



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 85

DEL 31-08-2021

Oggetto: Avviso pubblico "Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" - Donazioni Regione Toscana. Progetto per la realizzazione degli interventi di riqualificazione dei giardini del Lago. Approvazione variante suppletiva e di assestamento.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 16:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Si da atto che ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n.1del 24.03.2020 è intervenuto da remoto il Vice Sindaco, Patrizia Serfaustini.

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 93 DELL'ANNO
31-08-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-08-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 31-08-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

Si da' atto che ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto del sindaco n. 1/2020 è intervenuto da remoto il vice sindaco Patrizia Serfaustini.

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 20 del 10.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO", redatto dallo Studio Antonini S.r.l. di Foligno con la relazione geologica redatta dal. geol. Margherita Lemmi di Visso, per un importo complessivo di € 297.682,62 di cui € 223.310,69 per lavori e € 74.371,93 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 51 del 18.05.2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. C del D.Lgs.50/2016, avvalendosi del criterio del minor prezzo a norma dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, con determinazione dirigenziale del Settore S01 - SEGRETE. E AFFARI GENERALI della Provincia di Macerata - Servizio Appalti e contratti n. 148/I del 29.07.2020, al sunnominato esecutore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 28,924%;
- il contratto principale è stato stipulato in data 17.09.2020 al n. Rep.663;
- con istanza in data 12.01.2021, prot. n. 426, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gabriela Aureli, esperito il procedimento di contestazione degli addebiti per grave inadempimento contrattuale da parte del Direttore dei Lavori previsto dall'art. 108, comma 3, periodo 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha fatto pervenire ai sensi dello stesso articolo, la proposta di risoluzione del contratto in quanto nel corso dei lavori l'impresa è incorsa in un comportamento lesivo dei patti e delle condizioni contrattuali e delle regole dell'arte e del buon costruire, come riportato in maniera esaustiva nella citata proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- con delibera n. 2 del 12.01.2021 ha condiviso le ragioni espresse nella Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento dal RUP e ha preso atto che il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile con apposito proprio provvedimento, procederà a risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei lavori di Realizzazione degli interventi di riqualificazione dei Giardini del Lago stipulato con la ditta aggiudicataria Mammoli Edilizia srl in data 17/09/2020 al n. Rep. 663;
- con Determina del Responsabile del Servizio Area LLPP n. 6 del 14.01.2021 si disponeva di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei lavori di Realizzazione degli interventi di riqualificazione dei Giardini del Lago stipulato con la ditta aggiudicataria Mammoli Edilizia srl in data 17/09/2020 con rep. n. 663;

VISTO che il Direttore Lavori ha trasmesso in data 24.02.2021 gli elaborati del progetto esecutivo aggiornati per la nuova aggiudicazione ed in particolare il Computo metrico, l'elenco prezzi, il Capitolato speciale d'appalto e il QTE dal quale risulta che l'importo dei lavori per il completamento dell'opera, al netto del ribasso del 28,924%, risulta pari a € 154.757,65 oltre l'IVA al 10% per complessivi € 170.233,41;

VISTO che con Determina del Responsabile del Servizio Area LLPP n. 35 del 25.02.2021 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo adeguati per la nuova aggiudicazione ed è stato affidato, ai sensi dell'art.110 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. il completamento dei "LAVORI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO", alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, alla Ditta Pipponzi srl di Civitanova Marche (MC) P.I. 00910740430 per l'importo complessivo di € 154.757,65 di cui € 150.332,63 per lavori al netto del ribasso del 28,924 % e € 4.425,02 per oneri della sicurezza oltre l'IVA al 10% per complessivi € 170.233,41;

VISTO il contratto Rep.n.679 del 26.03.2021;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario intervenire con delle variazioni al progetto originario al fine di migliorare la funzionalità dell'edificio adibito a bar;

VISTO l'art.106 c.1 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e visto l'art. 37 c.5 del CSA dove si prevede la possibilità di variazione dei lavori finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità con un aumento non superiore al 5% dell'importo originario del contratto;

VISTO che il Direttore Lavori ha trasmesso in data 28.08.2021 gli elaborati della variante suppletiva e di assestamento, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo
- Elenco e Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- Schema Atto di sottomissione
- Tav. 1P Planimetria generale di progetto
- Tav. 2P Progetto architettonico nuovo bar.

PRESO ATTO che l'importo totale dei lavori a seguito della variante ammonta a € 161.014,18 (oltre IVA come per legge), con un aumento di € 6.256,53 (oltre IVA come per legge), rispetto al contratto originario, pari al 4,043% per il quale verrà sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

VISTO che tale aumento trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera che risulta rielaborato come di seguito:

Riqualificazione Giardini del Lago		
	Lavori di completamento	Variante
Lavori		
Importo lavori	€ 215.934,72	€ 224.030,06

oneri sicurezza	€ 4.425,02	€ 6.162,95
	€ 211.509,70	€ 217.867,11
ribasso 28,924%	€ 61.177,07	€ 63.015,88
	€ 150.332,63	€ 154.851,23
Totale lavori	€ 154.757,65	€ 161.014,18
Somme a disposizione		
IVA Lavori 10%	€ 15.475,77	€ 16.101,42
Fornitura ciclostazione	€ 18.490,00	€ 16.600,00
Iva fornitura 22%	€ 4.067,80	€ 3.652,00
Spese Tecniche 8% lavori (Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza)	€ 19.344,06	€ 19.344,06
Cassa Previd.	€ 773,76	€ 773,76
IVA al 22%	€ 4.425,92	€ 4.425,92
Oneri Rup	€ 1.734,31	€ 1.397,95
Collaudo statico (Comprensivo di cassa e IVA)	€ 2.672,40	€ 2.672,40
Spostamento contatori	€ 500,00	€ 730,74
Spostamento ENEL	€ 3.696,68	€ 3.696,68
Spostamento gas compresa IVA	€ 1.159,00	€ 1.159,00
indagini geofisiche	€ 1.457,81	€ 1.457,81
Accatastamenti e varie 8notaio) IVA incluse	€ 5.000,00	€ 3.998,36
Prove materiali e altro in fase DL	€ 3.000,00	€ 3.723,80
Realizzazione Targa		€ 207,40
Altri Oneri (Contenziosi,ecc,...)	€ 2.000,00	€ 0,00
Lavori effettuati "liquidati" alla ditta contratto 663/2020 compresa iva	€ 7.049,06	€ 10.638,66
Imprevisti	€ 5.727,71	€ 2.905,35
Totale Somme a Disposizione	€ 96.574,29	€ 93.485,31
Totale generale	€ 251.331,94	€ 254.499,49
Contributo Regione Toscana - Aggiornato	€ 150.574,52	€ 150.574,52
Compartecipazione Fondi Comune	€ 103.924,96	€ 103.924,96
Totale	€ 254.499,48	€ 254.499,48

CONSIDERATO che occorre procedere alla stipula di un apposito Atto di sottomissione relativo alla variazione delle sopra descritte condizioni contrattuali;

VISTO lo schema d'Atto di sottomissione n° 1, Allegato A della presente deliberazione;

DATO ATTO che tale proposta non comporta un aumento della copertura finanziaria dell'opera a carico del Comune di Visso rispetto a quella già assunta per sostenere l'onere economico complessivo dell'appalto;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere all'approvazione della variante suppletiva e di assestamento con il relativo Schema di Atto di sottomissione n° 1 e del nuovo quadro economico;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

APPROVARE la perizia di variante suppletiva e di assestamento composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo
- Elenco e Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- Schema Atto di sottomissione
- Tav. 1P Planimetria generale di progetto
- Tav. 2P Progetto architettonico nuovo bar.

APPROVARE il quadro economico della spesa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, strutturato come riportato in premessa;

DARE ATTO che l'importo totale dei lavori a seguito della variante ammonta a € 161.014,18 (oltre IVA come per legge), con un aumento di € 6.256,53 (oltre IVA come per legge), rispetto al contratto originario, pari al 4,043% per il quale verrà sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

APPROVARE lo Schema di Atto di sottomissione n. 1, allegato A della presente deliberazione, relativo alla suddetta perizia di variante suppletiva e di assestamento;

DARE ATTO che la copertura finanziaria complessiva dell'opera risulta invariata ed è garantita con i fondi stanziati con il Decreto della Regione Marche del Dirigente della PF Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.225 del 14 dicembre 2020 con il quale il contributo concesso con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019 pari a € 196.879,18 è stato rideterminato, a seguito delle economie riscontrate conseguenti il ribasso di gara, in € 150.574,52 e con € 103.924,96 derivanti da risorse dell'avanzo di amministrazione vincolato, opportunamente accantonati al cap. 2684/7 (cod. bil. 11.01-2.02.01.09.999) del bilancio 2021;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere con la chiusura dello stato finale dei lavori per procedere alla urgente rendicontazione dell'opera, con separata votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

**COMUNE DI VISSO
PROVINCIA DI MACERATA**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO – COMPLETAMENTO.

COMMITTENTE: COMUNE DI VISSO

IMPRESA: PIPPONZI SRL – Civitanova Marche (MC) via G. Saragat n. 21

CONTRATTO: Rep. n. 679 del 26/03/2021.

IMPORTO A RAGIONE DI CONTRATTO: € 154.757,65

* * * * *

1^A PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

* * * * *

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 679 del 26/03/2021 l'impresa **PIPPONZI Srl** ha assunto i lavori di cui in oggetto per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 28,924%, di € 154.757,65 (oltre IVA 10%) comprensivo di € 4.425,02 per costi della sicurezza;
- ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 37 del capitolato speciale di appalto, si rende necessaria la redazione di una perizia di variante suppletiva e di assestamento per risolvere alcune problematiche emerse durante l'esecuzione degli interventi e in particolare:
 - si è resa necessaria l'installazione di un degrassatore a servizio del bar;
 - sono intervenute delle modifiche nella realizzazione delle reti fognarie previste in progetto in virtù delle interferenze emerse durante le operazioni di scavo;
 - si è resa necessaria la completa sostituzione della canaletta grigliata di raccolta delle acque piovane all'ingresso del lago;
 - per la pensilina in acciaio è stato necessario prevedere un trattamento protettivo e di finitura del tipo a spruzzo, successivamente al montaggio in officina, da eseguire in cabina di verniciatura;
 - si è resa necessaria la rimozione e smaltimento di miscele bituminose contenenti catrame di carbone (codice CER 17 03 01) non identificate, in quanto impossibilitati, in fase di progetto;
 - sono state apportate modifiche in termini di quantità alle singole lavorazioni già previste nel progetto originario;
 - in virtù degli interventi aggiuntivi finalizzati al miglioramento funzionale dell'edificio destinato a bar si decide di non realizzare alcune lavorazioni previste in progetto quali la sostituzione delle lampade dell'impianto di pubblica illuminazione e il rifacimento di parte della pavimentazione esterna.
- che per il pagamento delle lavorazioni in aumento si può far fronte con le somme a disposizione risultanti dal quadro economico, oltre che dalla mancata realizzazione di alcune opere previste in progetto e pertanto non sono necessari ulteriori finanziamenti aggiuntivi.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno Duemila_____ (_____) il giorno _____
_____ (_____) del mese di _____ (_____), con il
presente atto si conviene quanto segue:

Art. 01 - L'Impresa assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante al progetto principale. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel Contratto di cui in premessa ed agli stessi prezzi unitari in esso allegati, oltre a quelli concordati con verbale del 12.04.2021 di seguito riportati:

NP.02.01 – Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: marmo Santaflora.

€/mq 164,00 (Euro Centosessantaquattro/00)

NP.02.02 – Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata zincata a caldo tipo "Pavitec" per pavimentazioni e intonaci.

€/mq 6,95 (Euro Sei/95)

NP.02.03 - Fornitura e posa in opera di degrassatore prefabbricato in cemento armato vibrato con volume sfangatore minimo di 615 litri e volume separatore grassi di 1180 litri, corrispondente ad un numero di A.E. non minore di 12. La vasca è realizzata a getto da azienda certificata ISO 9001 in soluzione monoblocco tali da fornire ampie garanzie di tenuta idraulica e stabilità strutturale. Completo di setti separatori in acciaio INOX e coperchio carrabile o no a richiesta della D.L.. Compreso lo scavo, la posa, il successivo rinterro e il collegamento al collettore fognario. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

€/cadauno 2480,00 (Euro Duemilaquattrocentoottanta/00)

NP.02.04 – Fornitura e posa in opera di manufatti in cemento, vibro compressi, armati, per canalette (caditoie di fogna bianca), delle dimensioni di cm 100x26x27.5, con interno concavo, completo di chiusure laterali, e formazione di fori per innesto tubazioni di scarico verso la condotta esistente, compreso: scavo, rinterro in calcestruzzo, sigillatura dei giunti, collegamento al collettore fognario, esclusa la sola caditoia in ghisa.

€/ml 350,00 (Euro Trecentocinquanta/00)

NP.02.05 - (A01153) Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello stato di smaltimento.

€/cad 480,30 (Euro Quattrocentoottanta/30)

NP.02.06 - (C02129c) Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusino carrabile o non carrabile a scelta della D.L. anch'esso in cemento, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; lo scavo ed il rinfianco in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante:

dimensioni interne cm 50x50x60

€/cad 67,00 (Euro Sessantasette/00)

NP.02.07 – Verniciatura di strutture in acciaio da carpenteria da realizzare a spruzzo in cabina di verniciatura mediante mano di fondo con verniciatura a liquido con fondo epossidico anticorrosivo 50-100 micron; mano intermedia di vernice poliaccrilico finitura liscia 50-70 micron; mano a finire con vernice poliaccrilica finitura bucciata per un totale circa 220 micron. Compresa l'operazione preliminare di sgrassatura per la preparazione delle superfici da trattare.

€/kg 1,70 (Euro Uno/70)

NP.02.08 - (A21002a) Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi, con laminato su ambo le facce, fornite e poste in opere. Sono comprese: le cerniere Anuba in acciaio bronzato da mm 13; la maniglia di alluminio anodizzato colore bronzo; la serratura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, E' esclusa la fornitura e posa in opere del controtelaio.

ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75-80-90 x 210).

€/cad 305,00 (Euro Trecentocinque/00)

NP.02.09 – Rimozione di miscele bituminose contenenti catrame di carbone codice CER 17 03 01. Compresa la rimozione, il carico, il trasporto fino a discarica e l'onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario dei rifiuti.

€/Kg 2,10 (Euro Due/10)

Art. 02 - l'importo totale dei lavori a seguito della variante ammonta a € 161.014,18 (oltre IVA come per legge), con un aumento di € 6.256,53 (oltre IVA come per legge), rispetto al contratto originario, pari al 4,043%. L'Appaltatore accetta la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Art. 03 – I lavori contenuti nella perizia suppletiva e di variante oggetto del presente atto vengono accettati dall'Impresa senza nulla pretendere per le variazioni risultanti da quello originario.

L'Appaltatore valuta così le modifiche apportate tali da non produrre pregiudizio economico e da non mutare essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto stesso.

Art. 05 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore dei lavori, mentre lo sarà per il Comune di Visso solo dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge.

Art. 06 - Sono a carico dell'Impresa le spese contrattuali e conseguenziali al presente atto. Agli effetti fiscali si dichiara che la presente variante comporta un aumento dell'importo netto contrattuale originario di € 6.256,53 (oltre IVA come per legge).

_____, li _____

LL.PP. e PC
L'Impresa

Il Responsabile del Servizio – Area

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Concessione contributi a favore dei Comuni ricadenti nel "cratere" sisma 2016- Convenzione Regione Marche e Regione Toscana "LAVORI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO", Approvazione variante suppletiva di assestamento.

Normativa ed atti di riferimento

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm. ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- D.M. 154/2017 e ss. mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016 e ss. mm. ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017.
- Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019 recante all'oggetto "L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 "Approvazione Avviso Pubblico "Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" – Approvazione graduatoria interventi ed elenco beneficiari contributo."

Presupposti di fatto e di diritto.**PREMESSO CHE:**

- con delibera di G.C. n. 20 del 10.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO", redatto dallo Studio Antonini S.r.l. di Foligno con la relazione geologica redatta dal. geol. Margherita Lemmi di Visso, per un importo complessivo di € 297.682,62 di cui € 223.310,69 per lavori e € 74.371,93 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 51 del 18.05.2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. C del D.Lgs.50/2016, avvalendosi del criterio del minor prezzo a norma dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, con determinazione dirigenziale del Settore S01 - SEGRET. E AFFARI GENERALI della Provincia di Macerata - Servizio Appalti e contratti n. 148/I del 29.07.2020, al sunnominato esecutore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 28,924%;
- il contratto principale è stato stipulato in data 17.09.2020 al n. Rep.663;
- con istanza in data 12.01.2021, prot. n. 426, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gabriela Aureli, esperito il procedimento di contestazione degli addebiti per grave inadempimento contrattuale da parte del Direttore dei Lavori previsto dall'art. 108, comma 3, periodo 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha fatto pervenire ai sensi dello stesso articolo, la proposta di risoluzione del contratto in quanto nel corso dei lavori l'impresa è incorsa in un comportamento lesivo dei patti e delle condizioni contrattuali e delle regole dell'arte e del buon costruire, come riportato in maniera esaustiva nella citata proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento;

- con delibera n. 2 del 12.01.2021 ha condiviso le ragioni espresse nella Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento dal RUP e ha preso atto che il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile con apposito proprio provvedimento, procederà a risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei lavori di Realizzazione degli interventi di riqualificazione dei Giardini del Lago stipulato con la ditta aggiudicataria Mammoli Edilizia srl in data 17/09/2020 al n. Rep. 663;
- con Determina del Responsabile del Servizio Area LLPP n. 6 del 14.01.2021 si disponeva di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei lavori di Realizzazione degli interventi di riqualificazione dei Giardini del Lago stipulato con la ditta aggiudicataria Mammoli Edilizia srl in data 17/09/2020 con rep. n. 663;

VISTO che il Direttore Lavori ha trasmesso in data 24.02.2021 gli elaborati del progetto esecutivo aggiornati per la nuova aggiudicazione ed in particolare il Computo metrico, l'elenco prezzi, il Capitolato speciale d'appalto e il QTE dal quale risulta che l'importo dei lavori per il completamento dell'opera, al netto del ribasso del 28,924%, risulta pari a € 154.757,65 oltre l'IVA al 10% per complessivi € 170.233,41;

VISTO che con Determina del Responsabile del Servizio Area LLPP n. 35 del 25.02.2021 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo adeguati per la nuova aggiudicazione ed è stato affidato, ai sensi dell'art.110 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. il completamento dei "LAVORI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO", alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, alla Ditta Pipponzi srl di Civitanova Marche (MC) P.I. 00910740430 per l'importo complessivo di € 154.757,65 di cui € 150.332,63 per lavori al netto del ribasso del 28,924 % e € 4.425,02 per oneri della sicurezza oltre l'IVA al 10% per complessivi € 170.233,41;

VISTO il contratto Rep.n.679 del 26.03.2021;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario intervenire con delle variazioni al progetto originario al fine di migliorare la funzionalità dell'edificio adibito a bar;

VISTO l'art.106 c.1 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e visto l'art. 37 c.5 del CSA dove si prevede la possibilità di variazione dei lavori finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità con un aumento non superiore al 5% dell'importo originario del contratto;

VISTO che il Direttore Lavori ha trasmesso in data 28.08.2021 gli elaborati della variante suppletiva e di assestamento, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo
- Elenco e Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- Schema Atto di sottomissione
- Tav. 1P Planimetria generale di progetto
- Tav. 2P Progetto architettonico nuovo bar.

PRESO ATTO che l'importo totale dei lavori a seguito della variante ammonta a € 161.014,18 (oltre IVA come per legge), con un aumento di € 6.256,53 (oltre IVA come per legge), rispetto al contratto originario, pari al 4,043% per il quale verrà sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

VISTO che tale aumento trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera che risulta rielaborato come di seguito:

Riqualificazione Giardini del Lago		
	Lavori di completamento	Variante
Lavori		
Importo lavori	€ 215.934,72	€ 224.030,06
oneri sicurezza	€ 4.425,02	€ 6.162,95
	€ 211.509,70	€ 217.867,11
ribasso 28,924%	€ 61.177,07	€ 63.015,88
	€ 150.332,63	€ 154.851,23
Totale lavori	€ 154.757,65	€ 161.014,18
Somme a disposizione		
IVA Lavori 10%	€ 15.475,77	€ 16.101,42
Fornitura ciclostazione	€ 18.490,00	€ 16.600,00
Iva fornitura 22%	€ 4.067,80	€ 3.652,00
Spese Tecniche 8% lavori (Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza)	€ 19.344,06	€ 19.344,06
Cassa Previd.	€ 773,76	€ 773,76
IVA al 22%	€ 4.425,92	€ 4.425,92
Oneri Rup	€ 1.734,31	€ 1.397,95
Collaudo statico (Comprensivo di cassa e IVA)	€ 2.672,40	€ 2.672,40
Spostamento contatori	€ 500,00	€ 730,74
Spostamento ENEL	€ 3.696,68	€ 3.696,68
Spostamento gas compresa IVA	€ 1.159,00	€ 1.159,00
indagini geofisiche	€ 1.457,81	€ 1.457,81
Accatastamenti e varie 8notaio) IVA incluse	€ 5.000,00	€ 3.998,36
Prove materiali e altro in fase DL	€ 3.000,00	€ 3.723,80
Realizzazione Targa		€ 207,40
Altri Oneri (Contenziosi,ecc,...)	€ 2.000,00	€ 0,00
Lavori effettuati "liquidati" alla ditta contratto 663/2020 compresa iva	€ 7.049,06	€ 10.638,66
Imprevisti	€ 5.727,71	€ 2.905,35
Totale Somme a Disposizione	€ 96.574,29	€ 93.485,31
Totale generale	€ 251.331,94	€ 254.499,49
Contributo Regione Toscana - Aggiornato	€ 150.574,52	€ 150.574,52
Compartecipazione Fondi Comune	€ 103.924,96	€ 103.924,96
Totale	€ 254.499,48	€ 254.499,48

CONSIDERATO che occorre procedere alla stipula di un apposito Atto di sottomissione relativo alla variazione delle sopra descritte condizioni contrattuali;

VISTO lo schema d'Atto di sottomissione n° 1, Allegato A della presente deliberazione;

DATO ATTO che tale proposta non comporta un aumento della copertura finanziaria dell'opera a carico del Comune di Visso rispetto a quella già assunta per sostenere l'onere economico complessivo dell'appalto;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere all'approvazione della variante suppletiva e di assestamento con il relativo Schema di Atto di sottomissione n° 1 e del nuovo quadro economico;

PROPOSTA

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

APPROVARE la perizia di variante suppletiva e di assestamento composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo
- Elenco e Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- Schema Atto di sottomissione
- Tav. 1P Planimetria generale di progetto
- Tav. 2P Progetto architettonico nuovo bar.

APPROVARE il quadro economico della spesa, venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, strutturato come riportato in premessa;

DARE ATTO che l'importo totale dei lavori a seguito della variante ammonta a € 161.014,18 (oltre IVA come per legge), con un aumento di € 6.256,53 (oltre IVA come per legge), rispetto al contratto originario, pari al 4,043% per il quale verrà sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

APPROVARE lo Schema di Atto di sottomissione n. 1, allegato A della presente deliberazione, relativo alla suddetta perizia di variante suppletiva e di assestamento;

DARE ATTO che la copertura finanziaria complessiva dell'opera risulta invariata ed è garantita con i fondi stanziati con il Decreto della Regione Marche del Dirigente della PF Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.225 del 14 dicembre 2020 con il quale il contributo concesso con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019 pari a € 196.879,18 è stato rideterminato, a seguito delle economie riscontrate conseguenti il ribasso di gara, in € 150.574,52 e con € 103.924,96 derivanti da risorse dell'avanzo di amministrazione vincolato, opportunamente accantonati al cap. 2684/7 (cod. bil. 11.01-2.02.01.09.999) del bilancio 2021;

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere con la chiusura dello stato finale dei lavori per procedere alla urgente rendicontazione dell'opera, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Visso, li 31.08.2021

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Gabriela Aureli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 10405 del 14-09-2021

Li 14-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 31-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-09-2021 al 29-09-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 30-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-08-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 01-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria