



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 98

DEL 12-06-2018

Oggetto: Sisma 2016. Area Gestione del Territorio - SUAP.
Attività istruttoria delle pratiche relative alla
ricostruzione privata. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di giugno alle ore 11:15, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 100 DELL'ANNO
04-06-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 05-06-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, è stato acquisito il parere preventivo di cui all'art.49 T.U. 267/2000 del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il documento istruttorio redatto dal Geom. Dario Morosi, in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, il quale riferisce che, nell'ambito dell'attività di protezione civile legata all'emergenza seguita agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, l'archivio comunale relativo all'attività edilizia che va dal 1961 ad oggi, è stato completamente recuperato e depositato all'interno degli apposti container dislocati in loc. Palombare;

VISTO che nel medesimo documento istruttorio, si riferisce che in questa prima fase della ricostruzione privata post sisma, a seguito dell'attività istruttoria dei progetti presentati e dei numerosi accessi agli atti amministrativi effettuati da privati cittadini e professionisti, si è riscontrata in archivio una carenza e/o assenza documentale in alcune pratiche edilizie, risalenti in particolare tra gli anni 1960/1980, che impedisce all'ufficio di procedere, come previsto nel D.L. 189/2016 convertito nella Legge n.229/2016 e s.m.i. e dalle Ordinanze 4-8 del 2016 e n.19/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, all'accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori;

VISTE E RICHIAMATE le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare il paragrafo “4. L'iter istruttorio”, lettera B) capoverso 1. in cui è previsto che:

... *Omissis* ...

c) qualora, in conseguenza dei danni causati dal sisma alle strutture comunali ed alla documentazione ivi contenuta, risulti impossibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile interessato dalla domanda di contributo, l'istruttoria di cui alla precedente lettera a) può basarsi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni. In tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo;

... *Omissis* ...

RITENUTO, alla luce delle sopra richiamate linee guida emanate dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, di poter disporre, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, analoga condotta in relazione all'istruttoria delle pratiche della ricostruzione privata post sisma, in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1) LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) DISPORRE, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, relativamente alle pratiche della ricostruzione privata post sisma in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori, in analogia con le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare al paragrafo “4. L'iter istruttorio”, lettera B) capoverso 1.c), di procedere all'istruttoria basandosi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni.
- 3) DARE ATTO che, in tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo.
- 4) DISPORRE che il Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, riferisca con cadenza annuale alla Giunta Comunale sull'entità del fenomeno segnalato.
- 5) TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, per gli adempimenti di competenza.
- 6) DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre, stante l'urgenza di disporre la modalità operativa in relazione all'istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione post sisma, con ulteriore votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Sisma 2016. Area Gestione del Territorio - SUAP. Attività istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione privata. Provvedimenti.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 189/2016 convertito nella Legge n.229/2016 e s.m.i. e dalle Ordinanze 4-8 del 2016 e n.19/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione.
- Linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017.
- D.Lgs. n.267/2000.

Presupposti di fatto e di diritto.

Nell'ambito dell'attività di protezione civile legata all'emergenza seguita agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, l'archivio comunale relativo all'attività edilizia che va dal 1961 ad oggi, è stato completamente recuperato e depositato all'interno degli apposti container dislocati in loc. Palombare.

In questa prima fase della ricostruzione privata post sisma, a seguito dell'attività istruttoria dei progetti presentati e dei numerosi accessi agli atti amministrativi effettuati da privati cittadini e professionisti, si è riscontrata in archivio una carenza e/o assenza documentale in alcune pratiche edilizie, risalenti in particolare tra gli anni 1960/1980, che impedisce all'ufficio di procedere, come previsto nel D.L. 189/2016 convertito nella Legge n.229/2016 e s.m.i. e dalle Ordinanze 4-8 del 2016 e n.19/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, all'accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori.

Le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare il paragrafo "4. L'iter istruttorio", lettera B) capoverso 1. in prevedono che:

... *Omissis* ...

c) qualora, in conseguenza dei danni causati dal sisma alle strutture comunali ed alla documentazione ivi contenuta, risulti impossibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile interessato dalla domanda di contributo, l'istruttoria di cui alla precedente lettera a) può basarsi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni. In tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo;

... *Omissis* ...

Alla luce delle sopra richiamate linee guida emanate dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, si propone di disporre, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, analoga condotta in relazione all'istruttoria delle pratiche della ricostruzione privata post sisma, in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori.

Proposta

- 1) LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DISPORRE, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, relativamente alle pratiche della ricostruzione privata post sisma in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori, in analogia con le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare al paragrafo "4. L'iter istruttorio", lettera B) capoverso 1.c), di procedere all'istruttoria basandosi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni.

- 3) DARE ATTO che, in tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo.
- 4) DISPORRE che il Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, riferisca con cadenza annuale alla Giunta Comunale sull'entità del fenomeno segnalato.
- 5) TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, per gli adempimenti di competenza.
- 6) DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 7) DICHIARARE, stante l'urgenza di disporre la modalità operativa in relazione all'istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione post sisma, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Visso, li 4 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio
Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 7096 del 13-07-2018

Li 13-07-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 12-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-07-2018 al 28-07-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 30-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12-06-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 13-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina