



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 724

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 68 DEL 14-09-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, Art.11, c. 5 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, per l'esecuzione dei lavori in variante al permesso di costruire n. 9 del 14/05/2019, in Via Macereto 2, Foglio 45 Particella 308 - Sensini Angelo.

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di settembre, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;

- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

- VISTA la domanda presentata dal Sig. Angelo Sensini nato a Sellano (PG) il 31/10/1957 e residente a Greve di Chianti (FI) in Via Achille Grandi 27, C.F. SNSNLG57R31I587T, in data 12/08/2021 con n. 9339 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in variante al permesso di costruire n. 9 del 14/05/2019 consistenti in: Rifacimento del solaio di copertura della parte centrale dell'edificio con modifica dei prospetti. Sostituzione degli infissi, realizzazione di impianti fotovoltaici a

servizio delle unità abitative, ripristino lucernai per l'accesso alla copertura e realizzazione di una piccola scala in ferro, da eseguirsi nel fabbricato in Via Macereto 2 identificato al Foglio 45 Particella 308 del NCT/NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal Geom. Gianni Cappa, C.F. CPPGNN43L04M078W, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 98;

- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art.142, comma 1, lett. f) del D.Lgs n.42/2004, con i quali la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 24/08/2021, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 24/08/2021;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.11, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.7 del 29/12/2020 - prot. N.14460;
- Visto l'art.11, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art.11, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, il Sig. Angelo Sensini nato a Sellano (PG) il 31/10/1957 e residente a Greve di Chianti (FI) in Via Achille Grandi 27, C.F. SNSNLG57R31I587T, all'esecuzione dei lavori in variante al permesso di costruire n. 9 del 14/05/2019 consistenti in: Rifacimento del solaio di copertura della parte centrale dell'edificio con modifica dei prospetti. Sostituzione degli infissi, realizzazione di impianti fotovoltaici a servizio delle unità abitative, ripristino lucernai per l'accesso alla copertura e realizzazione di una piccola scala in ferro, da eseguirsi nel fabbricato in Via Macereto 2 identificato al Foglio 45 Particella 308 del NCT/NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale o con equivalente materiale con finitura effetto legno;***

- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o lamiera pre-verniciata;***
- ***La tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale;***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal14-09-2021 al29-09-2021
Li 14-09-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa