



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **256**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

N. 18 DEL 30-03-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Oggetto: Parere sull'autorizzazione paesaggistica art. 146 D. L.gs n. 42/2004 e s.m.i. - Lavori demolizione e ricostruzione. F. 54 part. 168-169- Proprietà: Chiappa Rossana.
--

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo, il Responsabile del servizio **SPIGANTI MAURIZI GIAN LUIGI**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;

- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

- VISTA la domanda presentata dal Sig.ra Chiappa Rossana nata a Visso il 29.06.1940 e residente a Visso in Via Ponte spagnolo n. 2, c.f. CHPRSN40H69M078T, in data 29.04.2020 con n. 4276 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione da eseguirsi nel fabbricato in via Ponte Lato, identificato al mappale n. 168 del Foglio 54 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal Geom. Valenti Emanuela di Visso (MC), C.F. VLNMNL58T48B474M, iscritta all'Albo dei geometri di Macerata al n. 225, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: ricostruzione fabbricato demolito per sicurezza a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi e

sanatoria per modifiche esterne ed interne ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;

- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art.142, comma 1, lett. f) del D. Lgs n.42/2004, nonché compresa nella perimetrazione effettuata dalla Regione Marche con deliberazione Amm.va del Consiglio Reg. le n.8 in data 23/12/1985, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 16.02.2021, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 16.02.2021;
- Visto il parere prot n. 3375 del 16.02.2021 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, reso ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso n. N. 7 del 29.12.2020;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 23.03.2021

rilascia parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, alla Sig.ra Chiappa Rossana nata a Visso, il 29.06.1940 e residente a Visso in Via Ponte spagnolo n. 2, c.f. CHPRSN40H69M078T, all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, da eseguirsi nel fabbricato sito in via Ponte Lato, identificato al mappale n. 168 del Foglio 54 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dalla Geom. Valenti Emanuela di Visso (MC), C.F. VLNMINL58T48B474M, iscritta all'Albo dei geometri di Macerata al n. 225, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: ricostruzione fabbricato demolito per motivi di sicurezza a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi e sanatoria per modifiche esterne ed interne ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89, con le seguenti prescrizioni:

- **Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;**

- **I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;**
- **La tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale o con lo stesso colore preesistente.**
- **Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale;**
- **Le parti metalliche in vista, della linea vita anticaduta dall'alto, dovranno essere mitigate con un colore opaco simile per colore al manto di copertura;**
- **Le nuove canne fumarie dovranno avere il comignolo di tipo tradizionale o in rame;**
- **Le pavimentazioni esterne, balconi terrazzo siano in materiali tipo cotto o gres porcellanato colorato in pasta effetto pietra naturale.**

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal21-04-2021 al06-05-2021
Li 21-04-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPIGANTI MAURIZI GIAN LUIGI

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa