

Registro Generale n. 1

**ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - SUAP**

N. 1 DEL 07-01-2021

PROT.N. 170 DEL 07/01/2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) prefabbricato ad uso abitativo in Visso, Loc. Villa S. Antonio, foglio 34 mappale n.556 sub 3. Ditta: Ridolfi Maurizio**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di gennaio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'Organo Politico;

Visto l'art. 109, comma 2, del sopra citato T.U. che prevede, per i Comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni gestionali proprie degli stessi, di cui all'art. 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici e dei servizi con provvedimento motivato del Sindaco;

VISTO il decreto del Sindaco n.7 del 29/12/2020 prot.n.14460;

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data 05/01/2021 con n. 132 di prot. gen. del Comune da parte del Geom. Dario Morosi, dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i sottoelencati lavori abusivi:

prefabbricato ad uso abitativo delle dimensioni di ml. 7,55*5,10, altezza esterna Hmin=ml.2,12 Hmax=ml.2,77, altezze interne Hmin=ml.2,10 Hmax=ml.2,70, costituito da struttura portante in legno e copertura in lamiera, appoggiato a terra su basamento di travi in legno dello spessore di circa cm.15, fornito di energia elettrica, riscaldamento con stufa a pellet, fornitura idrica e allaccio fognario a fossa settica, il tutto nel terreno ubicato in Visso, Loc. Villa S. Antonio, distinto in Catasto al foglio 34 mappale n.556 sub 3;

DATO ATTO che l'Ordinanza di sospensione dei lavori non è stata emessa, in quanto alla data del sopralluogo i lavori erano conclusi;

DATO ATTO che i Sig.ri Ridolfi Maurizio e Scuderini Nadia non hanno fatto pervenire alcuna osservazione in merito al procedimento in questione;

RITENUTO che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in assenza di permesso di costruire;

RILEVATO che i responsabili dell'abuso edilizio risultano essere:

- 1. Ridolfi Maurizio nato a Castelsantangelo sul Nera (MC) il 24/05/1952 e residente a Visso in Via Fiorenzuola Villa S.Antonio n.1, C.F. RDLMRZ52E24C267V;**
- 2. Scuderini Nadia nata a Visso (MC) il 17/04/1959 e residente a Visso in Via Fiorenzuola Villa S.Antonio n.1, C.F. SCDNDA59D57M078B;**

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti di ed in solido fra loro:

- 1. Ridolfi Maurizio nato a Castelsantangelo sul Nera (MC) il 24/05/1952 e residente a Visso in Via Fiorenzuola Villa S.Antonio n.1, C.F. RDLMRZ52E24C267V;**
- 2. Scuderini Nadia nata a Visso (MC) il 17/04/1959 e residente a Visso in Via Fiorenzuola Villa S.Antonio n.1, C.F. SCDNDA59D57M078B;**

di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione dei lavori indicati in premessa entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune. L'area di sedime risulta essere pari a mq. 360,00 costituita da quella in cui insiste l'opera e quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Segretario Comunale del Comune di Visso;
 - Ufficio di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Raggruppamento Carabinieri Parchi – Stazione CC "Parco" Visso;
 - Procura della Repubblica di Macerata;
 - Provincia di Macerata – Settore Urbanistica e Ambiente;
 - Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata

COMUNICA

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di costruire in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....07-01-2021 al 22-01-2021
Li07-01-2021 Reg. n. 6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

-

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
