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti relativi al presente contratto, così come stabiliti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

2. Ai sensi dell'art.3, comma 1, del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i., nonché nel rispetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati in favore dell'appaltatore, a mezzo bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato dalla Ditta appaltatrice alla riscossione di proventi delle commesse pubbliche, le cui coordinate bancarie sono:

a) Iban: _____; intestato all'impresa _____. La persona delegata ad operare sul conto è _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, residente a _____ (____) in _____ n. ____ - C.F. _____, in qualità di _____;



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

3. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i., l'esecutore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'esecutore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'esecutore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'esecutore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti, dovranno essere tempestivamente notificate dall'esecutore alla Stazione Appaltante, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità -----

ARTICOLO 24 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. La violazione degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., relativi alle modalità di pagamento attraverso bonifico bancario o postale, su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ovvero attraverso altri strumenti idonei, comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del medesimo art. 3, c. 9 bis, della Legge n. 136/2010 citata e dell'art. 1456 del Codice Civile. -----

ARTICOLO 25 – RISOLUZIONE E RECESSO

1. Oltre a quanto indicato nel precedente articolo, per la eventuale risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il con-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

tratto con l'appaltatore in tutte le ipotesi e con le modalità di cui all'art.

108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto nei rispettivi

articoli del C.S.A.

2. Costituisce altresì causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto

da parte del personale della Ditta del Codice di comportamento dei di-

pendenti pubblici approvato con D.P.R. 62 del 16/04/2013.

3. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto

previo pagamento all'appaltatore delle prestazioni relative ai lavori, ser-

vizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi

derivanti dallo scioglimento del contratto.

4. In tutti i casi di risoluzione del contratto disposta dalla Stazione appal-

tante, la Ditta appaltatrice è obbligata a rimuovere dal cantiere tutti i ma-

teriali non accettati dal Direttore dei Lavori e tutti i mezzi e le attrezzature

di sua proprietà, nel termine di giorni 15 dal collaudo delle opere già ese-

guite. Detto termine potrà essere prorogato, per giustificate ragioni, dal

Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, ma,

in ogni caso, non potrà superare i complessivi giorni 30.

5. Decorso inutilmente il termine di cui al punto che precede, lo sgombero

del cantiere potrà essere effettuato d'ufficio dalla Stazione appaltante, a

spese della Ditta appaltatrice, analogamente a quanto previsto, per il caso

di recesso, dall'art. 109, c. 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. Nel caso in cui dovessero emergere nei confronti della ditta stessa, cau-

se di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs.

159/2011, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 del

medesimo decreto, con conseguente rilascio di informazione interdittiva,



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

l'Ente procederà alla risoluzione del contratto. -----

ARTICOLO 26 – CONTROVERSIE

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale tra il 5 e il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016, che ha natura transattiva tra le parti.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'esecutore cessa la materia del contendere.

3. Anche al di fuori di casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, possono essere risolti mediante transazione nel rispetto del codice civile, ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

4. La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dai precedenti commi, è devoluta, di comune accordo tra le parti, all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Macerata.

5. È espressamente esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato, pertanto non si applica quanto previsto dal C.S.A. all'art.80 ("Definizione delle controversie di natura economica") in merito al ricorso alla suddetta competenza. -----

ARTICOLO 27 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

2. *Prevvia autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'esecutore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.*

3. *I pagamenti relativi ai lavori svolti dal sub-esecutore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'esecutore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'amministrazione ha la facoltà di sospendere i pagamenti, anche parzialmente, qualora accerti il mancato pagamento del sub-esecutore, nei termini di legge.*

4. *L'inadempimento dell'obbligo previsto dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., può concretizzare gli estremi di un grave inadempimento contrattuale da parte dell'esecutore, qualora sia accertato che lo stesso non è frutto di un mero ritardo di trasmissione ma di un effettivo mancato pagamento nei confronti del sub-esecutore; in tal caso esso rappresenta un valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto e la successiva escussione della garanzia fideiussoria. -----*

ARTICOLO 28 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO

FISCALE

1. *Le parti, di comune accordo, stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.;*

2. *In caso si registrazione tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.*



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

3. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'esecutore

4. Sono altresì a carico dell'esecutore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

6. L'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), alle aliquote di legge, sono a carico della Stazione Appaltante. -----

ARTICOLO 29 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Il committente, ai sensi dell'art. 13 del GDPR e D.lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 come da ultimo modificato dalla legge 101/2018, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. -----

ARTICOLO 30 - RINVII

1. Per quanto non previsto ed indicato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni vigenti in materia e, in particolare, al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 ed alle norme del Codice Civile. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 8 e 9, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. L'appaltatore, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara l'inesistenza di contratti di lavoro o di rapporti di collaborazione vietati a norma dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

3. Le parti si danno reciprocamente atto di quanto previsto dall'art. 4 del



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

D.L. 124/2019 -rubricato “Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell’illecita somministrazione di manodopera” convertito con modificazioni dalla legge 157/2019. -----

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto.

* * *

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, viene letto, confermato e sottoscritto con firme digitali delle parti, previa verifica e controllo della regolarità delle stesse.

Il Responsabile dell’Area Manutentiva del Patrimonio Comunale: **Sig. Gian-Luigi SPIGANTI MAURIZI**

Il [REDACTED] dell’impresa [REDACTED]:

[REDACTED]

* * *

Il presente contratto è costituito da n. [REDACTED] pagine e di seguito si riportano i documenti materialmente ad esso allegati:

- Cronoprogramma: n. 2 pagine;
- Capitolato: n. 72 pagine;
- Computo metrico: n. 14 pagine;
