



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 12709 del 21/11/2020

Pratica n.123/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig. Minuto Demetrio nato a Roma il 15/07/1948 e residente a Roma in Via Laurina n.6, C.F. MNTDTR48L15H501E, in qualità di legale rappresentante della FIMAR srl con sede in ROMA (RM) VIA GIULIA, 127, C.F. 11876080158, in data 01/10/2020 con n. 10718 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e sanatoria edilizia per difformità interne quali modifiche dei tramezzi interni e modifiche esterne quali modifiche delle sagome delle bucatore da eseguirsi nel fabbricato in via Via San Giovanni identificato al mappale n. 473, del Foglio 62 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall'Arch. Massimiliano Pomanti di Visso C.F. PMNMSM62E06B474I, iscritto all'Ordine DEGLI ARCHITETTI della Provincia di Macerata al n. 230;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D.Lgs 42/04 con il quale la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 08/06/2020;
- Vista il certificato di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 08/06/2020.
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.142, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.3 del 26/06/2020 - prot. N.6968;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;
- Visto l'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.8.

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. Minuto Demetrio nato a Roma il 15/07/1948 e residente a Roma in Via Laurina n.6, C.F. MNTDTR48L15H501E, in qualità di legale rappresentante della FIMAR srl con sede in ROMA (RM) VIA GIULIA, 127, C.F. 11876080158, all'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e sanatoria edilizia per difformità interne quali modifiche dei tramezzi interni e modifiche esterne quali modifiche delle sagome delle bucatore da eseguirsi nel fabbricato in via Via San Giovanni identificato al mappale n. 473, del Foglio 62 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale;***
- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;***
- ***Il cornicione venga realizzato con mensole in legno e tavole o pannelle;***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Allegati nella piattaforma domus

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

MUNICIPIO DI VISSO

Affisso il presente in questo albo pubblico
dal 01/12/20 al 16/12/20
n. 1129 ID MESSAGGIO 1129