



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 132

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 132 DEL 05-02-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: SISMA 2016 - DEMOLIZIONE TOALE FABBRICATO LOC. OR= VANO E DISTINTO AL F. 49 P. 364 -INTEGRAZIONE OR= DINANZA SINDACALE N. 4 DEL 14.01.2017

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di febbraio, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territorio delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO della scheda di valutazione GTS del 19.12.2016 CCR n. 1241, riguardante la situazione di rischio di crollo del fabbricato sito in Loc. Orvano e distinto al catasto al **F. 49 P. 364** di proprietà dei seguenti soggetti:

- **PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 1 , 37019 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)**
- **IORELLI Anna Maria nata a VISSO il 13/11/1947 FRLNMR47S53M078F residente in**
- **IORELLI Antonio nato a VISSO il 10/10/1942 FRLNTN42R10M078E residente in VIA**
- **ENRICO NENCIONI 33 , 00124 - ROMA (RM)**
- **IORELLI Antonio nato a ROMA il 20/01/1975 FRLNTN75A20H501Q residente in VIA**
- **MONTE CELLARINO N 12 , 00060 - CAPENA (RM)**
- **IORELLI Giancarlo nato a ROMA il 22/09/1976 FRLGCR76P22H501L residente in VIA**
- **MARMORATA N 169 SC 8 INT 10 , 00153 - ROMA (RM)**

VISTA l'ordinanza sindacale n. 4 del 14.01.2017 con la quale, in conseguenza di quanto sopra, veniva disposta la demolizione totale del suddetto edificio;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



VISTO il progetto redatto in data 05.02.2018 dal tecnico libero professionista Ing. Germano Andrielli con studio in Via delle conce n. 22, Terni (TR) – 05100 che, tra le altre cose, ha evidenziato le interferenze fra la demolizione della particella 364 e i fabbricati limitrofi;

PRESO ATTO che il fabbricato oggetto di intervento è adiacente all' unità immobiliare distinta al **F. 49 P. 65** di proprietà dei seguenti soggetti:

- DI PIETRO Giovanna nata a VISSO il 04/09/1954 C.F. DPTGNN54P44M078R e residente in VIA SAN GIOVANNI 8 , 62039 - VISSO (MC)
- DI PIETRO Maria Gabriella nata a VISSO il 27/08/1956 C.F. DPTMGB56M67M078H e residente in VIA LUIGI FUMI 19 , 62039 - VISSO (MC)
- DI PIETRO Marina nata a VISSO il 22/10/1951 C.F. DPTMRN51R62M078L e residente in VIA PAOLO DA VISSO SNC , 62039 - VISSO (MC)
- DI PIETRO Mario nato a VISSO il 01/08/1950 C.F. DPTMRA50M01M078W e residente in VIA GIUSEPPE ISIDORO ARNEUDO 26 , 00135 - ROMA (RM)
- DI PIETRO Paola nata a VISSO il 01/08/1962 C.F. DPTPLA62M41M078D e residente in VIA PIETRO MAFFI 137/15 , 00168 - ROMA (RM)

CONSIDERATO che la demolizione del fabbricato distinto alla particella 364, a causa dello stato di danneggiamento e delle dimensioni dell' edificio, molto probabilmente comprometterà la stabilità del fabbricato distinto alla particella 65 il quale risulta inagibile e interessato da crolli e lesioni tali da pregiudicarne l'integrità strutturale;

CONSIDERATO che i suddetti interventi potrebbero causare il danneggiamento del fabbricato distinto al **F. 49 P. 64** di proprietà di:

1. FIORELLI Ponziano nato a Visso (MC) 22/04/1971, il quale risulta defunto ed in seguito a ricerche non è stato possibile identificare eventuali eredi aventi causa;

PRESO ATTO che il questo Comune dovrà acquisire dai proprietari dei fabbricati in questione adeguata manleva che esoneri il Comune di Visso e la ditta esecutrice dalle responsabilità di eventuali danni e crolli, anche totali, che dovessero verificarsi in corso d'opera;

ACCERTATO che i danni che saranno arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione risultano inevitabili e pertanto sono da considerare direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dell' intervento di demolizione previsto nel verbale GTS n. 03 del 19.12.2016 CCR 1241 sull' immobile distinto al **Foglio 49 Particella 364** e degli eventuali conseguenti interventi sugli edifici limitrofi distinti al catasto al **Foglio 49 Particelle 64 e 65**, di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;

2) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

a) convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



b) acquisizione di apposita manleva da parte dei proprietari dei fabbricati interessati che esoneri il Comune di Visso e la ditta esecutrice da eventuali danni e crolli, anche totali, che dovessero verificarsi

c) redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;

d) in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due

testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

3) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati.

4) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;

5) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....13-02-2018 al28-02-2018

Li13-02-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
..... consegnandolo nelle mani del Sig.
.....

Reg.n. ____ / ____

IL MESSO COMUNALE