



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 270

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

N. 21 DEL 06-04-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Parere art. 32 L. 47/85. Ditta Taschini Domenico - Pratica n. 51.
--

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di aprile, il Responsabile del servizio **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Visto che il Sig. Taschini Domenico nato a Foligno (PG) il 01.01.1949 e residente a Visso in Fraz. Rasenna, in qualità di proprietario, ha presentato in data 25.03.1986 prot. n. 873 pratica n. 51, ai sensi della Legge n.47/85, domanda di permesso di costruire in sanatoria delle opere abusive eseguite nel fabbricato sito in Visso Loc. Rasenna e individuato al catasto al foglio 27 particella n. 240;

Ritenuto, in applicazione di tali norme, di disporre in merito alla suddetta richiesta finalizzata ad ottenere il prescritto parere previsto dall'art. 32 della legge 47/85, per l'eventuale rilascio del permesso di costruire in sanatoria delle opere abusive eseguite nel citato fabbricato;

Dato atto che le citate opere abusive ricadono in zona vincolata ai sensi del D.lgs 22/01/2004 n. 42 per effetto della D.A.C.R. n.8 del 23/12/1985;

Visto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ancona, con nota prot. n. 3828 del 02.04.2020 ha espresso parere favorevole al rilascio da parte del Comune di Visso del parere ai sensi dell'art.32 c.1 della L. 47/85;

Sono stati esaminati per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 34/92, dell'art. 32 della legge 28/02/1985 n. 47 e degli artt. N. 146 e 159 del D.lgs n. 42/2004 gli elaborati relativi alle opere abusive in oggetto;

Si prende atto che:

- la richiesta di condono riguarda le opere abusive realizzate nel fabbricato censito al foglio 27 particella n. 240 del Comune di Visso, individuato nel vigente P.d.F. in parte in zona attività economiche attrezzature rurali e parte in zona verde di rispetto stradale;
- l'opera abusiva realizzata riguarda la costruzione di una rimessa attrezzi agricoli;

Gli elaborati tecnico-amministrativi allegati sono composti dalla seguente documentazione comprendente:

- Relazione tecnica;
- Inquadramento territoriale;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) ante e post condono;
- Fascicolo condono;
- Dichiarazione Taschini Domenico attestante l'anno di ultimazione dell'abuso;

Ciò premesso nel merito:

- valutate le opere in esame, anche in riferimento al contesto ambientale interessato sopra descritto;
- verificato che le opere in questione sono state realizzate in epoca giuridicamente ammissibile ai sensi della legge 47/85 art. 32 nonché ultimate secondo quanto disposto dall'art. 31 della stessa legge 47/85;
- ricordato che l'intervento risulta esente dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 5 delle N.T.A. (Delibera del Consiglio regionale n. 197/89) nonché dalle direttive, indirizzi e prescrizioni del Piano di Coordinamento Provinciale approvato definitivamente con delibera di C.P. n. 75 dell'11/12/2001, ai sensi dell'art. 8.2.5;
- dato atto che le opere abusivamente realizzate sono di modesta entità e quindi non alterano in maniera sostanziale il contesto ambientale interessato;
- considerato inoltre, che le tipologie edilizie realizzate e i materiali utilizzati, rientrano tra quelli previsti e assentiti dagli strumenti di pianificazione paesaggistica e, comunque, sono compatibili con il contesto paesaggistico;

Tutto quanto sopra evidenziato si ritiene di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** in sanatoria in relazione al vincolo paesaggistico in ordine delle opere abusive in esame, e quindi si propone di concedere il previsto nulla osta alla sanatoria di cui all'art. 32 L. 47/85 e successive modificazioni e integrazioni.

Dato atto che riguardo alle opere abusive in premessa descritte, non va applicata al richiedente, l'indennità pecuniaria di cui all'art.167 del D.Lgs. n.42/04, in quanto gli abusi edilizi da sanare sono stati realizzati nell'anno 1982 prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico avvenuto nel 1985;

Per tutto quanto premesso

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Concedere al Sig. Taschini Domenico nato a Foligno (PG) il 01.01.1949 e residente a Visso in Fraz. Rasenna, C.F. TSCDNC49A01D653H e alla Sig.ra Mocci Teresa nata a Serravalle di Chienti il 02/10/1953 1949 e residente a Visso in Fraz. Rasenna, C.F. MCCMTR53R42I661A, parere favorevole ai sensi dell'art. 32 della legge 28/02/1985 n. 47 s.m.i., in relazione al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42, imposto con D.A.C.R. n.8 del 23/12/1985, relativamente alla sanatoria delle opere abusive descritte in premessa, eseguite nel fabbricato sito in Comune di Visso in Fraz. Rasenna e individuato al catasto al foglio 27 particella 240.
3. Dare atto che riguardo alle opere abusive in premessa descritte, non va applicata al richiedente l'indennità pecuniaria di cui all'art.167 del D.Lgs. n.42/04, in quanto gli abusi edilizi da sanare sono stati realizzati nell'anno 1982 prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico avvenuto nel 1985;
4. Comunicare il presente atto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ancona.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei modi di legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal08-04-2021 al23-04-2021
Li 08-04-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI