



Comune di Visso

Provincia di Macerata



ALLEGATO 4 – CALCOLO PARCELLE

OGGETTO:

**LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PIETRO
CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE IN NUOVA SEDE
MUNICIPALE**

COMMITTENTE:

COMUNE DI VISSO

RUP:

ING. CRISTIANO FARRONI



**OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PIETRO CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE
IN NUOVA SEDE MUNICIPALE.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture speciali	
Valore dell'opera [V]: 607'250.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture speciali	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8602%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sordo ordine.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'940.17 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	548.91 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	1'646.72 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'646.72 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	823.36 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053; [P]: 9.9314%	1'513.30 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048; [P]: 9.9314%	1'370.53 €
- Sull'eccedenza fino a 607'250.00 €: QbI.11=0.04714; [P]: 12.7239%	739.78 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'097.81 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	1'646.72 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	274.45 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	548.91 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	9'880.33 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	548.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'195.63 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'646.72 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'097.81 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'293.44 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'646.72 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 9.9314%	3'797.52 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107; [P]: 9.9314%	3'055.15 €
- Sull'eccedenza fino a 607'250.00 €: QbII.13=0.10464; [P]: 12.7239%	1'642.15 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'744.54 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'293.44 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'097.81 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'097.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'646.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	548.91 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	6'586.89 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'135.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'646.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	548.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'372.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'646.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'489.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	20'858.48 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'097.81 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	2'135.49 €
- Sull'eccedenza fino a 607'250.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 12.7239%	1'412.40 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'722.68 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	5'269.51 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	12'075.98 €
Totale	137'029.71 €

2) Impianti Elettrici, Illuminazione, ecc.

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 120'409.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2840%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'730.55 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	192.28 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	576.85 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	384.57 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	96.14 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	192.28 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'076.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	192.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'345.98 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	961.42 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'153.70 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	576.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	192.28 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'884.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	961.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	961.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	384.57 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	576.85 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	576.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'922.84 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'153.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	576.85 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 120'409.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 12.2840%	672.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'807.09 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	1'845.93 €
Totale	32'995.85 €

3) Edilizia

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 789'425.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3760%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'026.60 €
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	669.62 €
--	----------

Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	2'008.87 €
--	------------

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'113.56 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	285.53 €
---	----------

- Sull'eccedenza fino a 789'425.00 €: QbI.11=0.01174; [P]: 9.5371%	372.66 €
--	----------

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'339.24 €
--	------------

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'008.87 €
---	------------

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	334.81 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	669.62 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	15'401.30 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	669.62 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'687.35 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'339.24 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'827.38 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	542.50 €
- Sull'eccedenza fino a 789'425.00 €: QbII.13=0.02016; [P]: 9.5371%	639.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'348.11 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'017.73 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'339.24 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'339.24 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'008.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	669.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'687.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'705.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'678.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'339.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'339.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'008.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'696.22 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	21'427.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'008.87 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	2'135.49 €
- Sull'eccedenza fino a 789'425.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 9.5371%	2'856.88 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	16'740.55 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	6'428.38 €
Totale	131'712.08 €

4) Impianti distribuzione fluidi.

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 91'261.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.3726%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	823.77 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	91.53 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	274.59 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	183.06 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	45.76 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	91.53 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'464.48 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	91.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	640.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	457.65 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	549.18 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	183.06 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	274.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	91.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'372.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	457.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	457.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	183.06 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	274.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	274.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	915.30 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'928.95 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	274.59 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 91'261.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 13.3726%	411.88 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'288.24 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	878.67 €
Totale	15'981.09 €

5) Impianti di Riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 126'655.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0981%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'172.20 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	130.24 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	390.73 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	260.49 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	130.24 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'083.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	130.24 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	911.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	651.22 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	260.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	390.73 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	130.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'953.66 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	651.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	651.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	260.49 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	390.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	390.73 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'302.44 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'167.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	390.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 126'655.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 12.0981%	455.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'256.11 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	1'250.37 €
Totale	21'763.80 €

TOTALE PRESTAZIONI 339'482.53 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	83'309.01 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	83'309.01 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	339'482.53 €
Spese ed oneri accessori	83'309.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	422'791.54 €
TOTALE DOCUMENTO	422'791.54 €
NETTO A PAGARE	422'791.54 €
Diconsi euro quattrocentoventiduemila-settecentonovantauno/54.	S.E.&O.

Visso, li 07/06/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristiano Farroni

OGGETTO: **LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PIETRO CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE
IN NUOVA SEDE MUNICIPALE.**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.54% del compenso per prestazioni professionali.	
[24.54% * 339'482.53 €]	83'309.01 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	83'309.01 €
	S.E.&O.

Visso, lì 07/06/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristiano Farroni