



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 1034 DEL 30.01.2020

Pratica n.91/2019

Prot.n. 7932 del 07.08.2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig Belfiori Alvaro nato a Preci il 11/06/1957 e residente a Visso in Loc. Pontechiusita C.F. BLFLVR57H11H015S in data 07/08/2019 con n. 7932 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di per l'esecuzione dei lavori di "Art.8 Legge 229/2016. Ordinanza n.4 del 17.11.2016 – Ordinanza n.8 del 14.12.2016. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89 da eseguirsi nel fabbricato in Loc. Pontechiusita identificato al mappale n. 268 del Foglio 83 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal geom. Salimbeni Domenico di Foligno C.F.SLMDNC69R23D653H, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 3897, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:
 - 1) Interventi di rafforzamento locale dei collegamenti solaio-pareti con fasce in fibra di carbonio e sarcitura delle lesioni; smontaggio del tetto e rifacimento dello stesso in legno; installazione linee guida;
 - 2) Difformità edilizie così identificate
 - modifiche interne ed esterne alle U.I. (aperture esterne, dimensioni delle stesse, divisioni interne);
 - spostamento dell'area di sedime del fabbricato;
 - modifica conformazione del tetto e aumento della superficie utilizzabile della soffitta per incremento altezza max;
 - Difformità sulla conformazione del terrazzo al piano primo;
 - Incremento di superficie e volume (piano terra e piano primo) per aumento delle dimensioni in pianta del fabbricato
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs n.42/2004, nonché compresa nella perimetrazione effettuata dalla Regione Marche con deliberazione Amm.va del Consiglio Reg.le n.8 in data 23/12/1985, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 29/08/2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;

- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 20/08/2019;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.13 del 30/12/2019;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. Belfiori Alvaro nato a Preci il 11/06/1957 e residente a Visso in Loc.Pontechiusita C.F. BLFLVR57H11H015S, all'esecuzione dei lavori di "Art.8 Legge 229/2016. Ordinanza n.4 del 17.11.2016 – Ordinanza n.8 del 14.12.2016. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89, da eseguirsi nel fabbricato in Loc.Pontechiusita identificato al mappale n. 268 del Foglio 83 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale o con lo stesso colore preesistente.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Allegati su piattaforma MUDE

L'efficacia del presente provvedimento è posticipata alla data dell'attestato di deposito del progetto di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 20 agosto 2016 e successivi - Pratica MUDE **490.40.20/2018/USR/2237, Belfiori Alvaro, Edificio in Loc. Pontechiusita, Foglio 83 particelle n. 268**, presentato alla regione Marche – USR di Macerata, ai sensi dell'art.8 Legge 229/2016, Ordinanza n.4 del 17.11.2016 e Ordinanza n.8 del 14.12.2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

