



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **200**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 200 DEL 02-03-2018

PROT.N.2639 DEL 08/03/2018

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) Borgo San Giovanni 2 Campo Sportivo. Determinazione indennità di occupazione

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di marzo, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO**

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.156 del 24/04/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Loc. Borgo San Giovanni – Campo sportivo, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)
--

Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza
--



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COMUNE DI VISSO – Provincia di Macerata Borgo San Giovanni – Campo sportivo – Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	53	97	Area Urbana	1.860	1.860	TICANI Ezio nato a VISSO il 14/11/1946 TCNZEI46S14Mo78Y VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 15/30 TICANI Laura nata a CAMERINO il 25/05/1970 TCNLR70E65B474W VIA SILVIO SENSI 3 , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 2/30 TICANI Luciana nata a VISSO il 14/04/1972 TCNLCN72D54Mo78O VIA S ANTONIO VILLA S ANTONIO 20, 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 2/30 TICANI Maurizio nato a CAMERINO il 26/05/1977 TCNMRZ77E26B474B VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 2/30 TICANI Paola nata a VISSO il 15/12/1965 TCNPLA65T55Mo78Q VIA PLANULA 3 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprietà per 2/30 TICANI Silvia nata a VISSO il 20/05/1968 TCNSLV68E60Mo78B VIA CASILINA SUD 146 , 03026 - POFI (FR) Proprietà per 2/30 VAGNARELLI Bernardina nata a VISSO il 09/03/1944 VGNBNR44C49Mo78A VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 5/30
2	53	221	Area Urbana	1.530	1.530	LANA Maria Antonietta nata a VISSO il 22/01/1954 LNAMNT54A62Mo78H VIA SAN GIOVANNI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 1/1
3	53	281	Area Urbana	12.190	12.190	FIORELLI Remigio nato a VISSO il 10/03/1911 FRLRMG11C10Mo78S* (1) Proprietà per 1000/1000 bene personale PROPRIETARIO – Deceduto 1983 – EREDI NON INDIVIDUABILI Possessore – COMUNE DI VISSO Largo G.B. G. Antinori, 1 – 62039 VISSO – c.f. 81000730432
4	53	282	Ente Urbano	2.170	2.170	MORICHETTI Angela nata a VISSO il 28/05/1926 MRCNGL26E68Mo78H VIA DELLA DIVISIONE TORINO 14 , 00143 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2 SPIGANTI MAURIZI Gian Luigi nato a ROMA il 30/03/1950 SPGGLG50C30H501W VIA SAN GIOVANNI 4 , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 1/2
TOTALE SUPERFICIE				17.750	17.750	



Comune di Visso

Provincia di Macerata



VISTO il verbale di immissione in possesso in data 28/04/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Loc. Borgo San Giovanni – Campo sportivo;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001
- l'ordinanza sindacale n.156 del 24/04/2017 e, in particolare le motivazioni in essa riportate, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la propria ordinanza n. 151 del 09.02.2018 nella quale è stato accertato un errore nella determinazione dell'indennità di occupazione relativamente al terreno definito al catasto fg. 53 part. 221 qualità Area urbana con superficie 1530 mq, di proprietà Lana Maria Antonietta;

CONSIDERATO che necessita provvedere alla rettifica della suddetta Ordinanza n. 151 del 09.02.2018;

ORDINA

RETTIFICARE L'ORDINANZA N. 151 DEL 09.02.2018 NEI TERMINI CHE SEGUONO

di determinare, nella misura indicata nelle allegate schede, l'indennità spettante ai proprietari delle aree occupate in forza dell'ordinanza sindacale n.156 del 24/04/2017, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'art.50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e di quanto indicato nell'apposito verbale di consistenza redatto in data 28/04/2017;

di Pubblicare la presente Ordinanza oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irraggiungibili a qualsiasi titolo.

Di stabilire che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:

- a) *condividere l'indennità di occupazione come sopra determinata.*



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B).

La dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello (mod. A).

b) *Non condividere l'indennità offerta.*

Il proprietario che non ha accettato espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento, nonché presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito questo Ente procederà al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP. e chiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001;

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Area Gestione del Territorio - SUAP, nella persona del Responsabile, (Geom. Dario Morosi), telefono 073795421 e-mail ufficiourbanistica@visso.sinp.net e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Macerata (UTG)
- Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione
- Comando Carabinieri di Visso
- Polizia Municipale di Visso
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC).

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.)
NEL COMUNE DI VISSO (MC)

Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente

COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Borgo San Giovanni – Campo sportivo - Regione Agraria n.2

N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	53	97	Area urbana	1.860	1.860	0,93 non edificabil e	16.051,12	1.337,59	TICANI Ezio nato a VISSO il 14/11/1946 TCNZEI46S14Mo78Y VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 15/30 TICANI Laura nata a CAMERINO il 25/05/1970 TCNLRA70E65B474W VIA SILVIO SENSI 3 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Luciana nata a VISSO il 14/04/1972 TCNLCN72D54Mo78O VIA S ANTONIO VILLA S ANTONIO 20, 62039 - VISSO (MC) Proprieta`



Comune di Visso

Provincia di Macerata



									per 2/30 TICANI Maurizio nato a CAMERINO il 26/05/1977 TCNMRZ77E26B474B VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Paola nata a VISSO il 15/12/1965 TCNPLA65T55Mo78Q VIA PLANULA 3 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Silvia nata a VISSO il 20/05/1968 TCNSLV68E60Mo78B VIA CASILINA SUD 146 , 03026 - POFI (FR) Proprieta` per 2/30 VAGNARELLI Bernardina nata a VISSO il 09/03/1944 VGNBNR44C49Mo78A VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 5/30
2	53	221	Area urbana	1.530	1.530	0,93 Non edificabil e	13.127,49	1.093,96	LANA Maria Antonietta nata a VISSO il 22/01/1954 LNAMNT54A62Mo78H VIA SAN GIOVANNI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 1/1
3	53	281	Area urbana	12.190	12.190	0,93 non edificabil e	47.927,38	3.993,95	IORELLI Remigio nato a VISSO il 10/03/1911 FRLRMG11C10Mo78S* (1) Proprieta` per 1000/1000 bene personale PROPRIETARIO – Deceduto 1983 – EREDI NON INDIVIDUABILI Possessore – COMUNE DI VISSO Largo G.B. G. Antinori, 1 – 62039 VISSO – c.f. 81000730432
4	53	282	Ente urbano	2.170	2.170	0,93 non edificabil e	33.414,47	2.784,54	MORICHETTI Angela nata a VISSO il 28/05/1926 MRCNGL26E68Mo78H VIA DELLA DIVISIONE TORINO 14 , 00143 - ROMA (RM) Proprieta`



Comune di Visso

Provincia di Macerata



									per 1/2 SPIGANTI MAURIZI Gian Luigi nato a ROMA il 30/03/1950 SPGGLG50C30H501W VIA SAN GIOVANNI 4 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 1/2
TOTALE SUPERFICIE				17.750	17.750				

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....08-03-2018 al 23-03-2018
Li08-03-2018 Reg. n.391

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.

Reg.n.____/_____

IL MESSO COMUNALE
