



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 107

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

N. 24 DEL 10-02-2021

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: Indizione di gara pubblica ad un unico e definitivo incanto per l'alienazione del materiale lapideo derivante dagli interventi di demolizione e smontaggio controllato degli immobili danneggiati dal sisma del 1997 in Loc. Mevale.

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di febbraio, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 6 del 29.12.2020
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

PRESO ATTO che con delibera n. 3 del 04/02/2005, il Consiglio Comunale del Comune di Visso ha approvato definitivamente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica per la ricostruzione del Nucleo Storico di Mevale unitamente agli altri atti connessi;

PRESO ATTO che con la D.G.R. n. 310 la Giunta Regionale ha approvato il piano finanziario annesso al suddetto Piano di Recupero di Mevale per una spesa complessiva stimata in €. 12.110.323,15 e che all'interno della somma indicata era previsto l'importo di €. 326.092,00 per il completamento della rimozione delle macerie e la modellazione del terreno;

CONSIDERATO che nell'ambito dei lavori relativi alla "Rimozione controllata delle macerie e modellazione del terreno all'interno del nucleo antico di Mevale" si è proceduto alla selezione dei materiali lapidei provenienti dai diversi immobili di proprietà comunale e privata presenti provvedendo all'accatastamento dei materiali riutilizzabili in un'area interna all'abitato di Mevale;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori di ricostruzione della frazione di Mevale si è ravvisata la necessità di spostare i materiali lapidei provenienti da detta rimozione controllata delle macerie in quanto l'area di sedime occupata dalle stesse doveva essere utilizzata sia per la realizzazione delle strutture di contenimento, sia per il trattamento dei materiali proveniente dagli scavi (vagliatura ecc.);

PRESO ATTO che, per effettuare tale spostamento, è stata reperita nelle vicinanze dell'abitato di Mevale un'area distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89 della superficie di mq. 15.120 di proprietà privata disponibile per l'occupazione;

CONSTATATO che i cantieri per la ricostruzione degli edifici privati e quelli per la ricostruzione delle infrastrutture pubbliche della località Mevale sono ormai nella fase conclusiva ed i progetti approvati degli interventi da completare non prevedono l'utilizzo delle pietre recuperate;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 17.11.2020 con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile di:

- a. Invitare, tramite avviso all'Albo Pretorio del Comune, tutti i proprietari degli immobili ricostruiti ai sensi della L.61/98 di Mevale (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME), alla rimozione, previo accordi con il suddetto Responsabile del Comune di Visso, del materiale lapideo depositato presso l'area di proprietà privata distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89, occupata dal Comune di Visso per le finalità sopra indicate, con la precisazione che, decorsi 30 gg. dal suddetto avviso, il Comune di Visso, facendo seguito a quanto già comunicato ai proprietari interessati con le Raccomandate A.R. prot. n. 3418 del 08.06.2015, prot. n. 3455 del 09.06.2015, prot. n. 3548 del 12.06.2015 e prot. n. 3644 del 16.06.2015, provvederà alla vendita o allo smaltimento di detto materiale;
- b. Qualora, decorsi i termini previsti dall'avviso del punto precedente, il terreno occupato sarà ancora interessato dalla presenza di materiali lapidei, procedere alla vendita dei materiali mediante esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;
- c. (Omissis)

PRESO ATTO che con la medesima Delibera è stato disposto di trasmettere l'atto all'USR per una opportuna condivisione di quanto previsto e che con nota prot. 13162 del 01.12.2020 tale Delibera è stata trasmessa all'USR;

VISTA la nota prot. 13342 del 04.12.2020 con la quale l'USR ha approvato la procedura in questione;

VISTO l'avviso prot. 12762, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Visso in data 23.11.2020 e notificato ai destinatari nei modi di legge, che invitava i proprietari del materiale lapideo alla sua rimozione e disponeva che, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, il Comune di Visso avrebbe provveduto alla vendita del materiale;

PRESO ATTO che decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso, il materiale non risulta essere stato rimosso e che alcuni dei proprietari hanno comunicato di non essere interessati al recupero;

PRESO ATTO che, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 90/2020, con Determina n. 5 del 08.01.2021, è stata avviata una procedura d'asta con metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 5.000,00 ,con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in

ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 08.02.2021, e che entro tale data non risulta pervenuta alcun offerta;

RITENUTO di dover avviare una seconda procedura d'asta riducendo del 50% il prezzo a base d'asta;

VISTA la bozza di avviso, allegato al presente atto, quale "allegato A";

VISTO il R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa

- 1) DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 17.11.2020, si rende necessario procedere allo sgombero dell'area sita in Loc. Mevale utilizzata per il deposito del materiale lapideo derivante dagli interventi di demolizione e smontaggio controllato degli immobili danneggiati dal Sisma 1997 in Loc. Mevale;
- 2) DARE ATTO che in data 23.11.2020 è stato pubblicato apposito avviso invitando i proprietari del materiale alla sua rimozione e che questi non vi hanno provveduto o hanno richiesto esplicitamente al Comune di Visso di procedere alla vendita del materiale;
- 3) DARE ATTO che in esecuzione della Delibera di Giunta n. 90/2020, con Determina n. 5 del 08.01.2021, è stata avviata una procedura d'asta con metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 5.000,00 ,con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4) DICHIARARE deserta la procedura d'asta avviata con determina n. 5 del 08.01.2021, in quanto non risultano pervenute offerte entro il termine del 08.02.2021 fissato nel bando;
- 5) DARE ATTO che occorre procedere all'indizione di una seconda asta pubblica, con riduzione del prezzo a base d'asta del 50%, e quindi fissato in € 2.500,00;
- 6) AVVIARE una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla vendita del materiale in questione, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € **2.500,00**, determinato sulla base delle considerazioni in premessa riportate, e con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) APPROVARE lo schema di avviso d'asta pubblica, allegato al presente atto;
- 8) DARE ATTO che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa a carico del bilancio Comunale;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FARRONI CRISTIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal10-02-2021 al25-02-2021
Li 10-02-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FARRONI CRISTIANO