



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 620

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 64 DEL 30-07-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: PARERE SULL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.. VENANZONI ANGELA F. 53 P. 200
--

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

- VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra **Venanzoni Angela** nata a Visso il 14/04/1943 e residente a Visso in Località Palombare n.1, C.F. VNNNGL43A54M078S, in data 28/04/2021 con n. 4850 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "ristrutturazione edilizia" come definito dall'art. 3, comma 1, punto d) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002, con allegato progetto redatto dal geom. Cirilli Ernesto di Macerata (MC), C.F. CRLRST73D21E783J, iscritta all'Albo dei geometri di Macerata al n. 958, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016, Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i., misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, Fasc.:

490.40.10/2021/USR/3408, nonché per la sanatoria ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 convertito nella L. 24 luglio 2018 n.89, per modifiche esterne, interne ed aumento di volumetria, nel fabbricato sito in Località Palombare n.1, identificato al Foglio 53 part. 200;

- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art.142, comma 1, lett. f) del D. Lgs n.42/2004, nonché compresa nella perimetrazione effettuata dalla Regione Marche con deliberazione Amm.va del Consiglio Reg. le n.8 in data 23/12/1985, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 16/07/2021, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 16/07/2021;
- Visto il parere prot n. 16295 del 16/07/2021 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, reso ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso n. N. 7 del 29.12.2020;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

rilascia parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, alla Sig.ra Sig.ra **Venanzoni Angela** nata a Visso il 14/04/1943 e residente a Visso in Località Palombare n.1, C.F. VNNNGI43A54M078S, in data 28/04/2021 con n. 4850 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "ristrutturazione edilizia" come definito dall'art. 3, comma 1, punto d) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002, con allegato

progetto redatto dal geom. Cirilli Ernesto di Macerata (MC), C.F. CRLRST73D21E783J, iscritta all'Albo dei geometri di Macerata al n. 958, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016, Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i., misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, Fasc.: 490.40.10/2021/USR/3408, nonché per la sanatoria ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 convertito nella L. 24 luglio 2018 n.89, con le seguenti prescrizioni:

- ***L'intonaco delle facciate sia a calce da dipingere usando per la tinteggiatura prodotti non di tipo plastico, la colorazione diverse vengano scelta nella gamma delle terre che si accordi con la pietra del basamento e con il luogo, da concordare con l'Ufficio tecnico del Comune;***
- ***Gli infissi e persiane dovranno essere in legno con finitura naturale, o altro materiale ma con finitura ad esso riconducibile escludendo l'uso degli avvolgibili, le soglie dovranno essere in pietra o con pianellato;***
- ***Il manto di copertura venga previsto in coppi prevedendo il recupero del materiale proveniente dallo smontaggio dell'edificio da demolire con integrazione di nuovi coppi da usare come sottocoppo. Le canne fumarie potranno essere a scelta di tipo tradizionale in muratura, o canna con fumaria dipinta e comignolo tradizionale e/o in rame. La copertura in coppi andrà estesa anche alle pertinenze.***
- ***Le gronde e pluviali dovranno essere previste in rame o similari, ma non in lamiera preverniciata;***
- ***Le parti metalliche es parapetti della scala esterne e balconi, andranno verniciate con tinta opaca di colore grigio o color corten, le parti a vista della linea vita anticaduta dall'alto vengano mitigate con le opere della copertura;***
- ***Per la pavimentazione di parti esterne a stretto contatto con i fabbricati (scale, marciapiede balconi) venga usata pietra locale o materiale ad esso riconducibile per colorazione naturale, quella dell'eventuale sistemazione esterna dovrà consentire un certo grado di permeabilità;***
- ***Per quanto riguarda i pannelli fotovoltaici previsti sulle coperture, pur non essendo in centro storico restano comunque impattanti alla percezione visuale panoramica, si valuti il posizionamento integrato alla falda, usando anche il tipo colorato per la mitigazione con il manto in coppi, e vengano scelti e tipo a bassa riflessione;***
- ***nella realizzazione degli interventi dovrà essere comunque garantito il miglior inserimento delle opere nel contesto dei luoghi tutelati;***
- ***per le piantumazioni vengano scelte essenze autoctone;***
- ***i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.***
- ***i movimenti terra dovranno limitarsi all'indispensabile, evitando sbancamenti e/o riporti generalizzati, smaltendo le eventuali eccedenze derivanti dai preferibili conguagli in loco, nel rispetto della vigente normativa;***
- ***aree di cantiere, per eventuale deposito temporaneo di materiale di scavo e/o demolizioni, dovranno essere adeguatamente ripristinate allo stato ante opera;***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal30-07-2021 al14-08-2021
Li 30-07-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa