

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 31

DEL 30-07-2018

Oggetto: Nulla osta al rilascio del permesso di costruire
in deroga ai sensi dell'art.14 comma 1 del D.P.R.
06/06/2001, n.380. Ditta: S.V.I.L.A. s.r.l..

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	A	CARIOLI GIANCARLO	P
CALABRO' SAMUELE	A	AURELI ANTONIO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	BISCHI GIUSEPPE	P
SENSI FILIPPO	P	BIAGGI GIUSEPPE	P
ALBANI AGOSTINO	P	ALESÌ FRANCESCA	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 8 Assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di VICESINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
AURELI ANTONIO
BIAGGI GIUSEPPE

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 31 DELL'ANNO
27-07-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-07-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 - co.1 - D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP in ordine alla regolarità tecnica;
- Vista l'istanza presentata (mediante procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico di Visso, in data 14/06/2018, assunta al prot.n.6103 del 14/06/2018, da Crea Maurizio, nato a Gioia Tauro il 27/04/1953, residente a Palermo in Via Castellana, n.54, CF: CREMRZ53D27E041X, in qualità di legale rappresentante della Società S.V.I.L.A. s.r.l. con sede a Visso Via Cesare Battisti n.55, CF e P.Iva: 00866911001, per l'esercizio della seguente attività: ampliamento dell'impianto produttivo industriale di produzione di surgelati nel Comune di Visso – VARIANTE 4 (ampliamento zona di carico, modifiche corpo maestranze, modifiche interne, nuovo magazzino e sistemazione esterna) ai Titoli Unici prot. n. 5604 del 04/08/2016, prot. n. 10285 del 14/12/2016, prot. n. 5504 del 30/05/2017 e prot. n. 4517 del 04/05/2018, in Via Cesare Battisti n.55, nel terreno censito al catasto al fg. 44 mapp. n.65-67-279-281-342-344-345-347-348;
- DATO ATTO che, nell'ambito del suddetto procedimento, la ditta S.V.I.L.A. s.r.l. di Visso ha richiesto il permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.14, comma 1, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., in quanto l'intervento da realizzare prevede un'altezza non conforme a quanto stabilito dagli strumenti urbanistici generali (P.d.F. e P.R.G.) ed in particolare:
 - l'intervento "D" realizzazione di locale per il deposito degli astucci e cartoni per i prodotti surgelati, non rispetta l'altezza massima di ml.7,00 prevista dagli strumenti urbanistici generali (P.d.F. e P.R.G.);
- DATO ATTO che la deroga richiesta riguarda un edificio e impianto di interesse pubblico, così definibile anche per giurisprudenza consolidata in materia, in quanto trattasi di industria che impiega oltre 100 dipendenti e che costituisce fattore determinante di stabilità sociale ed economica della città e dell'intero comprensorio;
- ACCERTATO che l'intervento richiesto rispetta le disposizioni di cui al D.Lgs n.42/2004, essendo acquisiti:
 - dalla Provincia di Macerata – Settore 9 Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.146 del medesimo D.Lgs. n. 42/2004, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento di rilascio autorizzazione paesaggistica prot.n.20512 del 23/07/2018, assunta al prot.n.7444 del 24/07/2018;
 - dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, il parere favorevole sull'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/04, prot.n.14836 del 26/07/2018, assunta al prot.n.7571 del 26/07/2018;
- ACCERTATO che l'intervento richiesto rispetta le norme igienico sanitarie, essendo stato acquisito il parere favorevole, con prescrizioni, dell'A.S.U.R. Area Vasta n.3 – Dipartimento di Prevenzione, prot.n.78921 del 24/07/2018, assunto al prot.n.7606 del 27/07/2018;
- DATO ATTO altresì che le deroghe richieste riguardano esclusivamente i limiti di altezza di cui alle N.T.A. del vigente P.d.F. e del P.R.G. adottato, nel rispetto comunque delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, nonché delle disposizioni di cui agli artt. 7-8-9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- ACCERTATO che l'intervento richiesto rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

- ACCERTATO che l'intervento rispetta l'art. 68 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34, in quanto:
 - non ricade in zona omogenea A di cui all'art. 2 del D.M. 2-4-1968, n.1444;
 - non prevede deroga alle norme relative alle destinazioni di zona;
 - non prevede deroga alle disposizioni del PPAR, del PIT e dei PTC;
 - la facoltà di rilasciare il permesso di costruire in deroga è prevista dall'art. 6 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
 - il permesso di costruire in deroga riguarda impianti ed opere di interesse pubblico;
 - il volume o la superficie utile assentiti non superano il corrispondente valore stabilito dagli indici di fabbricabilità per la zona interessata;
 - non ostano ragioni di natura ambientale ed architettonica.

Tutto ciò premesso:

- VISTO l'art. 14, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34;
- VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO il T.U. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) NULLA OSTA al rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., relativo alla realizzazione dell'ampliamento dell'impianto produttivo industriale di produzione di surgelati nel Comune di Visso – VARIANTE 4 (ampliamento zona di carico, modifiche corpo maestranze, modifiche interne, nuovo magazzino e sistemazione esterna) ai Titoli Unici prot. n. 5604 del 04/08/2016, prot. n. 10285 del 14/12/2016, prot. n. 5504 del 30/05/2017 e prot. n. 4517 del 04/05/2018, in Via Cesare Battisti n.55, nel terreno censito al catasto al fg. 44 mapp. n.65-67-279-281-342-344-345-347-348, come da progetto presentato allo Sportello Unico di Visso, in data 14/06/2018, assunto al prot.n.6103 del 14/06/2018.
- 2) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio – SUAP, per gli adempimenti di competenza.
- 3) DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000

DELIBERA

conferire all'efficacia del presente atto l'immediata eseguibilità.

La seduta si chiude alle ore 20:45

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 31-08-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 30-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-08-2018 al 15-09-2018, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 17-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-07-2018 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 31-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria