

Registro Generale n. 654

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 16 DEL 07-11-2020

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **OGGETTO: SISMA 2016 N.394/2016 Realizzazione di Soluzione Alternativa di Emergenza (SAE) nel comune di Visso (MC) Via Cesare Battisti 1. Determinazione definitiva dell'Indennità di occupazione.**

L'anno duemilaventi addì sette del mese di novembre, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

DETERMINE AREA GEST.TERRITORIO - SUAP n. 16 del 07-11-2020 - pag. 1 - COMUNE DI VISSO

- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.19 del 13/02/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in via Cesare Battisti, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
3	45	172	S	9.780	9.780	FIORELLI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/12/1929 VIA GUGLIELMO MARCONI 16 , 05023 - BASCHI (TR) FRLMNT29T68H501C Proprieta` per 1/2 bene personale VENTURA Guido nato a ROMA il 14/01/1971 STR CACCIATA GRANDE N 3 B FRAZIONE PESCIA ROMANA, 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VNTGDU71A14H501P Proprieta` per 1/4 VENTURA Tommaso nato a ROMA il 03/03/1968 VIA GAETANO MARIO COLUMBA N 21 SC A INT 8 , 00179 - ROMA (RM) VNTTMS68Co3H501R Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	45	198	S.A.	5.520	3.050	CARRARO Albino nato a PADOVA il 12/03/1948 VIA ANTONIO FOGAZZARO 7, 35037 - TEOLO (PD) CRRLBN48C12G224A Proprieta` per 11/100 CARRARO Alessandro nato a PADOVA il 07/10/1951 CRRLSN51Ro7G224X Proprieta` per 11/100 - Deceduto il 23/12/2016 EREDI IRREPERIBILI CARRARO Grazia nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 24/02/1964 CRRGRZ64B64Z114I Proprieta` per 8/100 IRREPERIBILE CARRARO Laura nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 14/07/1968 CRRLRA68L54Z114V (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE

						CARRARO Mauro nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 04/04/1959 CRRMRA59Do4Z114T (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Rossano nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 10/12/1960 CRRRSN6oT1oZ114I (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Vally nata a PADOVA il 25/08/1941 STRADA ZERMANESE 161 , 31100 - TREVISO (TV) CRRVLY41M65G224S Proprieta` per 34/100 CARRARO Vittorio nato a PADOVA il 15/09/1946 VIA EUGANEA FERIOLE 68 , 35037 - TEOLO (PD) CRRVTR46P15G224G Proprieta` per 11/100
TOTALE SUPERFICIE				15.300	12.830	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 23/02/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Via Cesare Battisti 1;

VISTA la nota assunta al prot.n.3648 del 05/04/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 193 del 08/05/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'are oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 1 - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	45	172	S	9.780	9.780	0,83 non edificabile	8.117,40	676,45	FIORELLI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/12/1929 VIA GUGLIELMO MARCONI 16 , 05023 - BASCHI (TR) FRLMNT29T68H501C Proprieta` per 1/2 bene personale VENTURA Guido nato a ROMA il 14/01/1971 STR CACCIATA GRANDE N 3 B FRAZIONE PESCIA ROMANA, 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VNTGDU71A14H501P Proprieta` per 1/4 VENTURA Tommaso nato a ROMA il 03/03/1968 VIA GAETANO MARIO COLUMBA

									N 21 SC A INT 8 , 00179 - ROMA (RM) VNTTMS68Co3H5o1R Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	45	198	S.A.	5.520	3.050	0,83 mq.3.050 Non edificabile	2.531,50	210,96	CARRARO Albino nato a PADOVA il 12/03/1948 VIA ANTONIO FOGAZZARO 7 , 35037 - TEOLO (PD) CRRLBN48C12G224A Proprieta` per 11/100 CARRARO Alessandro nato a PADOVA il 07/10/1951 CRRLSN51Ro7G224X Proprieta` per 11/100 - Deceduto il 23/12/2016 EREDI IRREPERIBILI CARRARO Grazia nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 24/02/1964 CRRGRZ64B64Z114I Proprieta` per 8/100 IRREPERIBILE CARRARO Laura nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 14/07/1968 CRRLRA68L54Z114V (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Mauro nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 04/04/1959 CRRMRA59Do4Z114T (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Rossano nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 10/12/1960 CRRRSN6oT1oZ114I (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Vally nata a PADOVA il 25/08/1941 STRADA ZERMANESE 161 , 31100 - TREVISO (TV) CRRVLY41M65G224S Proprieta` per 34/100 CARRARO Vittorio nato a PADOVA il 15/09/1946 VIA EUGANEA FERIOLE 68 , 35037 - TEOLO (PD) CRRVTR46P15G224G Proprieta` per 11/100
TOTALE SUPERFICIE				15.300	12.830				

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità di occupazione;

DETERMINE AREA GEST.TERRITORIO.- SUAP n. 16 del 07-11-2020 - pag. 4 - COMUNE DI VISSO
VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del

22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001
- il decreto del Sindaco n.3 del 26/05/2020 prot.n.6968;

ACCERTATA la propria competenza ad emettere il presente provvedimento, in forza di quanto stabilito nelle citate ordinanze sindacali n.19 del 13/02/2017 e n. 193 del 08/05/2017;

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

PRENDERE ATTO della nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai terreni in questione e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari.

DETERMINARE, ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.P.R. 327/2001 nella misura indicata nell'allegata scheda, l'indennità definitiva spettante ai proprietari delle aree occupate in forza dell'ordinanza sindacale n.193 del 08/05/2017, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'art.50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e di quanto indicato nell'apposito verbale di consistenza redatto in data 23/02/2017.

PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate **che non hanno accettato l'indennità e indicati in grassetto nell'allegata scheda**, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo.

STABILIRE che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:

- a) *condividere l'indennità di occupazione come sopra determinata.*
Al proprietario che condivida la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B).
La dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello (mod. A).
- b) *Non condividere l'indennità offerta.*

Il proprietario che non accetta espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento, nonché presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito questo Ente procederà al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP..

Contro la determinazione dell'indennità definitiva di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

SUBORDINARE la liquidazione degli importi indicati nella scheda allegata al preventivo accreditamento delle stesse a questo Comune da parte della Regione Marche tramite contabilità speciale sisma 2016.

TRASMETTERE il presente atto mediante il sistema regionale CohesionWorkPA per il "monitoraggio rendicontazione spese" alla Regione Marche - Servizio Protezione Civile – Soggetto attuatore sisma 2016, come previsto nella nota della Regione Marche prot.n. 1354738 del 13/11/2019, la presente determinazione corredata della documentazione prevista allegato 3 della nota stessa al fine del riconoscimento in contabilità speciale Sisma 2016.

DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Geom. Dario Morosi, telefono 073795421 e-mail ufficiourbanistica@comune.visso.mc.it

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità definitiva relativa ai terreni occupati temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 1 - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	45	172	S	9.780	9.780	0,83 non edificabile	8.117,40	676,45	FIORELLI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/12/1929 VIA GUGLIELMO MARCONI 16 , 05023 - BASCHI (TR) FRLMNT29T68H501C Proprieta` per 1/2 bene personale</b> <b>VENTURA Guido nato a ROMA il 14/01/1971 VIA DEI GRANARI N 37 , 01016 - TARQUINIA (VT) VNTGDU71A14H501P</b> <b>Proprieta` per 1/4 VENTURA Tommaso nato a ROMA il 03/03/1968 VIA GAETANO MARIO COLUMBA N 21 SC A INT 8 , 00179 - ROMA (RM) VNTTMS68Co3H501R Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	45	198	S.A.	5.520	3.050	0,83 mq.3.050 Non	2.531,50	210,96	CARRARO Albino nato a PADOVA il 12/03/1948 VIA S MASSIMO N 19 INT

						edificabile		2 , 35030 - SELVAZZANO DENTRO (PD) CRRLBN48C12G224A Proprieta` per 11/100</b> CARRARO Vally nata a PADOVA il 25/08/1941 STRADA ZERMANESE 161 , 31100 - TREVISO (TV) CRRVLY41M65G224S Proprieta` per 34/100 CARRARO Vittorio nato a PADOVA il 15/09/1946 VIA EUGANEA FERIIOLE N 68 INT 3 , 35037 - TEOLO (PD) CRRVTR46P15G224G Proprieta` per 11/100 CASTELLUCCI Liliana nata a Roma il 28/07/1935 Via Francesco Tamagno 15, 00168 Roma (RM) CSTLLN35L68H501W; CESARI Cesare Ivano nato a Roma il 13/07/1944 CSCCRV44L13H501D (deceduto – eredi sconosciuti); CESARI Fabio nato a Roma il 04/01/1964 CSRFBA64A04H501H Via Francesco Tamagno 15, 00168 Roma (RM); CESARI Giuliano nato a Roma il 28/07/1960 CSRGLN60L28H501K Via Francesco Tamagno 4, 00168 Roma (RM); GRIGGIO Carlanata a Vigonza il 26/07/1953 Via Veneto n. 2 35030 Selvazzano dentro (PD) GRGCRL53L66L900M.
TOTALE SUPERFICIE				15.300	12.830			

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal07-11-2020 al22-11-2020
Li 07-11-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO