

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 45

DEL 30-03-2019

Oggetto: Determinazione del prezzo di concessione dei nuovi loculi, ossari, aree per cappelline private ed aree per tombe a terra private nel cimitero di Croce, relativi al progetto denominato "Ampliamento del cimitero di Croce".

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 08:50, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	N
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 50 DELL'ANNO
28-03-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione i responsabili dei Servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole;

VISTI i contenuti della stima redatta dal Geom. Dario Morosi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Visso, ed assunta al protocollo comunale n. 7607 del 27.12.2012;

VISTO lo stato finale dei lavori di ampliamento del cimitero di Croce, predisposto dal direttore dei lavori Ing. Daniela Montefiori di Camerino, relativo alla realizzazione di n. 80 nuovi loculi, n. 105 ossari, n. 9 aree per la realizzazione di cappelline private di dimensioni variabili e n. 22 aree per la realizzazione di tombe a terra private nell'ampliamento del cimitero di Croce;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra esposto, occorre procedere alla determinazione del prezzo di concessione dei nuovi loculi, ossari, aree per cappelline private ed aree per tombe a terra private;

VISTA ed esaminata la relazione di stima predisposta dal tecnico incaricato Ing. Cristiano Farroni, allegato A della presente deliberazione;

Visto il T.U. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per le motivazioni espresse in premessa,

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) APPROVARE la relazione di stima predisposta dal tecnico comunale Ing. Cristiano Farroni in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, allegato A e parte integrante della presente deliberazione, in cui sono fissati i prezzi unitari per la concessione dei loculi, ossari, aree per cappelline private ed aree per tombe a terra private, relativi ai lavori di ampliamento del cimitero di Croce.
- 2) DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 3) TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Area Finanziaria, Tributi e Personale, per gli adempimenti di competenza.

RELAZIONE DI STIMA

Oggetto: Determinazione del prezzo di concessione dei nuovi loculi, ossari, aree per cappelline private ed aree per tombe a terra private nel cimitero di Croce, relativi al progetto denominato "Ampliamento del cimitero di Croce".

La Giunta Comunale del Comune di Visso ha conferito incarico a questo Ufficio di redigere una stima analitica del prezzo di vendita i loculi e ossari realizzati nell'ambito dei lavori di costruzione nuovi loculi nel cimiteri di Villa S. Antonio.

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile, in seguito a consultazione degli atti contabili inerenti la realizzazione dell'opera, ha redatto la presente perizia per determinare il valore degli immobili come appresso descritti.

LOCULI, OSSARI, AREE PER CAPPELLINE PRIVATE ED AREE PER TOMBE A TERRA PRIVATE DI NUOVA REALIZZAZIONE

- n° 80 loculi;
- n° 105 ossari;
- n° 9 aree per la realizzazione di cappelline private di dimensioni variabili;
- n° 22 aree per la realizzazione di tombe a terra private di dimensioni 1,00 m x 2,50 m.

La spesa globale sostenuta per la realizzazione dei loculi e ossari in questione è così riassunta:

- Lavori di contratto	€	187.777,15
- I.V.A. 10% sui lavori da contratto	€	18.777,71
- Lavori in economia comprensivi di IVA	€	8.339,74
- Spese tecniche, amm.ve e collaudo, CNPAIA e IVA comp.	€	54.225,96

TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE	€	269.120,56
--------------------------------------	----------	-------------------

Per la determinazione del prezzo unitario di concessione si tiene conto, inoltre, dell'onere derivante dalla manutenzione a carico del Comune di Visso, nel periodo di concessione stesso:

- Totale Costo di realizzazione dell'opera	€	269.120,56
- Manutenzione 60 anni – n. 80 loculi x € 10,00/cad. x 60 anni	€	48.000,00
- Manutenzione per 60 anni – n. 105 ossari x € 5,00/cad. x 60 anni	€	31.500,00
- Manutenzione 99 anni – n. 9 aree per la realizzazione di cappelline private x € 0,00/cad. x 99 anni	€	0,00
- Manutenzione per 99 anni – n. 22 aree per la realizzazione di tombe a terra private x € 0,00/cad. x 99 anni	€	0,00

TOTALE	€	348.620,56
---------------	----------	-------------------

Alla luce di quanto sopra indicato, si ritiene di dover assegnare ai nuovi loculi ed ossari i seguenti prezzi di concessione:

N°	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	Loculi prima fila	20	€ 2.450,00	€ 49.000,00
2	Loculi seconda fila	20	€ 2.600,00	€ 52.000,00
3	Loculi terza fila	20	€ 2.650,00	€ 53.000,00
4	Loculi quarta fila	20	€ 2.250,00	€ 45.000,00
5	Ossari	105	€ 700,00	€ 73.500,00
6	Aree Cappelline Private	9	Vedi prospetto aree cappelline private	€ 54.500,00
7	Aree Tombe a Terra	22	€ 1.000,00	€ 22.000,00
TOTALE				€ 349.000,00

PROSPETTO AREE CAPPELLINE PRIVATE					
N.	Descrizione	Dimensioni singola area (m)	mq Cad	Prezzo singola area	Totale
1	Aree per cappelle private nn. 1, 2 e 3	4,15 x 3,00	12,45	€ 6.585,70	€ 19.757,11
2	Area Per Cappellina privata n. 4	2,85 x 3,00	8,55	€ 4.522,71	€ 4.522,71
3	Area Per Cappellina privata n.5	4,20 x 2,90	12,18	€ 6.442,88	€ 6.442,88
4	Area Per Cappellina privata n.6	3,90 x 2,90	11,31	€ 5.982,67	€ 5.982,67
5	Area Per Cappellina privata n. 7	3,60 x 2,90	10,44	€ 5.522,47	€ 5.522,47
6	Aree per cappelle private nn. 8 e 9	4,00 x 2,90	11,6	€ 6.136,08	€ 12.272,15
	TOTALI		103,03		€ 54.500,00

Il Responsabile del Servizio
Area LL.PP. e Protezione Civile
Ing. Cristiano Farroni

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 29-04-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 29-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-04-2019 al 14-05-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 15-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-05-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria