



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 38

DEL 27-04-2021

Oggetto: SISMA 2016 - Ordinanze CDPC n. 408/2016 e n. 489/2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA E DELLE PREESISTENTI ATTIVITA ECONOMICHE E PRODUTTIVE. Approvazione perizia di variante e suppletiva n.1.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 12:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 40 DELL'ANNO
26-04-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: in ordine alla **COPERTURA FINANZIARIA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

Considerato che:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- I predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente, nonché della continuità dei servizi pubblici e di pubblico interesse, nonché delle preesistenti attività economiche e produttive;

DATO ATTO che alla data odierna risulta necessario provvedere alla realizzazione di strutture pubbliche e di uso pubblico ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016 (biblioteca, chiesa, ludoteca, deposito opere d'arte, centro di aggregazione, locali per le associazioni, ecc.);

DATO ATTO che varie attività economiche e produttive risultano prive dei locali ove si svolgeva l'attività e che devono ottenere una struttura temporanea ove proseguire la medesima attività, mediante delocalizzazione ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016;

DATO ATTO che la Regione Marche, con provvedimento del SOGGETTO ATTUATORE SISMA protocollo regionale n. 1190462 del 28.11.2017 assunto al protocollo comunale n. 11774 del 28.11.2017, ha approvato il progetto di fattibilità

redatto dall'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD ed ha individuato l'area in cui realizzare le suddette strutture nell'area distinta al catasto al foglio n. 44 particelle n. 84 e 122 (area Park Hotel);

DATO ATTO che la Regione Marche con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, ha approvato il progetto di cui sopra comprensivo della relativa quantificazione economica dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della Protezione Civile Nazionale;

VISTA la lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018 con cui si approva il progetto in questione ai fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale;

VISTA la D.G.C. n. 13 del 02.03.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo per la realizzazione di un polo integrato provvisorio redatto dall'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD, avente importo complessivo, in conseguenza delle variazioni economiche apportate in premessa descritte, pari ad €. 7.793.815,87 di cui €. 4.948.272,55 per lavori;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Macerata n. 171 del 05.09.2018, con cui è stato aggiudicato alla Società di Ingegneria RPA S.r.l. con sede in Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – 06132 PERUGIA, P.I. 02776790541, l'appalto dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di cui in oggetto;

VISTA la D.G.C. n. 37 del 18.03.2019 con la quale è stato deliberato quanto segue:

1. APPROVARE in deroga alle norme in premessa richiamate, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto esecutivo redatto dalla Società di Ingegneria RPA S.r.l. di Perugia, avente importo complessivo pari ad **€. 7.833.815,87 di cui €. 5.203.148,55 per lavori** costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
2. DARE mandato al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile di procedere all'affidamento dei lavori;
3. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
4. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 7.833.815,87** è assicurata per **€. 7.793.815,87** tramite i fondi di cui alla D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, con cui la Regione Marche ha approvato il progetto di cui sopra comprensivo della relativa quantificazione economica, e dalla conseguente lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018, con cui si approva il progetto in questione ai fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale, e per **€ 40.000,00** tramite apposita donazione vincolata a favore del Comune di Visso opportunamente accantonati al cap. 2780/9 (cod. bil. 11.02-2.03.01.02.001) del bilancio 2019;

DATO ATTO, altresì, che le strutture da realizzare hanno carattere esclusivamente temporaneo e verranno rimosse al cessare dello svolgimento della loro funzione emergenziale ed al ritorno della popolazione alle normali condizioni di vita;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, avente importo complessivo di € **7.833.815,87**, di cui € **5.203.148,55** per lavori;

VISTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile n. 30 del 22.03.2019, è stato affidato alla Società di Ingegneria RPA S.r.l. con sede in Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – 06132 PERUGIA, P.I. 02776790541, le prestazioni professionali di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di realizzazione delle strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive, per un importo complessivo di affidamento pari ad €. **133.384,37** oltre IVA e cassa previdenziale secondo legge, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 55,00 %;

VISTA la Determina del Responsabile del servizio Area lavori Pubblici e Protezione Civile n. 108 del 06.08.2019, con cui il Comune di Visso ha preso atto che con la Determina del Dirigente del Settore 1 – Segreteria e Affari Generali della Provincia di Macerata n. 155 del 28.06.2019, con la quale i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L., con sede a Roma (RM) in Piazza del Popolo n.18, P. IVA 04490580653, per un importo contrattuale di € 3.866.255,63, di cui € 3.794.542,69 per lavori al netto del ribasso del 26,053% e € 71.712,94 per oneri della sicurezza, oltre Iva nella misura di legge;

PRESO ATTO del contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto indicati, Rep. n. 38.395/16.333 del 20 settembre 2019, registrato a Tolentino il 25 settembre 2019 al n. 2004 serie 1T;

VISTO che detti lavori sono stati consegnati il giorno 27.08.2019;

CONSIDERATO che, in data 06.03.2020 con documentazione assunta al protocollo comunale n. 2508 del 06.03.2020, l'Appaltatore CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L. ha trasmesso alla Direzione dei Lavori ed al Comune di Visso una proposta migliorativa, successivamente integrata con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 4522 del 11.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 5279 del 22.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 01.12.2020 con la quale è stata approvata la variante migliorativa non sostanziale n. 1 di cui sopra, in seguito alla quale il QTE dell'opera è stato così rimodulato:

A		SOMME PER LAVORI			
a.1	Lavori a corpo				€ 5.130.248,80
	suddivisi in:				
A1.1	OPERE EDILI	€ 2.232.800,83			
A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.502.378,53			
A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 98.064,22			
A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 202.265,92			
A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 335.147,58			
A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 759.591,72			
a.2	Oneri della sicurezza				€ 71.712,94
		Totale A) Somme per lavori			€ 5.201.961,74
		Ribasso d'asta del 26,053%			€ 1.336.583,72
		Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza			€ 3.865.378,02
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)				€ 20.000,00
b.2	Imprevisti				€ 82.636,16
b.3	Acquisizione aree ed immobili				€ 460.000,00
b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice				€ 55.721,41
b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità				€ 324.149,45
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecniche e spese per collaudi (0,5% di A)				€ 26.009,81
b.7	indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)				€ 27.780,00
b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)				€ 5.000,00
b.9	IVA e contributi dovuti per legge				€ 492.024,23
	b.9.1 Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 14.006,37			
	b.9.2 IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 396.801,42			
	b.9.3 IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 81.216,44			
		Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 1.493.321,06
		IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)			€ 5.358.699,08
		ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019			€ 1.471.565,65
		IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019			€ 6.830.264,73
		ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017			€ 1.003.551,14
		IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017			€ 7.833.815,87

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al contratto per l'inserimento di una serie di lavorazioni resesi necessarie successivamente alla consegna dei lavori;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Omar Cristallini, trasmessa con nota prot. n. 3320 del 18.03.2021 e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI (EG)

EG1010 DAG_5GC101b Elenco elaborati

ELABORATI ECONOMICI (EC)

EC1010	DAG_5RA101b	Relazione tecnica illustrativa
EC1020	DAG_5CE101b	Verbale concordamento nuovi prezzi
EC1030	DAG_5CE102a	Computo metrico estimativo
EC1040	DAG_5CE103a	Quadro comparativo di raffronto
EC1050	DAG_5CP101a	Analisi nuovi prezzi
EC1060	DAG_5CU101a	Elenco nuovi prezzi
EC1070	DAG_5CC101b	Quadro economico di Variante
SC0041	DAG_5RC101b	Integrazione dei Costi della Sicurezza in attuazione protocolli COVID-19
SC0011	DAG_5RC102a	Integrazione PSC in attuazione protocolli COVID-19 - Art. 100 D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008
ELABORATI ARCHITETTONICI (AR)		
AR0040	DAG_4DA002b	Sistemazione spazi esterni: planimetrie e dettagli
AR0070	DAG_4DA005b	Aggregato di progetto: piano terra
AR0080	DAG_4DA006b	Aggregato di progetto: piano primo
AR0110	DAG_4DA009b	Progetto: Piante tecnico-funzionale piano terra e primo - Blocchi edilizi
AR0120	DAG_4DA010b	Progetto: Piante dimensionale piano terra e primo - Blocchi edilizi
AR0160	DAG_4DA014b	Progetto: controsoffitti piano terra e primo
AR0180	DAG_4DA016b	Abaco partizioni orizzontali e verticali
AR0190	DAG_4DA017b	Abaco infissi esterni e chiusure trasparenti
AR0200	DAG_4DA018b	Abaco infissi interni
IDROLOGIA ED IDRAULICA (ID)		
ID0020	DAG_4DY001b	Planimetria reti smaltimento acque
IMPIANTI MECCANICI (IM)		
IM0100	DAG_4DJ002b	Blocco 1-2-3 Piano Terra - Impianti di riscaldamento e condizionamento
IM0110	DAG_4DJ003b	Blocco 1-2-3 Piano Primo - Impianti di riscaldamento e condizionamento
IM0120	DAG_4DJ004b	Blocco 5-6-7 Piano Terra - Impianti di riscaldamento e condizionamento
IM0130	DAG_4DJ005b	Blocco 5-6-7 Piano Primo - Impianti di riscaldamento e condizionamento
IM0140	DAG_4DJ006b	Blocco 8 Piano Terra - Impianti di riscaldamento e condizionamento
IM0150	DAG_4DJ007b	Blocco 1-2-3 Piano Terra - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0160	DAG_4DJ008b	Blocco 1-2-3 Piano Primo - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0170	DAG_4DJ009b	Blocco 1-2-3 Piano Copertura - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0180	DAG_4DJ010b	Blocco 5-6-7 Piano Terra - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0190	DAG_4DJ011b	Blocco 5-6-7 Piano Primo - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0200	DAG_4DJ012b	Blocco 5-6-7 Piano Copertura - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0210	DAG_4DJ013b	Blocco 8 Piano Terra e Copertura - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi
IM0220	DAG_4DJ014b	Blocco 1 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IM0230	DAG_4DJ015b	Blocco 2 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IM0240	DAG_4DJ016b	Blocco 3 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IM0250	DAG_4DJ017b	Blocco 5 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IM0260	DAG_4DJ018b	Blocco 6 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IM0270	DAG_4DJ019b	Blocco 7 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IM0280	DAG_4DJ020b	Blocco 8 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali
IMPIANTI ELETTRICI (IE)		
IE0020	DAG_4DI001b	Distribuzione cavidotti per linee FM e linee telefoniche - Particolari costruttivi
IE0040	DAG_4DI003b	Poliambulatorio, locali ad uso pubblico e zone comuni - Impianto di illuminazione e f.m.
IE0070	DAG_4DI006b	Distribuzione elettrica locali commerciali
VIABILITA' (VI)		
VI0010	DAG_3DV001b	Sistemazione viabilità
VI0030	DAG_3DV003b	Planimetria segnaletica orizzontale e verticale
ELABORATI STRUTTURALI (ST)		
ST0030	DAG_4DS001c	BLOCCO 1: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni
ST0040	DAG_4DS002b	BLOCCO 1: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi
ST0050	DAG_4DS003b	BLOCCO 2: Pianta fondazioni, strutture metalliche di copertura, sezioni e particolari
ST0055	DAG_4DS018a	BLOCCO 2: Chiesa - Sezioni e particolari costruttivi
ST0060	DAG_4DS004b	BLOCCO 2: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi
ST0065	DAG_4DS019a	BLOCCO 2: Campanile - Sezioni e particolari costruttivi
ST0070	DAG_4DS005b	BLOCCO 3: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni
ST0080	DAG_4DS006b	BLOCCO 3: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi
ST0090	DAG_4DS007b	BLOCCO 5: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni
ST0100	DAG_4DS008b	BLOCCO 5: Armatura fondazioni, pianta e sezioni - Baraccatura

ST0105	DAG_4DS022a	BLOCCO 5: Dettagli costruttivi
ST0110	DAG_4DS009b	BLOCCO 6: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni
ST0120	DAG_4DS010b	BLOCCO 6: Armatura fondazioni, pianta e sezioni - Baraccatura
ST0125	DAG_4DS020a	BLOCCO 6: Dettagli costruttivi
ST0130	DAG_4DS011b	BLOCCO 7: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni
ST0140	DAG_4DS012b	BLOCCO 7: Armatura fondazioni, pianta e sezioni - Baraccatura
ST0145	DAG_4DS021a	BLOCCO 7: Dettagli costruttivi
ST0150	DAG_4DS013b	BLOCCO 8: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni
ST0160	DAG_4DS014b	BLOCCO 8: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi
ST0170	DAG_4DS015b	BLOCCO 1: Scala interna-carpenterie e particolari
ST0180	DAG_4DS016b	BLOCCO 5: Scala interna "A" - Carpenteria e particolari
ST0190	DAG_4DS017b	BLOCCO 5: Scala interna "B" - Carpenteria e particolari

PRESO ATTO che con nota della Regione Marche - P.F. Soggetto Attuatore Sisma 2016, protocollo regionale n. 434846 del 15.04.2021 assunto al protocollo comunale n. 4384 del 16.04.2021, il Soggetto Attuatore Sisma 2016 congiuntamente all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche hanno comunicato che, ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n. 195 del 25.02.2019, il Comune di Visso può procedere all'approvazione della variante in questione previa redazione della relazione del R.U.P. sull'ammissibilità della perizia di variante;

PRESO ATTO dei contenuti della relazione con giudizio di ammissibilità redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, allegato A alla presente deliberazione, per la redazione della quale si sono tenute in considerazione le osservazioni trasmesse dalla Regione Marche - P.F. Soggetto Attuatore Sisma 2016 e dall'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche, con nota protocollo regionale n. 434846 del 15.04.2021 assunto al protocollo comunale n. 4384 del 16.04.2021;

PRESO ATTO che dalla relazione con giudizio di ammissibilità redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui sopra, risulta che la variante in questione è autorizzabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 del D.L. 50/2016 e che tale variante, determina un aumento pari a netti € 1.057.611,43, corrispondenti al 27,355 % dell'importo contrattuale, così composti:

- € 511.718,75, corrispondenti al 13,236 % dell'importo contrattuale, per lavori integrativi ai sensi dell'Art. 106 comma 2 del D.L 50/2016;
- € 246.291,47, corrispondenti al 6,370 % dell'importo contrattuale, per circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'Art. 106, comma 1, lettera c) del D.L. 50/2016;
- € 299.601,21, corrispondenti al 7,749 % dell'importo contrattuale, per costi della sicurezza imputabili dalla pandemia di Covid-19 e quindi per circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'Art. 106, comma 1, lettera c) del D.L. 50/2016;

PRESO ATTO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per le seguenti ragioni:

a) Varianti ai lavori afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1).

La perizia introduce alcune varianti alle opere che riguardano aspetti connaturati a circostanze di natura imprevista e imprevedibile ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. C 1), che hanno determinato un incremento delle lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, riguardanti aspetti legati principalmente ad aspetti strutturali e geologico-geotecnici e comunque alla presenza di situazioni non individuabili in sede di studio progettuale ed emerse solo in occasione dello svolgimento delle attività di cantiere. La fase di redazione del progetto esecutivo, infatti, nella convulsa fase di grave emergenza creatasi dopo gli eventi sismici del 2016 e del 2017, ha coinciso temporalmente con una serie di interventi condotti da soggetti terzi all'interno del lotto oggetto dei lavori, che hanno impedito di poter registrare

correttamente lo status quo delle aree e terreni. Si fa riferimento in parte alle attività di cantiere e di occupazione di parte degli spazi circostanti, legate alla realizzazione dei 2 fabbricati polifunzionali di cui alla Ordinanza C.D.P.C. n. 470/2017, ma principalmente alle attività di demolizione della struttura dell'ex Park Hotel affidata alle squadre del genio dell'Esercito italiano, che ha determinato una consistente trasformazione dell'area con cospicui rimaneggiamenti di materiale, movimentazione di cumuli e alterazione delle quote originarie. A ciò è seguita tutta l'attività di frantumazione in situ delle macerie per la produzione di aggregati aridi condotta dalla ditta Cosmari S.r.l. la quale ha poi generato volumi piramidali di riciclato che ha invaso e occupato una buona parte degli spazi, occultando stabilmente le parti sottostanti per un'attenta ricognizione delle aree. Ciò risulta essere avvenuto in parte prima dell'avvio del servizio di progettazione (02.10.2018) ed in parte durante l'espletamento del servizio di progettazione da parte del soggetto affidatario, pertanto per ovvi e oggettivi motivi è risultato alquanto prevedibile riscontrare differenze tra quanto inserito in progetto e quanto riscontrato durante le attività di cantiere.

Alla luce di quanto sopra sono state individuate le seguenti argomentazioni di variante:

- Variazione delle tavole strutturali di progetto a seguito di autorizzazione sismica e denuncia lavori;
- Opere connesse alla realizzazione delle fondazioni profonde per maggiore incidenza della quantità di calcestruzzo;
- Esecuzione di casseratura delle travi di fondazione in corrispondenza dei perimetri esterni dei blocchi edilizi;
- Opere connesse allo smaltimento e conferimento a discarica di materiale ritrovato a seguito di scavi e non quantificabile prima dell'inizio dei lavori;
- Maggiore onere per fornitura e posa di materiale arido per sottofondi e riempimenti;

b) Costi sicurezza per contenimento del contagio da Covid-19 afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1).

La Perizia recepisce i maggiori oneri valutati dal CSE ai fini di garantire la sicurezza in cantiere, come disciplinato dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., a seguito della necessità di adempire alle prescrizioni governative emesse per il contenimento dell'epidemia COVID-19.

La Perizia, partendo dalle prescrizioni normative, ha comportato la redazione di specifica integrazione del PSC con relativa analisi economica dei maggiori oneri della sicurezza.

In particolar modo, l'integrazione del PSC ha previsto due tipologie di valutazione: una relativa ai costi generali contabilizzati per tutta la durata del cantiere (una tantum), una seconda seguendo il principio della determinazione di oneri calcolati per ogni mese afferente la durata dei lavori.

In particolare, vengono riconosciuti i seguenti costi:

- La realizzazione di specifici locali ad uso spogliatoio, integrativi a quelli previsti nel PSC a base di gara, con conseguente riadattamento dei locali già esistenti prima dell'emanazione dei decreti governativi, nonché l'integrazione dei servizi igienici;
- L'integrazione della cartellonistica;
- La fornitura di appositi detergenti e prodotti idonei per la sanificazione dei locali e macchinari;
- L'obbligo di procedere con opportune pulizie e sanificazioni dei locali ad uso comune;
- L'incremento di Dispositivi di Protezione individuale (in particolar modo mascherine) data la difficoltà di garantire, specie in alcuni frangenti, il rispetto della distanza interpersonale minima;
- Interventi di formazione/informazione ai lavoratori al fine di illustrare le prescrizioni e le procedure previste nel PSC ed assorbite nei POS delle varie imprese esecutrici;
- Noleggio di box adibito alla gestione di una persona sintomatica in cantiere;
- Utilizzo di sistemi di ponteggio (trabattelli e piattaforme aeree semoventi) per ovviare alle interferenze tra operatori e mantenere il necessario distanziamento;

I suddetti apprestamenti sono stati previsti nel periodo compreso dal 01/06/2020 (data di ripresa dei lavori originariamente sospesi per l'emergenza sanitaria) al 30/09/2021, data di rideterminazione dei termini contrattuali di ultimazione dei lavori, tendo conto della probabile proroga dello stato di emergenza che emergerà dalle disposizioni Governative, vigente fino a tale data.

c) Varianti ai lavori per opere di carattere aggiuntivo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 2) per modifiche con importi sottosoglia ed inferiori al 15 % del valore iniziale del contratto.

La perizia di variante, sulla base di esigenze condivise fra Direzione dei Lavori, R.U.P. e Stazione Appaltante, introduce alcune varianti alle opere per modifiche con importi sottosoglia ad integrazione e completamento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, riguardanti aspetti legati principalmente alle finiture dei fabbricati e ad alcune necessarie opere di sistemazione esterna.

Ciò nell'ottica di garantire quanto più possibile una completezza generale dell'intervento finalizzata a mettere in condizione le attività economiche danneggiate dal sisma di riprendere la loro attività nella maniera più rapida possibile anche al fine di fare fronte all'emergenza COVID in corso mediante locali di dimensioni maggiori dove svolgere le attività commerciali con minore rischio di contagio.

L'intento dell'Amministrazione Comunale è infatti quello di poter mettere in condizione tutti gli attori coinvolti nell'assegnazione degli spazi a poter effettivamente esercitare la propria attività in completa autosufficienza e sicurezza, garantendo l'utilizzo di spazi il più possibile attrezzati ed adeguati a ogni specifica esigenza tali da poter essere allestiti e avviati a regime nel più breve tempo possibile.

Tale considerazione ha trovato motivo nella possibilità di utilizzare le risorse ad oggi non spese e presenti dal quadro economico a seguito dell'affidamento dell'appalto, per arrivare a garantire tali fabbisogni agendo con una variante che ne consenta la completa funzionalità operativa.

Tali modificazioni sono di seguito elencate.

- Completamento delle pareti divisorie interne degli ambienti assegnati ai privati e rivestimento servizi igienici;
- Integrazione dei rivestimenti dei soffitti esterni;
- Completamento delle controsoffittature interni dei locali;
- Variazione tipologia e caratteristiche serramenti ed infissi esterni;
- Integrazione degli infissi interni;
- Realizzazione impermeabilizzazione delle fasce basamentali delle murature perimetrali dei fabbricati con malte cementizie;
- Sistemazione muro perimetrale con inserimento della recinzione;
- Integrazione e completamento degli impianti meccanici e di climatizzazione;
- Integrazione Impianti elettrici e speciali;
- Modifica viabilità di comparto;

La *perizia recepisce inoltre alcune* modeste variazioni alle lavorazioni definite in corso d'opera rilevabili dagli elaborati di perizia.

PRESO ATTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

1. per la necessità di approvare una **variante in corso d'opera** (Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto Art. 106, comma 7, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente:
 - a. per effetto di provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. per problematiche inerenti la natura del terreno di fondazione e presente in sito;

2. per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) per lavori aggiuntivi richiesti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che la citata perizia di variante presenta un aumento pari a netti € **1.057.611,43**, corrispondenti al 27,335 % dell'importo contrattuale e che l'incidenza economica delle varianti è così determinata:

QUADRO DI RIFERIMENTO VARIANTI art. 106 del D.Lgs. 50/2016							
PREVISIONI Art.106 del D.Lgs. 50/2016	CONTRATTO (importo)	VARIANTE MIGLIORATIVA (importi)	VARIAZIONI % VARIANTE MIGLIORATIVA	TOTALE VARIAZIONI % A SEGUITO DELLA VARIANTE MIGLIORATIVA	1ª PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (importi)	VARIAZIONI % 1ª PERIZIA	TOTALE VARIAZIONI % A SEGUITO DELLA VARIANTE MIGLIORATIVA E DELLA 1ª PERIZIA
LAVORI INTEGRATIVI Variante ai sensi dell'Art. 106 Comma 2) per modifiche con importi sottosoglia.				0,000%	511.718,75	13,236%	13,236%
VARIANTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE Variante ai sensi dell'Art. 106 Comma 1 Lett. C 1) "circostanze impreviste e imprevedibili"				0,000%	246.291,47	6,370%	6,370%
VARIANTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE Variante ai sensi dell'Art. 106 Comma 1 Lett. C 1) "circostanze impreviste e imprevedibili" COSTI SICUREZZA COVID-19				0,000%	299.601,21	7,749%	7,749%
VARIANTI MIGLIORATIVA DE"IMPRESA Variante ai sensi del comma 8 art. 8 del D.M n 49/2019, e dell'Art. 34 punto g) del Capitolato speciale di Appalto		-877,61	-0,023%	-0,023%			
E							
TOTALI	3.866.255,63	-877,61	-0,023%	-0,023%	1.057.611,43	27,355%	27,355%
IMPORTI NETTI PROGRESSIVI	3.866.255,63	3.865.378,02			4.922.989,45		

PRESO ATTO che il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della suddetta variante è così strutturato:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA VARIANTE N. 1

A	SOMME PER LAVORI				
	a.1	Lavori a corpo			€ 6.153.572,87
		suddivisi in:		%	
		A1.1	OPERE EDILI	€ 2.723.520,47	
		A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.759.064,77	
		A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 105.102,27	
		A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 218.563,24	
		A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 362.817,99	
		A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 984.504,13	
	a.2	di cui Oneri di sicurezza (inclusi nei prezzi)		€ 4.962,06	
	a.3	Costi della sicurezza (comprensivi di costi COVID-19)			€ 371.314,15
	Totale A) Somme per lavori				€ 6.524.887,02
Ribasso d'asta del 26,053% (su a.1 - a.2)				€ 1.601.897,57	
Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza				€ 4.922.989,45	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)			€ 30.000,00
	b.2	Imprevisti			€ 34.915,90
	b.3	Acquisizione aree ed immobili			€ 460.000,00
	b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice			€ 52.292,38
	b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità			€ 399.835,23
	b.6	Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecniche e spese per collaudi			€ 55.000,00
	b.7	indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)			€ 27.780,00
	b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)			€ 0,00
	b.9	IVA e contributi dovuti per legge			€ 621.050,24
		b.9.1	Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 18.193,41	
		b.9.2	IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 498.790,53	
b.9.3		IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 104.066,30		
Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				€ 1.680.873,75	
IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)				€ 6.603.863,20	
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 226.401,53	
IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 6.830.264,73	
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 1.003.551,14	
IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 7.833.815,87	

CONSIDERATO che occorre procedere alla stipula di un apposito Atto di sottomissione relativo alla variazione delle sopra descritte condizioni contrattuali;

VISTO lo schema d'Atto di sottomissione n° 2, il quale riporta la nuova suddivisione delle categorie di lavori e l'elenco dei nuovi prezzi introdotti con la variante in questione;

DATO ATTO che la variante in questione comporta la modifica dei seguenti impegni di spesa al bilancio 2021:

- a) Aumento dell'impegno di spesa a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori, CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L., con sede a Roma (RM) in Piazza del Popolo n.18, P. IVA 04490580653, fino all'importo contrattuale di variante pari ad €. 4.922.989,45 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 482.298,95 per un totale complessivo pari ad € 5.405.288,40;
- b) Aumento dell'impegno di spesa a favore della Società di Ingegneria RPA S.r.l. con sede in Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – 06132 PERUGIA, P.I. 02776790541, affidataria delle prestazioni professionali di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, fino all'importo di €. 200.692,46 oltre cassa previdenziale al 4% pari ad €. 8.027,70 e I.V.A. al 22% pari ad €. 45.918,43 per un totale complessivo pari ad €. 254.638,59;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla sottoscrizione dell'Atto di sottomissione n° 2 e del nuovo quadro economico;

Visto che, ai sensi del comunicato del Presidente dell'Anac del 28.10.2015, è stato acquisito il seguente CIG di affidamento diretto per variante eccedente il quinto d'obbligo: 8729548AE4;

VISTO il C.I.G. originario n. 8020565B9C;

VISTO il C.U.P. n. E62F17001120001;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' E DELLE PREESISTENTI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Omar Cristallini, assunta al prot. n. 3320 del 18.03.2021 e composta degli elaborati richiamati in premessa che modifica l'importo netto contrattuale, da € 3.865.378,02 ad **€ 4.922.989,45**;

2. DI PRENDERE ATTO dei contenuti della relazione con giudizio di ammissibilità redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, allegato A alla presente deliberazione, dalla quale risulta che la variante in questione è autorizzabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 del D.L. 50/2016 e che tale variante, determina un aumento pari a netti **€ 1.057.611,43**, corrispondenti al 27,355 % dell'importo contrattuale, così composti:
 - **€ 511.718,75**, corrispondenti al 13,236 % dell'importo contrattuale, per lavori integrativi ai sensi dell'Art. 106 comma 2 del D.L 50/2016;
 - **€ 246.291,47**, corrispondenti al 6,370 % dell'importo contrattuale, per circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'Art. 106, comma 1, lettera c) del D.L. 50/2016;
 - **€ 299.601,21**, corrispondenti al 7,749 % dell'importo contrattuale, per costi della sicurezza imputabili dalla pandemia di Covid-19 e quindi per circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'Art. 106, comma 1, lettera c) del D.L. 50/2016;
3. DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra da cui risulta che il costo complessivo dell'opera, pari ad € 6.830.264,73 e strutturato secondo il quadro economico riportato in premessa, risulta invariato;
4. DI PROCEDERE alla sottoscrizione dell'Atto di sottomissione n° 2 e del nuovo quadro economico;
5. DI DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del cap. 2780/9 (cod. bil. 11.02-2.03.01.02.001) del bilancio 2021;
6. DI DARE ATTO che la variante in questione comporta la modifica dei seguenti impegni di spesa al bilancio 2021:
 - a) Aumento dell'impegno di spesa a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori, CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L., con sede a Roma (RM) in Piazza del Popolo n.18, P. IVA 04490580653, fino all'importo contrattuale di variante pari ad **€ 4.922.989,45** oltre I.V.A. al 10% pari ad € 482.298,95 per un totale complessivo pari ad **€ 5.405.288,40**;
 - b) Aumento dell'impegno di spesa a favore della Società di Ingegneria RPA S.r.l. con sede in Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – 06132 PERUGIA, P.I. 02776790541, affidataria delle prestazioni professionali di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, fino all'importo di **€ 200.692,46** oltre cassa previdenziale al 4% pari ad €. 8.027,70 e I.V.A. al 22% pari ad €. 45.918,43 per un totale complessivo pari ad **€ 254.638,59**;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario,

da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
10. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
 - a) Responsabile Area LL.PP. e Protezione Civile per la stipula del contratto suppletivo;
 - b) Responsabile del Servizio Finanziario per la modifica dell'impegno di spesa;
 - c) Direttore dei Lavori;
 - d) Appaltatore dei Lavori.

Inoltre, stante la necessità e la somma urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di realizzare le strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: SISMA 2016 - Ordinanze CDPC n. 408/2016 e n. 489/2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' E DELLE PREESISTENTI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**
(Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

* * * *

Il Sottoscritto Ing. Cristiano Farroni Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

– che con istanza datata 18.03.2021, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo comunale n. 3320, il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 1.057.611,43, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a €. 4.922.989,45, composta dei seguenti elaborati di perizia:

ELABORATI GENERALI (EG)

- 1) EG1010 DAG_5GC101a Elenco elaborati;

ELABORATI ECONOMICI (EC)

- 2) EC1010 DAG_5RA101a Relazione tecnica illustrativa;
- 3) EC1020 DAG_5CE101a Verbale concordamento nuovi prezzi e schema di atto di sottomissione;
- 4) EC1030 DAG_5CE102a Computo metrico estimativo;
- 5) EC1040 DAG_5CE103a Quadro comparativo di raffronto;
- 6) EC1050 DAG_5CP101a Analisi nuovi prezzi;
- 7) EC1060 DAG_5CU101a Elenco nuovi prezzi;
- 8) EC1070 DAG_5CC101a Quadro economico di Variante;
- 9) SC0041 DAG_5RC101a Integrazione dei Costi della Sicurezza in attuazione protocolli COVID-19;
- 10) SC0011 DAG_5RC102a Integrazione PSC in attuazione protocolli COVID-19 - Art. 100 D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;

ELABORATI ARCHITETTONICI (AR)

- 11) AR0040 DAG_4DA002b Sistemazione spazi esterni: planimetrie e dettagli;
- 12) AR0070 DAG_4DA005b Aggregato di progetto: piano terra;
- 13) AR0080 DAG_4DA006b Aggregato di progetto: piano primo;
- 14) AR0110 DAG_4DA009b Progetto: Pianta tecnico-funzionale piano terra e primo - Blocchi edilizi;

- 15) AR0120 DAG_4DA010b Progetto: Pianta dimensionale piano terra e primo - Blocchi edilizi;
- 16) AR0160 DAG_4DA014b Progetto: controsoffitti piano terra e primo;
- 17) AR0180 DAG_4DA016b Abaco partizioni orizzontali e verticali varie;
- 18) AR0190 DAG_4DA017b Abaco infissi esterni e chiusure trasparenti varie;
- 19) AR0200 DAG_4DA018b Abaco infissi interni varie;
- 20) IDROLOGIA ED IDRAULICA (ID)
- 21) ID0020 DAG_4DY001b Planimetria reti smaltimento acque;
- 22) IMPIANTI MECCANICI (IM)
- 23) IM0100 DAG_4DJ002b Blocco 1-2-3 Piano Terra - Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- 24) IM0110 DAG_4DJ003b Blocco 1-2-3 Piano Primo - Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- 25) IM0120 DAG_4DJ004b Blocco 5-6-7 Piano Terra - Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- 26) IM0130 DAG_4DJ005b Blocco 5-6-7 Piano Primo - Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- 27) IM0140 DAG_4DJ006b Blocco 8 Piano Terra - Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- 28) IM0150 DAG_4DJ007b Blocco 1-2-3 Piano Terra - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;
- 29) IM0160 DAG_4DJ008b Blocco 1-2-3 Piano Primo - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;
- 30) IM0170 DAG_4DJ009b Blocco 1-2-3 Piano Copertura - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;
- 31) IM0180 DAG_4DJ010b Blocco 5-6-7 Piano Terra - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;
- 32) IM0190 DAG_4DJ011b Blocco 5-6-7 Piano Primo - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;
- 33) IM0200 DAG_4DJ012b Blocco 5-6-7 Piano Copertura - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;b
- 34) IM0210 DAG_4DJ013b Blocco 8 Piano Terra e Copertura - Impianto idrico sanitario distribuzione reti e scarichi;
- 35) IM0220 DAG_4DJ014b Blocco 1 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;
- 36) IM0230 DAG_4DJ015b Blocco 2 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;

- 37) IM0240 DAG_4DJ016b Blocco 3 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;
- 38) IM0250 DAG_4DJ017b Blocco 5 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;
- 39) IM0260 DAG_4DJ018b Blocco 6 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;
- 40) IM0270 DAG_4DJ019b Blocco 7 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;
- 41) IM0280 DAG_4DJ020b Blocco 8 - Schemi funzionali impianti di riscaldamento ed idrico sanitari locali commerciali;

IMPIANTI ELETTRICI (IE)

- 42) IE0020 DAG_4DI001b Distribuzione cavidotti per linee FM e linee telefoniche - Particolari costruttivi;
- 43) IE0040 DAG_4DI003b Poliambulatorio, locali ad uso pubblico e zone comuni - Impianto di illuminazione e f.m.;
- 44) IE0070 DAG_4DI006b Distribuzione elettrica locali commerciali;

VIABILITA' (VI)

- 45) VI0010 DAG_3DV001b Sistemazione viabilità;
- 46) VI0030 DAG_3DV003b Planimetria segnaletica orizzontale e verticale;

ELABORATI STRUTTURALI (ST)

- 47) ST0030 DAG_4DS001c BLOCCO 1: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni;
- 48) ST0040 DAG_4DS002b BLOCCO 1: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi;
- 49) ST0050 DAG_4DS003b BLOCCO 2: Pianta fondazioni, strutture metalliche di copertura, sezioni e particolari;
- 50) ST0055 DAG_4DS018a BLOCCO 2: Chiesa - Sezioni e particolari costruttivi;
- 51) ST0060 DAG_4DS004b BLOCCO 2: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi;
- 52) ST0065 DAG_4DS019a BLOCCO 2: Campanile - Sezioni e particolari costruttivi;
- 53) ST0070 DAG_4DS005b BLOCCO 3: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni;
- 54) ST0080 DAG_4DS006b BLOCCO 3: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi;
- 55) ST0090 DAG_4DS007b BLOCCO 5: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni;
- 56) ST0100 DAG_4DS008b BLOCCO 5: Armatura fondazioni, pianta e sezioni – Baracatura;
- 57) ST0105 DAG_4DS022a BLOCCO 5: Dettagli costruttivi;

- 58) ST0110 DAG_4DS009b BLOCCO 6: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni;
- 59) ST0120 DAG_4DS010b BLOCCO 6: Armatura fondazioni, pianta e sezioni – Baracatura;
- 60) ST0125 DAG_4DS020a BLOCCO 6: Dettagli costruttivi;
- 61) ST0130 DAG_4DS011b BLOCCO 7: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni;
- 62) ST0140 DAG_4DS012b BLOCCO 7: Armatura fondazioni, pianta e sezioni – Baracatura;
- 63) ST0145 DAG_4DS021a BLOCCO 7: Dettagli costruttivi;
- 64) ST0150 DAG_4DS013b BLOCCO 8: Pianta fondazioni, carpenteria 1° livello, copertura e sezioni;
- 65) ST0160 DAG_4DS014b BLOCCO 8: Armatura fondazioni e dettagli costruttivi;
- 66) ST0170 DAG_4DS015b BLOCCO 1: Scala interna-carpenterie e particolari;
- 67) ST0180 DAG_4DS016b BLOCCO 5: Scala interna "A" - Carpenteria e particolari;
- 68) ST0190 DAG_4DS017b BLOCCO 5: Scala interna "B" - Carpenteria e particolari;

– che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per le seguenti ragioni:

a) Varianti ai lavori afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1).

La perizia introduce alcune varianti alle opere che riguardano aspetti connaturati a circostanze di natura imprevista e imprevedibile ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. C 1), che hanno determinato un incremento delle lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, riguardanti aspetti legati principalmente ad aspetti strutturali e geologico-geotecnici e comunque alla presenza di situazioni non individuabili in sede di studio progettuale ed emerse solo in occasione dello svolgimento delle attività di cantiere. La fase di redazione del progetto esecutivo, infatti, nella convulsa fase di grave emergenza creatasi dopo gli eventi sismici del 2016 e del 2017, ha coinciso temporalmente con una serie di interventi condotti da soggetti terzi all'interno del lotto oggetto dei lavori, che hanno impedito di poter registrare correttamente lo status quo delle aree e terreni. Si fa riferimento in parte alle attività di cantiere e di occupazione di parte degli spazi circostanti, legate alla realizzazione dei 2 fabbricati polifunzionali di cui alla Ordinanza C.D.P.C. n. 470/2017, ma principalmente alle attività di demolizione della struttura dell'ex Park Hotel affidata alle squadre del genio dell'Esercito italiano, che ha determinato una consistente trasformazione

dell'area con cospicui rimaneggiamenti di materiale, movimentazione di cumuli e alterazione delle quote originarie. A ciò è seguita tutta l'attività di frantumazione in situ delle macerie per la produzione di aggregati aridi condotta dalla ditta Cosmari S.r.l. la quale ha poi generato volumi piramidali di riciclato che ha invaso e occupato una buona parte degli spazi, occultando stabilmente le parti sottostanti per un'attenta ricognizione delle aree. Ciò risulta essere avvenuto in parte prima dell'avvio del servizio di progettazione (02.10.2018) ed in parte durante l'espletamento del servizio di progettazione da parte del soggetto affidatario, pertanto per ovvi e oggettivi motivi è risultato alquanto prevedibile riscontrare differenze tra quanto inserito in progetto e quanto riscontrato durante le attività di cantiere.

Alla luce di quanto sopra sono state individuate le seguenti argomentazioni di variante:

- Variazione delle tavole strutturali di progetto a seguito di autorizzazione sismica e denuncia lavori;
- Opere connesse alla realizzazione delle fondazioni profonde per maggiore incidenza della quantità di calcestruzzo;
- Esecuzione di casseratura delle travi di fondazione in corrispondenza dei perimetri esterni dei blocchi edilizi;
- Opere connesse allo smaltimento e conferimento a discarica di materiale ritrovato a seguito di scavi e non quantificabile prima dell'inizio dei lavori;
- Maggiore onere per fornitura e posa di materiale arido per sottofondi e riempimenti;

Per le motivazioni suddette le variazioni apportate si ritengono ammissibili in quanto ricadono nelle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1) per circostanze impreviste ed imprevedibili.

In particolare si evidenzia che:

- 1) In merito alla maggiore incidenza della quantità di calcestruzzo necessario per le Opere connesse alla realizzazione delle fondazioni profonde si prende atto delle verifiche svolte dalla Direzione dei Lavori durante la fase della realizzazione di tali fondazioni profonde che di seguito si riportano: *"Dalla verifica diretta a campione e dalla risultante dei DDT si è notato un incremento superiore rispetto a quello previsto da computo pari a circa + 0,158 mc/ml. Tale potrebbe essere determinato dalla presenza di eterogeneità degli strati profondi connessi ad una notevole presenza di acqua che hanno determinato oltre che frequenti "sgrottamenti" con perdita di materiale sui fianchi del foro anche a consistenti dilavamenti del legante cementizio che è penetrato all'interno dello strato ghiaioso perdendosi in notevoli quantità. La necessità di compensare tale perdita di volume ha costretto l'impiego di maggiore calcestruzzo senza compromettere in alcun modo la realizzazione a regola d'arte dei pali. Tale condizione si configura come un presupposto afferente*

a circostanza imprevista ed imprevedibile in fase progettuale e causata da una non omogenea tipologia degli strati litoidi in profondità. Per questo la variante ritiene compensare e riconoscere tale quantità in aumento effettivamente impiegata." Alla luce di tali approfondimenti svolti in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori, lo scrivente R.U.P. ritiene che, sebbene siano state svolte indagini del terreno a campione in fase di progettazione e di redazione della relazione geologica, le evidenze riscontrate dalla Direzione dei Lavori nella fase di esecuzione dei lavori si configurino ammissibili quali variazioni afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1);

- 2) In merito alle opere connesse allo smaltimento e conferimento a discarica di materiale ritrovato a seguito di scavi e non quantificabile prima dell'inizio dei lavori (tronchi, radici, altro materiale da smaltire), considerato che si tratta di alberature ceppaie ed apparati radicali abbattute e ricoperte da riporti di terreno effettuati dalla società Cosmari S.r.l prima dell'avvio del servizio di progettazione da parte del soggetto affidatario, avvenuto in via di urgenza sotto riserva di legge in data 02.10.2018, si ritiene che il rinvenimento di tali materiali non poteva essere ricompreso nel progetto in quanto non era possibile rilevarne la presenza e pertanto si ritiene tali opere ammissibili quali variazioni afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1);
- 3) In merito al maggiore onere per la fornitura e la posa di materiale arido per sottofondi e riempimenti si da atto che durante la redazione del progetto non è stato possibile valutare con precisione le quantità dei materiali di riporto per la sistemazione delle aree esterne (in particolare piazzali, marciapiedi e verde) in ottemperanza alle quote di progetto. Soprattutto non si è stati in grado di valutare correttamente il volume del riciclato derivato dal processo di frantumazione (disposto in cumuli piramidali difficilmente rilevabili) realmente riutilizzabile in cantiere. Inoltre è emersa la necessità di ripristinare i volumi asportati derivanti dallo smaltimento descritto al punto precedente ed il materiale proveniente dagli scavi di fondazione e dagli scavi dei sottoservizi in larga parte non riutilizzabile a causa delle sue cattive caratteristiche granulometriche ed a causa dei contenuti organici presenti, oltre ad altre varie necessità riscontrate in cantiere durante l'esecuzione dei lavori. Per le motivazioni sopra riportate, sebbene sia stata effettuata una campagna topografica aggiornata sulla base della quale è stato redatto il progetto esecutivo, è risultato necessario prevedere in variante maggiori quantità di materiale arido per la livellatura delle quote dei piazzali e marciapiedi ed in corrispondenza delle aree verdi, pertanto si ritiene tali opere ammissibili quali

variazioni afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1);

b) Costi sicurezza per contenimento del contagio da Covid-19 afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1).

La Perizia recepisce i maggiori oneri valutati dal CSE ai fini di garantire la sicurezza in cantiere, come disciplinato dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., a seguito della necessità di adempire alle prescrizioni governative emesse per il contenimento dell'epidemia COVID-19.

La Perizia, partendo dalle prescrizioni normative, ha comportato la redazione di specifica integrazione del PSC con relativa analisi economica dei maggiori costi della sicurezza.

In particolar modo, l'integrazione del PSC ha previsto due tipologie di valutazione: una relativa ai costi generali contabilizzati per tutta la durata del cantiere (una tantum), una seconda seguendo il principio della determinazione di oneri calcolati per ogni mese afferente la durata dei lavori.

In particolare, vengono riconosciuti i seguenti costi:

- La realizzazione di specifici locali ad uso spogliatoio, integrativi a quelli previsti nel PSC a base di gara, con conseguente riadattamento dei locali già esistenti prima dell'emanazione dei decreti governativi, nonché l'integrazione dei servizi igienici;
- L'integrazione della cartellonistica;
- La fornitura di appositi detergenti e prodotti idonei per la sanificazione dei locali e macchinari;
- L'obbligo di procedere con opportune pulizie e sanificazioni dei locali ad uso comune;
- L'incremento di Dispositivi di Protezione individuale (in particolar modo mascherine) data la difficoltà di garantire, specie in alcuni frangenti, il rispetto della distanza interpersonale minima;
- Interventi di formazione/informazione ai lavoratori al fine di illustrare le prescrizioni e le procedure previste nel PSC ed assorbite nei POS delle varie imprese esecutrici;
- Noleggio di box adibito alla gestione di una persona sintomatica in cantiere;
- Utilizzo di sistemi di ponteggio (trabattelli e piattaforme aeree semoventi) per ovviare alle interferenze tra operatori e mantenere il necessario distanziamento;

I suddetti apprestamenti sono stati previsti nel periodo compreso dal 01/06/2020 (data di ripresa dei lavori originariamente sospesi per l'emergenza sanitaria) al

30/09/2021, data di rideterminazione dei termini contrattuali di ultimazione dei lavori, tendo conto della probabile proroga dello stato di emergenza che emergerà dalle disposizioni Governative, vigente fino a tale data.

Gli apprestamenti di sicurezza introdotti nella variante a causa dell'epidemia da COVID-19 in corso sono, a parere dello scrivente R.U.P., ammissibili e riconducibili nelle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. C 1) circostanze impreviste e imprevedibili.

Si evidenzia che tale quantificazione preventiva dei costi della sicurezza introdotta nella variante in attuazione dei protocolli COVID-19, dovrà essere successivamente oggetto di contabilizzazione a consuntivo da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori che dovrà verificare quale sia la corretta contabilizzazione di detti costi e se detti costi siano stati realmente sostenuti dall'impresa esecutrice dei lavori.

Si fa rilevare che per il cantiere in questione vi è la necessità di procedere con estrema urgenza all'ultimazione delle opere di carattere emergenziale e pertanto il Coordinatore della Sicurezza ha inteso mettere in campo tutti i dispositivi necessari a limitare la possibilità che eventuali casi COVID-19, riscontrati in cantiere, interrompano o rallentino la realizzazione dell'opera a causa di provvedimenti da parte delle autorità sanitarie.

c) Varianti ai lavori per opere di carattere aggiuntivo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 2) per modifiche con importi sottosoglia ed inferiori al 15 % del valore iniziale del contratto.

La perizia di variante, sulla base di esigenze condivise fra Direzione dei Lavori, R.U.P. e Stazione Appaltante, introduce alcune varianti alle opere per modifiche con importi sottosoglia ad integrazione e completamento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, riguardanti aspetti legati principalmente alle finiture dei fabbricati e ad alcune necessarie opere di sistemazione esterna.

Ciò nell'ottica di garantire quanto più possibile una completezza generale dell'intervento finalizzata a mettere in condizione le attività economiche danneggiate dal sisma di riprendere la loro attività nella maniera più rapida possibile anche al fine di fare fronte all'emergenza COVID in corso mediante locali di dimensioni maggiori dove svolgere le attività commerciali con minore rischio di contagio.

L'intento dell'Amministrazione Comunale è infatti quello di poter mettere in condizione tutti gli attori coinvolti nell'assegnazione degli spazi a poter effettivamente esercitare la propria attività in completa autosufficienza e sicurezza, garantendo l'utilizzo di spazi il più possibile attrezzati ed adeguati a ogni specifica

esigenza tali da poter essere allestiti e avviati a regime nel più breve tempo possibile.

Tale considerazione ha trovato motivo nella possibilità di utilizzare le risorse ad oggi non impegnate e presenti dal quadro economico a seguito dell'affidamento dell'appalto, per arrivare a garantire tali fabbisogni agendo con una variante che ne consenta la completa funzionalità operativa.

Tali modificazioni sono di seguito elencate.

- Completamento delle pareti divisorie interne degli ambienti assegnati ai privati e rivestimento servizi igienici;
- Integrazione dei rivestimenti dei soffitti esterni;
- Completamento delle controsoffittature interni dei locali;
- Variazione tipologia e caratteristiche serramenti ed infissi esterni;
- Integrazione degli infissi interni;
- Realizzazione impermeabilizzazione delle fasce basamentali delle murature perimetrali dei fabbricati con malte cementizie;
- Sistemazione muro perimetrale con inserimento della recinzione;
- Integrazione e completamento degli impianti meccanici e di climatizzazione;
- Integrazione Impianti elettrici e speciali;
- Modifica viabilità di comparto;

La perizia recepisce inoltre alcune modeste variazioni alle lavorazioni definite in corso d'opera rilevabili dagli elaborati di perizia.

Lo scrivente R.U.P., considerato che tali migliorie richieste dalla stazione appaltante non erano ricomprese nel progetto esecutivo a causa dei limiti economici del progetto stesso, ritiene che tali lavorazioni siano ammissibili oggi in forza del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e siano riconducibili alle modifiche del contratto previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 2 per modifiche con importi sottosoglia comunitaria ed inferiori al 15 % del valore iniziale del contratto.

In particolare si evidenzia che:

- 1) In merito al Completamento delle pareti divisorie interne degli ambienti assegnati ai privati e rivestimento servizi igienici (1.2.1), all'Integrazione dei rivestimenti dei soffitti esterni (1.2.2), al Completamento delle controsoffittature interni dei locali (1.2.3) e all'Integrazione degli infissi interni (1.2.5), si chiarisce che tali lavorazioni erano presenti nel progetto esecutivo solo per i locali con destinazioni pubbliche mentre quelle dei locali per la continuità delle attività produttive erano lasciate al completamento delle attività stesse anche avvalendosi dell'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 9 del 14.12.2016, ciò sulla base delle limitazioni economiche previste per la

realizzazione in questione, solamente oggi tali lavorazioni risultano potere essere aggiunte in forza del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara. I lavori aggiuntivi, sono stati richiesti dall'Amministrazione Comunale al fine di permettere lo spostamento in tempi rapidissimi, a costi accessibili, degli esercizi commerciali in locali più grandi rispetto a quelli dove attualmente risultano provvisoriamente allocati, permettendo lo svolgimento di attività essenziali per la popolazione in maggiore sicurezza rispetto al pericolo della diffusione del contagio in corso;

- 2) In merito alle motivazioni per le quali nel progetto esecutivo i locali realizzati per la continuità delle attività economiche dovessero essere oggetto di completamento da parte degli affidatari, si precisa che, sulla base del progetto esecutivo approvato, i locali per la continuità delle attività produttive non sarebbero stati consegnati grezzi agli affidatari bensì completi delle necessarie finiture, solamente alcune parti aggiuntive che, eventualmente, fossero state ritenute necessarie dagli affidatari (eventuali tramezzi interni, eventuali porte interne, eventuali rivestimenti dei bagni, eventuali controsoffitti ecc) erano lasciate al completamento delle attività stesse anche avvalendosi dell'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 9 del 14.12.2016, ciò sulla base delle limitazioni economiche previste per la realizzazione in questione, solamente oggi tali lavorazioni risultano potere essere aggiunte in forza del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara. I lavori aggiuntivi, sono stati richiesti dall'Amministrazione Comunale al fine di permettere lo spostamento in tempi rapidissimi, a costi accessibili, degli esercizi commerciali in locali più grandi rispetto a quelli dove attualmente risultano provvisoriamente allocati, permettendo lo svolgimento di attività essenziali per la popolazione in maggiore sicurezza rispetto al pericolo della diffusione del contagio in corso;
- 3) In merito alla Realizzazione dell'impermeabilizzazione delle fasce basamentali delle murature perimetrali dei fabbricati con malte cementizie (1.2.6), si precisa che la necessità dell'introduzione di dette fasce è da intendersi come una miglioria aggiuntiva realizzata allo scopo di conseguire la maggiore protezione delle parti di muratura a contatto con l'umidità del terreno, agevolando il mantenimento e la durezza delle murature nel loro complesso nel tempo.

– che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

1. per la necessità di approvare una **variante in corso d'opera** (Art. 106, comma 1, **lett. c)**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto Art. 106, comma 7,

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente

- a. per effetto di provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. per problematiche inerenti la natura del terreno di fondazione e presente in sito;
2. per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** (Art. 106, **comma 2**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto per lavori aggiuntivi richiesti dalla stazione appaltante e che non altera la natura complessiva del contratto;

Il quadro dell'incidenza economica delle suddette varianti risulta essere quello di seguito riportato:

QUADRO DI RIFERIMENTO VARIANTI art. 106 del D.Lgs. 50/2016							
PREVISIONI Art.106 del D.Lgs. 50/2016	CONTRATTO (importo)	VARIANTE MIGLIORATIVA (importi)	VARIAZIONI % VARIANTE MIGLIORATIVA	TOTALE VARIAZIONI % A SEGUITO DELLA VARIANTE MIGLIORATIVA	1 ^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (importi)	VARIAZIONI % 1 ^a PERIZIA	TOTALE VARIAZIONI % A SEGUITO DELLA VARIANTE MIGLIORATIVA E DELLA 1 ^a PERIZIA
LAVORI INTEGRATIVI Variante ai sensi dell'Art. 106 Comma 2) per modifiche con importi sottosoglia.				0,000%	511.718,75	13,236%	13,236%
VARIANTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE Variante ai sensi dell'Art. 106 Comma 1 Lett. C 1) "circostanze impreviste e imprevedibili"				0,000%	246.291,47	6,370%	6,370%
VARIANTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE Variante ai sensi dell'Art. 106 Comma 1 Lett. C 1) "circostanze impreviste e imprevedibili" COSTI SICUREZZA COVID-19				0,000%	299.601,21	7,749%	7,749%
VARIANTI MIGLIORATIVA DE'IMPRESA Variante ai sensi del comma 8 art. 8 del D.M n 49/2019, e dell'Art. 34 punto g) del Capitolato speciale di Appalto		-877,61	-0,023%	-0,023%			
TOTALI	3.866.255,63	-877,61	-0,023%	-0,023%	1.057.611,43	27,355%	27,355%
IMPORTI NETTI PROGRESSIVI	3.866.255,63	3.865.378,02			4.922.989,45		

VERIFICATO

- a) Che per le variazioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la necessità delle modifiche previste dalla perizia in esame è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, non altera la natura generale del contratto e l'importo dei lavori

supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;

- b) Che per le variazioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le modifiche introdotte non superano la soglia comunitaria ed il 15 per cento del valore iniziale del contratto e non altera la natura complessiva del contratto.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali che di seguito si sintetizzano:

a) Varianti ai lavori afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1).

- Variazione delle tavole strutturali di progetto a seguito di autorizzazione sismica e denuncia lavori;
- Opere connesse alla realizzazione delle fondazioni profonde per maggiore incidenza della quantità di calcestruzzo;
- Esecuzione di casseratura delle travi di fondazione in corrispondenza dei perimetri esterni dei blocchi edilizi;
- Opere connesse allo smaltimento e conferimento a discarica di materiale ritrovato a seguito di scavi e non quantificabile prima dell'inizio dei lavori;
- Maggiore onere per fornitura e posa di materiale arido per sottofondi e riempimenti;

b) Costi sicurezza per contenimento del contagio da Covid-19 afferenti a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1).

In particolare, vengono riconosciuti i seguenti costi:

- La realizzazione di specifici locali ad uso spogliatoio, integrativi a quelli previsti nel PSC a base di gara, con conseguente riadattamento dei locali già esistenti prima dell'emanazione dei decreti governativi, nonché l'integrazione dei servizi igienici;
- L'integrazione della cartellonistica;
- La fornitura di appositi detergenti e prodotti idonei per la sanificazione dei locali e macchinari;
- L'obbligo di procedere con opportune pulizie e sanificazioni dei locali ad uso comune;
- L'incremento di Dispositivi di Protezione individuale (in particolar modo mascherine) data la difficoltà di garantire, specie in alcuni frangenti, il rispetto della distanza interpersonale minima;

- Interventi di formazione\informazione ai lavoratori al fine di illustrare le prescrizioni e le procedure previste nel PSC ed assorbite nei POS delle varie imprese esecutrici;
- Noleggio di box adibito alla gestione di una persona sintomatica in cantiere;
- Utilizzo di sistemi di ponteggio (trabattelli e piattaforme aeree semoventi) per ovviare alle interferenze tra operatori e mantenere il necessario distanziamento;

c) Varianti ai lavori per opere di carattere aggiuntivo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 2) per modifiche con importi sottosoglia ed inferiori al 15 % del valore iniziale del contratto.

- Completamento delle pareti divisorie interne degli ambienti assegnati ai privati e rivestimento servizi igienici;
- Integrazione dei rivestimenti dei soffitti esterni;
- Completamento delle controsoffittature interni dei locali;
- Variazione tipologia e caratteristiche serramenti ed infissi esterni;
- Integrazione degli infissi interni;
- Realizzazione impermeabilizzazione delle fasce basamentali delle murature perimetrali dei fabbricati con malte cementizie;
- Sistemazione muro perimetrale con inserimento della recinzione
- Integrazione e completamento degli impianti meccanici e di climatizzazione
- Integrazione Impianti elettrici e speciali
- Modifica viabilità di comparto;

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia suppletiva e di variante proposta dal Direttore dei Lavori.

INVIA

la perizia di variante in oggetto, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Distinti saluti.

Visso, 22.04.2021.

Il Responsabile Unico del

Procedimento

F.to Ing. Cristiano Farroni

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 04-05-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 27-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-05-2021 al 19-05-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.
Li, 20-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-04-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria