



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 8

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

N. 2 DEL 08-01-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.167 c.5 D.Lgs. n.42/2004 per opere realizzate in difformità nell'immobile sito in loc. Villa S. Antonio Via Valcanuta n.1/b, mappale n.233 Foglio 34 del NCEU. Richiedente: Paglialunga Antonio.

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di gennaio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

-VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

-RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

-VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;

-VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;

-VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

-VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la domanda presentata dal Sig. Paglialunga Antonio nato a Cerveteri il 21/11/1947 e residente a Cerveteri in Via G. Leopardi n.16, C.F. PGLNTN47S21O552E, in qualità di proprietario, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 29/01/2020 al protocollo n.985, tendente ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.lgs 42/2004, per le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione edilizia n.712 del 23/03/1968 e n. 2601 del 18/10/1972 e successivi titoli edilizi, nell'immobile sito in loc. Villa S. Antonio – Via Valcanuta n.1/b, identificato al mappale n.233 sub del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, consistenti in: modifica di aperture nei prospetti laterali, dei comignoli e delle scale esterne; realizzazione di un locale seminterrato ad uso locale caldaia di mq. 24,71; differente dimensionamento del garage di circa mq. 4,00; aperture interne su murature portanti;

Visti gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda;

Accertato che la Ditta richiedente ha titolo ad ottenere il richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica, in quanto proprietaria dell'immobile di che trattasi;

Dato atto che i suddetti lavori abusivi hanno determinato aumento di volume e superficie in sede di costruzione del fabbricato avvenuta nel 1968 e nel 1972 e che tali incrementi sono stati realizzati in data antecedente all'imposizione del vincolo paesaggistico in Loc. Valcanutola, avvenuta a seguito della modifica all'art.142, c.2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per mezzo dell'art.2, c.1, lett. o), punto 2. del D.Lgs. 26 marzo 2008, n.63, pubblicato in G.U. in data 9 aprile 2008 ed in vigore dal 24 aprile 2008.

Dato atto che le tipologie edilizie realizzate e i materiali utilizzati, rientrano tra quelli previsti e assentiti dagli strumenti di pianificazione paesaggistica e, comunque, sono compatibili con il contesto paesaggistico;

Rilevato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa e che, quindi, le opere realizzate in difformità sono suscettibili di sanatoria ambientale;

Visto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona non ha reso il parere di cui all'art.167, c.5 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della richiesta effettuata con nota prot.n. 1282 del 07/02/2020;

Visto il parere istruttorio favorevole espresso dal responsabile del procedimento in data 07/08/2020;

Visto l'art. 167 c. 5 D.lgs 42/2004;

Visto il D.M. Beni Culturali e Ambientali 26/09/1997;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n.7 del 29/12/2020;

RILASCIA

al Sig. Paglialunga Antonio nato a Cerveteri il 21/11/1947 e residente a Cerveteri in Via G. Leopardi n.16, C.F. PGLNTN47S21O552E, in qualità di proprietario, ai sensi dell'art. 167 c.5 D.Lgs. n.42/2004,

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

per le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione edilizia n.712 del 23/03/1968 e n. 2601 del 18/10/1972 e successivi titoli edilizi, nell'immobile sito in loc. Villa S. Antonio – Via Valcanuta n.1/b, identificato al mappale n.233 del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, consistenti in: modifica di aperture nei prospetti laterali, dei comignoli e delle scale esterne; realizzazione di un locale seminterrato ad uso locale caldaia di mq. 24,71; differente dimensionamento del garage di circa mq. 4,00; aperture interne su murature portanti.

La sanzione pecuniaria di cui all'art.167, comma 5, del D.Lgs n. 42/2004, non è dovuta il quanto i suddetti lavori abusivi sono stati realizzati in sede di costruzione del fabbricato avvenuta nel 1968 e nel 1972, in data antecedente all'imposizione del vincolo paesaggistico in Loc. Valcanutola, avvenuta a seguito della modifica all'art.142, c.2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per mezzo dell'art.2, c.1, lett. o), punto 2. del D.Lgs. 26 marzo 2008, n.63, pubblicato in G.U. in data 9 aprile 2008 ed in vigore dal 24 aprile 2008.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità dall'autorizzazione edilizia n.712 del 23/03/1968 e n. 2601 del 18/10/1972 e successivi titoli edilizi, nell'immobile sito in loc. Villa S. Antonio – Via Valcanuta n.1/b, identificato al mappale n.233 sub 4-5 del Foglio 34 del NCEU. Richiedente: Paglialunga Antonio in qualità di proprietario.

Riferimenti legislativi

- Art. 167 c.5 D.Lgs. n.42/2004;
- D.M. Beni Culturali e Ambientali 26/09/1997.

Presupposti di fatto e di diritto

VISTA la domanda presentata dal Sig. Paglialunga Antonio nato a Cerveteri il 21/11/1947 e residente a Cerveteri in Via G. Leopardi n.16, C.F. PGLNTN47S21O552E, in qualità di proprietario, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 29/01/2020 al protocollo n.985, tendente ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.lgs 42/2004, per le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione edilizia n.712 del 23/03/1968 e n. 2601 del 18/10/1972 e successivi titoli edilizi, nell'immobile sito in loc. Villa S. Antonio – Via Valcanuta n.1/b, identificato al mappale n.233 del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, consistenti in: modifica di aperture nei prospetti laterali, dei comignoli e delle scale esterne; realizzazione di un locale seminterrato ad uso locale caldaia di mq. 24,71; differente dimensionamento del garage di circa mq. 4,00; aperture interne su murature portanti;

Visti gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda;

Accertato che la Ditta richiedente ha titolo ad ottenere il richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica, in quanto proprietaria dell'immobile di che trattasi;

Dato atto che i suddetti lavori abusivi hanno determinato aumento di volume e superficie in sede di costruzione del fabbricato avvenuta nel 1968 e nel 1972 e che tali incrementi sono stati realizzati in data antecedente all'imposizione del vincolo paesaggistico in Loc. Valcanutola, avvenuta a seguito della modifica all'art.142, c.2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per mezzo dell'art.2, c.1, lett. o), punto 2. del D.Lgs. 26 marzo 2008, n.63, pubblicato in G.U. in data 9 aprile 2008 ed in vigore dal 24 aprile 2008.

Dato atto che le tipologie edilizie realizzate e i materiali utilizzati, rientrano tra quelli previsti e assentiti dagli strumenti di pianificazione paesaggistica e, comunque, sono compatibili con il contesto paesaggistico;

Rilevato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa e che, quindi, le opere realizzate in difformità sono suscettibili di sanatoria ambientale;

Visto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona non ha reso il parere di cui all'art.167, c.5 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della richiesta effettuata con nota prot.n. 1282 del 07/02/2020;

La sanzione pecuniaria di cui all'art.167, comma 5, del D.Lgs n. 42/2004, non è dovuta il quanto i suddetti lavori abusivi sono stati realizzati in sede di costruzione del fabbricato avvenuta nel 1968 e nel 1972, in data antecedente all'imposizione del vincolo paesaggistico in Loc. Valcanutola, avvenuta a seguito della modifica all'art.142, c.2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per mezzo dell'art.2, c.1, lett. o), punto 2. del D.Lgs. 26 marzo 2008, n.63, pubblicato in G.U. in data 9 aprile 2008 ed in vigore dal 24 aprile 2008.

Proposta

1. Rilasciare al Sig. Paglialunga Antonio nato a Cerveteri il 21/11/1947 e residente a Cerveteri in Via G. Leopardi n.16, C.F. PGLNTN47S21O552E, in qualità di proprietario, ai sensi dell'art.167 c.5 D.Lgs. n.42/2004, **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**, per le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione edilizia n.712 del 23/03/1968 e n. 2601 del 18/10/1972 e successivi titoli edilizi, nell'immobile sito in loc. Villa S. Antonio – Via Valcanuta n.1/b, identificato al mappale n.233 del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, consistenti in: modifiche delle aperture, realizzazione di un locale seminterrato, differente dimensionamento del garage, aperture interne su muri portanti.
2. Dare atto che La sanzione pecuniaria di cui all'art.167, comma 5, del D.Lgs n. 42/2004, non è dovuta il quanto i suddetti lavori abusivi sono stati realizzati in sede di costruzione del fabbricato avvenuta nel 1968 e nel 1972, in data antecedente all'imposizione del vincolo paesaggistico in Loc. Valcanutola, avvenuta a seguito della modifica all'art.142, c.2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per mezzo dell'art.2, c.1, lett. o), punto 2. del D.Lgs. 26 marzo 2008, n.63, pubblicato in G.U. in data 9 aprile 2008 ed in vigore dal 24 aprile 2008.

Visso, li 07/08/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Dario Morosi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal12-01-2021 al27-01-2021
Li 12-01-2021 Reg. n.17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO