



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 4955 del 14-05-2019

PRATICA EDILIZIA n.151/2018

Pratica AP n. 152/2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146, D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. – art.1-sexies, c.1, D.L. 55/2018 conv. in L. 89/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig. Angelo Sensini, nato a Sellano (PG) il 31/10/1957 e residente in Via Macereto 2, 62039, Visso (MC), C.F. SNSNGL57R31I587T, con nota Prot.n. 12955 del 19/12/2019, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. e art.1-sexies, c.1, D.L. 55/2018 conv. in L. 89/2018, per l'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni con miglioramento sismico e per le difformità riscontrate in sede di istruttoria sul fabbricato sito in Via Macereto 2, 62039, Visso (MC), identificato catastalmente al Foglio 45 Particella 308, con allegato progetto redatto dal Geom. Gianni Cappa, C.F. CPPGNN43L04M078W, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n.98, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: intervento sulle fondazioni con rinforzo a mezzo di pali in c.a.; rafforzamento della muratura con cucì-scucì ed intonaco armato; rinforzo dei pilastri in c.a.; demolizione del solaio di soffitto e tetto in latero-cemento e ricostruzione con orditura principale in legno per il soffitto ed in acciaio e legno per la copertura; riparazione delle tramezzature del piano terra; rifacimento delle tramezzature degli appartamenti con doppia lastra in cartongesso; intervento di efficientamento energetico; modifica esterna dei prospetti consistente nell'apertura di una porta; piccole modifiche delle partizioni interne;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art. 142, c.1, lett. f del D.Lgs 42/04, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 01/03/2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 01/03/2019;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, c.5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 107 e 109, c. 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.5 del 27.08.2015 - prot. N.5132;

- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e art.1-sexies, c.1, D.L. 55/2018 conv. in L. 89/2018, il Sig. Angelo Sensini, nato a Sellano (PG) il 31/10/1957, C.F. SNSNGL57R31I587T, e residente in Via Macereto 2, 62039, Visso (MC), per l'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni con miglioramento sismico e per le difformità riscontrate in sede di istruttoria sul fabbricato sito in Via Macereto 2, 62039, Visso (MC), identificato catastalmente al Foglio 45 Particella 308, con le seguenti prescrizioni:

- ***Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale o con equivalente materiale con finitura effetto legno;***
- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o lamiera pre-verniciata;***
- ***La tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale;***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.