



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio – SUAP

Prot. n.11092 del 08/11/2017

Pratica n.106/2016

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dal Sig. Dominici Gianfilippo nato a Visso il 17/04/1941 e residente a Roma in Via Camesena n.8, C.F. DMNGFL41D17M078N, in data 26/10/2016 con n. 7739 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione – VARIANTE al P.C. n.12 del 19/03/2013, da eseguirsi nel fabbricato in via Borgo San Giovanni identificato al mappale n. 891-894 del Foglio 62 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal Geom. Cirilli Ernesto di Macerata C.F. CRLRST73D21E783J, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 958;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art.142, comma 1, lett. f) del D.Lgs n.42/2004, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 26/07/2017, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 26/07/2017;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.5 del 27.08.2015 - prot. N.5132;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. Dominici Gianfilippo nato a Visso il 17/04/1941 e residente a Roma in Via Camesena n.8, C.F. DMNGFL41D17M078N, all'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione – VARIANTE al P.C. n.12 del 19/03/2013 da eseguirsi nel fabbricato in via Borgo San Giovanni identificato al mappale n. 891-894 del Foglio 62 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.***
- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli di recupero o di tipo antichizzato;***
- ***Gli infissi esterni siano realizzati utilizzando legno di essenza tradizionale;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Allegati n.5



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Dario Morosi