



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 115

DEL 15-10-2019

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE TRENTENNALE TERRENO DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC.MONTE FEMA. DITTA
GALATA SPA.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI	SINDACO	P
GIAN-LUIGI		
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P
RASTELLI ALESSIA	VICE SINDACO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 124 DELL'ANNO
12-09-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta Comunale n.32 del 10/03/2010 era stato concesso in locazione alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. con sede a Roma in Via Anagnina n.203, il terreno di proprietà comunale sito in loc. Monte Fema, della superficie di mq. 70 circa, distinto in catasto al foglio 8 mappale n. 19 (porzione), per l'installazione di una stazione radio base, per un canone annuo di € 12.000,00;

- con la delibera G.C. n. 64 del 03.06.2010 si è stabilito di autorizzare la Wind Telecomunicazioni S.p.A. con sede a Roma in Via C.G. Viola alla sottoscrizione del contratto di locazione di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.32 del 10/03/2010, con la quale è stato concesso in locazione alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. con sede a Roma in Via Anagnina n.203, il terreno di proprietà comunale sito in loc. Monte Fema, della superficie di mq. 100 circa, distinto in catasto al foglio 8 mappale n. 19 (porzione), per l'installazione di una stazione radio base, per un canone annuo di € 12.000,00;

- in data 1/09/2010 il Comune di Visso ha effettivamente stipulato con Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 6 TJT in data 28/04/2011 al numero 1831, avente ad oggetto Porzione di terreno di circa mq 100, sita in Comune di Visso, località Monte Fema , distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Visso al foglio n 8 particella n 19.

CONSIDERATO che, in prossimità della scadenza contrattuale con Wind Telecomunicazioni s.p.a., il conduttore, in sede di ripetuti contatti avvenuti per le vie brevi con il Comune, aveva più volte manifestato la volontà di richiedere una significativa riduzione del canone prospettando, in caso negativo, l'eventualità del recesso dal contratto stesso;

DATO ATTO che con nota assunta al prot.n.1504 del 17/03/2015 la Wind Telecomunicazioni S.p.A comunica di aver trasferito a Galata S.p.A. con sede in via Carlo Veneziani, 56L Roma, mediante conferimento con atto notarile Rep.49870, il ramo dell'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto sottoscritto tra il Comune di Visso e Wind Telecomunicazioni S.p.A, che pertanto ne assume tutte le obbligazioni ivi compreso il pagamento del canone di locazione;

VISTA la delibera G.C. n.69 del 16/06/2015 con la quale è stato rimodulato il contratto di cui alla delibera di G.C. 32 del 10/03/2010, riducendo il canone annuo di locazione da € 12.000,00 a € 8.500,00 e modificando la ditta conduttrice da Wind Telecomunicazioni S.p.A. a Galata S.p.A.;

DATO ATTO che è stato comunicato che dal 31/12/2016, la Wind Telecomunicazioni S.p.A, per effetto di fusione, è stata incorporata nella società H3G S.p.A., assumendo da tale data l'attuale denominazione WIND TRE S.p.A. e che quest'ultima ha chiesto di stipulare con la nuova società un nuovo contratto, previa risoluzione del precedente, avente ad oggetto lo stesso terreno, ma ad un prezzo minore di quello precedente, che pur essendo fuori mercato, permetterebbe alla Ditta di operare ancora sul nostro territorio, mentre in caso di conferma del prezzo la ditta non sarebbe più interessata a mantenere gli impianti di Monte Fema;

VISTA la mail pervenuta in data 23/07/2019 con la quale l'avv. Matteo Guarnieri, per conto di Galata SpA, che gestisce le torri presenti sul territorio, preannuncia l'abbandono di Wind Tre dalla postazione Galata, con conseguente danno per tutti, non garantendo più un adeguato servizio di rete;

ATTESO che nella mail, l'avv. Guarnieri propone l'acquisto del sito ove è posizionata l'antenna Wind TRE, da parte di Galata S.p.A;

VISTO che con D.G. n.100/2019 è stato affidato al Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile, eventualmente in collaborazione con gli altri Responsabili interessati, di valutare le offerte pervenute dall'avv. Guarnieri per conto di Galata S.p.A., proponendo la soluzione più opportuna sia per l'Ente sia per la ditta stessa;

VISTA la nota assunta al prot.9669 del 01/10/2019, con la quale l'avv. Guarnieri propone un contratto di locazione a lungo termine di anni 30, un importo una tantum di euro 60.000,00 e spese notarili e di registrazione a carico di Galata S.p.A;

RITENUTA l'offerta congrua alle esigenze e richieste di ambo le parti;

Visto lo schema di concessione allegato alla presente;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di accogliere la proposta assunta il prot.9669 del 01/10/2019, con la quale l'avv. Guarnieri per conto di Galata S.p.A. propone un contratto di locazione a lungo termine di anni 30, per il terreno di proprietà comunale sito in loc. Monte Fema, della superficie di mq. 100 circa, distinto in catasto al foglio 8 mappale n. 19 (porzione);
- 3) Di stabilire il nuovo canone anticipato forfettario in euro 60.000,00 come da proposto dalla società Galata S.p.a. e spese notarili e di registrazione a carico della Stessa;
- 4) Di approvare lo schema di concessione allegato alla presente;
- 5) Trasmettere la presente deliberazione, per gli adempimenti di competenza, ai Responsabili dei Servizi degli uffici di competenza;
- 6) Dare atto che dall'adozione del presente atto non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di trasmettere il presente provvedimento agli interessati, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 11717 del 28-11-2019

Li 28-11-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 15-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-11-2019 al 13-12-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 14-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15-10-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 16-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria