



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 730

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

N. 132 DEL 15-09-2021

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: SISMA 2016 - ACQUISIZIONE DELLE AREE UTILIZZATE PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE VOLTE A FRONTEGGIARE L'EMERGENZA POST SISMA. Impegno di spesa per redazione del Tipo di Frazionamento ed esecuzione di riconfinamento catastale.

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di settembre, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 6 del 29.12.2020
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n.59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

PRESO ATTO che in seguito agli eventi sismici iniziati nel 2016 è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

VISTE le Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 388 del 26.08.2016, 389 del 28.08.2016, 394 del 19.09.2016 e 408 del 15.11.2016 che prevedono, da parte delle Regioni e dei Comuni interessati dagli eventi sismici, la realizzazione di strutture temporanee comprendenti soluzione abitative di emergenza, edifici ad uso pubblico e strutture per la delocalizzazione temporanea delle attività economiche preesistenti;

CONSIDERATO che, al fine di reperire gli spazi necessari alla realizzazione delle suddette opere, il Comune di Visso ha provveduto all'occupazione temporanea di aree private, ai sensi dell'OCDPC n. 394/2016 e con i poteri di cui all' OCDPC n. 388/2016 che all' Art. 6 prevede *"Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente Ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni."*;

VISTO l'Art. 3, comma 6 dell'OCDPC 394/2016 che recita *"Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell'utilizzo delle aree necessarie per l'attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d'intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all'acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell'esigenza di limitare le modifiche all'uso dei suoli nei territori interessati"*;

VISTA la Circolare trasmessa dalla Regione Marche – Servizio Protezione Civile e assunta al protocollo comunale n. 11132 del 13.11.2019, che definisce sinteticamente il procedimento di acquisizione delle aree occupate, richiedendo ai Comuni interessati di identificare la soluzione economicamente più vantaggiosa fra la prosecuzione dell'occupazione temporanea e l'acquisizione definitiva mediante l'esproprio;

CONSIDERATO che è necessario procedere al perfezionamento della procedura di esproprio per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA l'OCDPC n. 388/2016, la quale stabilisce che per la realizzazione delle opere in questione, i Soggetti attuatori possono procedere in deroga a quanto previsto dal DPR n. 327/2001 agli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49;

VISTA la nota Prot. 5130 del 19.05.2020 con la quale il Comune di Visso ha concordato con la Regione Marche la procedura in deroga per l'acquisizione delle aree.

VISTO l'Avviso pubblico prot. 3399 del 20.03.2021 con il quale si dà atto dell'avvio dei procedimenti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, affisso all'albo pretorio del Comune di Visso, pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e locale e notificato ai proprietari delle aree;

VISTO il Piano Particellare di Esproprio, parte integrante del suddetto avviso, dal quale risultano le aree e gli immobili interessati dal procedimento;

CONSIDERATO che nei termini previsti sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari, assunte al protocollo comunale n. 4450 del 19.04.2021, n. 4706 del 24.04.2021 e n. 5022 del 29.04.2021, ma che tali osservazioni non risultano pertinenti al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità e che quindi saranno valutate nelle successive fasi procedurali, durante le quali si provvederà alla determinazione in via di urgenza, ai sensi dell'Art. 22 del DPR 327/2001, dell'indennità provvisoria.

PRESO ATTO che tutte le aree e gli immobili di cui al sopra citato piano particellare di esproprio risultano attualmente occupate temporaneamente ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327/2001;

PRESO ATTO che, ai sensi delle circolari trasmesse ai Comuni dalla Regione Marche – Servizio Protezione Civile prot. n. 1354916 del 13.11.2019 e n. 72707 del 20.01.2020, assunte al protocollo comunale rispettivamente al n. 11132 del 13.11.2019 e n. 621 del 20.01.2020, la copertura finanziaria delle spese derivanti dai procedimenti espropriativi è a totale carico della contabilità speciale sisma 2016 intestata alla Protezione Civile Regionale;

VISTE le Delibere di C.C. n. 13 del 24.05.2021, n. 14 del 24.05.2021 e n. 15 del 24.05.2021, con le quali il Comune di Visso ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in oggetto, ha dichiarato la pubblica utilità dell'intervento in questione e ha dato mandato al Responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di Visso di provvedere, mediante l'utilizzo dell'istituto dell'esproprio, secondo quanto previsto nella procedura in deroga di acquisizione delle aree concordata con la Regione Marche, all'acquisizione al patrimonio del Comune di Visso delle aree individuate nel piano particellare di esproprio sopra citato ed allegato alle suddette Delibere;

CONSIDERATO CHE è previsto l'esproprio parziale per le aree distinte al catasto come segue:

Nome Area	Foglio	P.IIa	Superficie particella (mq)	Superficie da espropriare (mq)
Villa S. Antonio 1	24	415	1020	820
	24	406	4560	1940

Villa S. Antonio 2 (Pretara)	24	523	1040	520
	24	258	2770	900
Via C. Battisti 1	45	198	5520	3050
Via C. Battisti 2	44	15	9140	3850
	44	36	7420	1470
Borgo S. Giovanni 1	62	589	600	70
Borgo S. Giovanni 2 (Campo Sportivo)	53	282	2170	1794

CONSIDERATO, pertanto, che per poter procedere all'emanazione dei Decreti di Esproprio relativi alle suddette aree a favore dell'ente espropriante Comune di Visso, è necessario redigere, per ognuna delle particelle di cui sopra, un atto di aggiornamento catastale denominato Tipo di Frazionamento contenente l'esatta individuazione della nuova particella e della relativa superficie sopra indicata;

RITENUTO NECESSARIO procedere con la massima urgenza, per le motivazioni sopra riportate, all'affidamento esterno del servizio tecnico per l'esecuzione delle prestazioni professionali consistenti nella redazione del Tipo di Frazionamento catastale e nell'esecuzione delle operazioni di riconfinamento delle particelle sopra indicate;

DATO ATTO che il compenso per il suddetto incarico da conferire, allegato A della presente determinazione è calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad **€ 24.345,00** oltre contributo integrativo e IVA;

PRESO ATTO che detto incarico professionale da conferire è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'acquisizione diretta del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità con il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.09.2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota prot. 10426 del 15.09.2021 l'Ing. Stefano Martini con studio tecnico in via S. Giovanni n. 3 a Visso (MC), c.f. MRTSFN72M20B474D, ha dato la disponibilità per svolgere gli incarichi professionali di redazione del Tipo di Frazionamento catastale ed esecuzione delle operazioni di riconfinamento delle particelle sopra indicate, proponendo uno sconto rispetto all'importo dell'incarico da conferire pari al 10,90%, alla luce del quale l'importo di affidamento risulta pari ad € 19.327,03 oltre contributo integrativo al 4% per € 773,08 e IVA al 22% per € 4.422,02 così per complessivi **€ 24.522,13**;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi **€ 24.522,13**, è assicurata tramite i fondi appositamente accantonati al cap. 4000/28 (cod. bil. 11.02-2.02.02.01.000) del bilancio 2021;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva prot. Inarcassa n. 1538775 del 03.09.2021, con validità 120 giorni dalla data del rilascio;

VISTO il C.I.G. ZAA330DF04;

VISTI il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e gli articoli ancora in vigore del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

D E T E R M I N A

- 1) LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) AFFIDARE all'Ing. Stefano Martini con studio tecnico in via S. Giovanni n. 3 a Visso (MC), c.f. MRTSFN72M20B474D, gli incarichi professionali di redazione del Tipo di Frazionamento catastale ed esecuzione delle operazioni di riconfinamento dell'area delle nuove particelle catastali interessate dagli interventi di allestimento delle strutture temporanee d'emergenza realizzate in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e del 2017, per € 19.327,03 oltre contributo integrativo al 4% per € 773,08 e IVA al 22% per € 4.422,02 così per complessivi **€ 24.522,13**;
- 3) DARE ATTO che le ulteriori condizioni di esecuzione del servizio concordate con l'Ing. Stefano Martini risultano essere le seguenti:
 - Il temine previsto per la redazione del Tipo di Frazionamento e riconfinamento catastale entro 60 giorni consecutivi dalla comunicazione da parte del RUP dell'affidamento del servizio;
 - La penale per la ritardata esecuzione è pari a **50,00 €/giorno**;
 - Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato in unica soluzione a saldo entro 120 gg dalla avvenuta fatturazione elettronica da parte del professionista successiva all'effettiva esecuzione completa del servizio verificata e certificata da parte del R.U.P.;
- 4) ASSUMERE impegno di spesa per l'importo preventivato di **€ 24.522,13**, al cap. 4000/28 (cod. bil. 11.02-2.02.02.01.000) del bilancio 2021;
- 5) DARE ATTO che la copertura finanziaria della presente liquidazione è assicurata tramite i fondi di cui alla nota del Soggetto Attuatore Sisma 2016 protocollo regionale n. 1354916 del 13.11.2019, assunto al protocollo comunale n. 11132 del 13.11.2019 con cui la Regione Marche ha comunicato l'intesa ai sensi articolo 3, comma 6 ordinanza 394/2016 e le indicazioni operative ai fini del riconoscimento oneri indennità di occupazione temporanea e di esproprio per le aree di cui all'ordinanza 388/2016 e seguenti.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa all'Ufficio Finanziario per i successivi adempimenti di competenza.

OGGETTO: SISMA 2016 – ACQUISIZIONE DELLE AREE UTILIZZATE PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE VOLTE A FRONTEGGIARE L'EMERGENZA POST SISMA.

INCARICO: Compenso per la redazione del Tipo di Frazionamento ed esecuzione di riconfinamento catastale.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
1) Prestazioni a vacanza	
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 243 ore [243 * 50.00 €]	12'150.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 198 ore [198 * 37.00 €]	7'326.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €
Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.	
TOTALE PRESTAZIONI	19'476.00 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
1) Spese generali di studio	
Forfettarie pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 19'476.00 €]	4'869.00 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'869.00 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	19'476.00 €
Spese ed oneri accessori	4'869.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	24'345.00 €
TOTALE DOCUMENTO	24'345.00 €
NETTO A PAGARE	24'345.00 €

Diconsi euro ventiquattromila-trecentoquarantacinque/00.

S.E.&O.

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo
1) Sopralluogo in sito, studio preliminare area oggetto di esproprio e individuazione Punti Fiduciali per redazione Frazionamento e Riconfinamento	
Professionista incaricato per 72 ore [72 * 50.00]	3'600.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 54 ore [54 * 37.00]	1'998.00 €
2) Esecuzione del rilievo topografico, rielaborazione dati	
Professionista incaricato per 90 ore [90 * 50.00]	4'500.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 72 ore [72 * 37.00]	2'664.00 €
3) Redazione Frazionamento con modello PREGEO e presentazione telematica al Catasto della Provincia di Macerata previo deposito ai sensi del comma 5 art. 30 DPR380/2001	
Professionista incaricato per 36 ore [36 * 50.00]	1'800.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 27 ore [27 * 37.00]	999.00 €
4) Riconfinamento e picchettamento dividendi	
Professionista incaricato per 45 ore [45 * 50.00]	2'250.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 45 ore [45 * 37.00]	1'665.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	19'476.00 €

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristiano Farroni

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FARRONI CRISTIANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 17-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal17-09-2021 al02-10-2021

Li 17-09-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FARRONI CRISTIANO