



Comune di Visso

Provincia di Macerata



PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITÀ DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITÀ E DELLE PREESISTENTI ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE A VISSO

CUP: E62F17001120001

CIG: 7510748153



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. CRISTIANO FARRONI

L'Impresa Esecutrice



**Consorzio Stabile
Grandi Lavori S.c.r.l.**

CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.
Indirizzo: Zona Ind.le snc
85038 SENISE (PZ)
TEL 0973584141



BULFARO

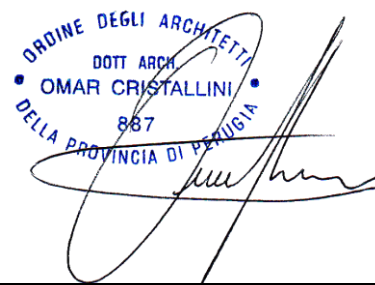


Integrazione delle prestazioni specialistiche:
Ing. DINO BONADIES
Progettazione strutture:
Ing. VALERIO MASTROIANNI
Ing. MATTIA PROCACCI
Progettazione Impianti elettrici e speciali:
Ing. M. GABRIELA SORCI
Progettazione Impianti meccanici a fluido:
Ing. LUIGI SPINOZZI
Ing. MARCO GALAZZO

Progettazione antincendio:
Ing. NUMA TONDINI
Geologia e geotecnica:
Dott. Geol. STEFANO PIAZZOLI
Idraulica, sottoservizi e interferenze:
Ing. DANIELE AZZAROLI
Aspetti archeologici:
Dott. MARCO MENICHINI
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione:
Ing. LUIGI IOVINE

Il Progettista:

Il Direttore dei Lavori



PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Elaborato		pratica	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
EG1070		18018_DAG				
		Identificativo				
		DAG_5cc101a				
B	APRILE 2021	REVISIONE ISTRUTTORIA	CRISTALLINI	CRISTALLINI	CRISTALLINI	BONADIES D.
A	FEBBRAIO 2021	PRIMA EMISSIONE	CRISTALLINI	CRISTALLINI	CRISTALLINI	BONADIES D.
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

Questo documento è di proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione



PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, E CSP
PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA
NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITÀ DEI SERVIZI PER LA
COLLETTIVITÀ E DELLE PREESISTENTI ATTIVITÀ ECONOMICHE E
PRODUTTIVE A VISSO

Perizia di Variante n. 1
Quadro economico di Variante

DAG_5cc101b_QE.doc

Data: aprile 2021

Pag. 2 di 3

LAVORI: Sisma 2016 - Ordinanze CDPC n. 408/2016 e n. 489/2017 - Realizzazione delle strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive a Visso in loc. Il Piano – STRALCIO I

CIG: 7860161A0B

CUP: E62F17001120001

IMPRESA: CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.
C.F. e P. I.V.A. 04490850653
Piazza del Popolo n.18 – 00187 ROMA
attraverso la mandataria consorziata BULFARO S.P.A.
C.F. e P. I.V.A. 01178170765
Zona Ind.le snc - 85038 SENISE (PZ)

CONTRATTO: Rep. N. 38.395 Raccolta n. 16.333 del 20.09.2019;

IMPORTO CONTATTUALE: € 3.866.255,63 di cui € 3.794.542,69 per lavori compensati “a corpo” ed € 71.712.94 per costi per l’attuazione dei piani di sicurezza

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Cristiano Farroni

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Omar Cristallini

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Luigi Iovine

* * *

1^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

* * *

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO AGGIUDICAZIONE

A	SOMME PER LAVORI			
	a.1	Lavori a corpo		€ 5.131.435,61
		suddivisi in:		
	A1.1	OPERE EDILI	€ 2.233.987,64	
	A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.502.378,53	
	A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 98.064,22	
	A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 202.265,92	
	A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 335.147,58	
	A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 759.591,72	
	a.2	Oneri della sicurezza		€ 71.712,94
Totale A) Somme per lavori				€ 5.203.148,55
Ribasso d'asta del 26,053%				€ 1.336.892,92
Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza				€ 3.866.255,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)		€ 20.000,00
	b.2	Imprevisti		€ 82.636,16
	b.3	Acquisizione aree ed immobili		€ 460.000,00
	b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice		€ 55.731,95
	b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità		€ 324.149,45
	b.6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e spese per collaudi (0,5% di A)		€ 26.015,74
	b.7	indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)		€ 27.780,00
	b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)		€ 5.000,00
	b.9	IVA e contributi dovuti per legge		€ 492.113,58
	b.9.1	Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 14.006,61	
	b.9.2	IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 396.889,18	
	b.9.3	IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 81.217,80	
Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				€ 1.493.426,89
IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)				€ 5.359.682,52
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 1.470.582,21
IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 6.830.264,73
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 1.003.551,14
IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 7.833.815,87

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA VARIANTE N. 1

A	SOMME PER LAVORI			
	a.1	Lavori a corpo		€ 6.153.572,87
		suddivisi in:		
	A1.1	OPERE EDILI	€ 2.723.520,47	
	A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.759.064,77	
	A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 105.102,27	
	A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 218.563,24	
	A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 362.817,99	
	A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 984.504,13	
	a.2	di cui Oneri di sicurezza (inclusi nei prezzi)	€ 4.962,06	
	a.3	Costi della sicurezza (comprensivi di costi COVID-19)		€ 371.314,15
Totale A) Somme per lavori				€ 6.524.887,02
Ribasso d'asta del 26,053% (su a.1 - a.2)				€ 1.601.897,57
Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza				€ 4.922.989,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)		€ 30.000,00
	b.2	Imprevisti		€ 34.915,90
	b.3	Acquisizione aree ed immobili		€ 460.000,00
	b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice		€ 52.292,38
	b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità		€ 399.835,23
	b.6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e spese per collaudi		€ 55.000,00
	b.7	indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)		€ 27.780,00
	b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)		€ 0,00
	b.9	IVA e contributi dovuti per legge		€ 621.050,24
	b.9.1	Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 18.193,41	
	b.9.2	IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 498.790,53	
	b.9.3	IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 104.066,30	
Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				€ 1.680.873,75
IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)				€ 6.603.863,20
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 226.401,53
IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 6.830.264,73
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 1.003.551,14
IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 7.833.815,87

QUADRO ECONOMICO GENERALE COMPARATIVO			QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO AGGIUDICAZIONE		QUADRO ECONOMICO - PERIZIA VARIANTE N. 1	
A	SOMME PER LAVORI					
a.1	Lavori a corpo			€ 5.131.435,61		€ 6.153.572,87
	suddivisi in:					
A1.1	OPERE EDILI	€ 2.233.987,64			€ 2.723.520,47	
A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.502.378,53			€ 1.759.064,77	
A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 98.064,22			€ 105.102,27	
A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 202.265,92			€ 218.563,24	
A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 335.147,58			€ 362.817,99	
A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 759.591,72			€ 984.504,13	
a.2	di cui Oneri di sicurezza (inclusi nei prezzi)	€ 0,00			€ 4.962,06	
a.3	Costi della sicurezza			€ 71.712,94		€ 371.314,15
Totale A) Somme per lavori				€ 5.203.148,55		€ 6.524.887,02
Ribasso d'asta del 26,053%				€ 1.336.892,92		€ 1.601.897,57
Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza				€ 3.866.255,63		€ 4.922.989,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)			€ 20.000,00		€ 30.000,00
b.2	Imprevisti			€ 82.636,16		€ 34.915,90
b.3	Acquisizione aree ed immobili			€ 460.000,00		€ 460.000,00
b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice			€ 55.731,95		€ 52.292,38
b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità			€ 324.149,45		€ 399.835,23
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecniche e spese per collaudi (0,5% di A)			€ 26.015,74		€ 55.000,00
b.7	indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)			€ 27.780,00		€ 27.780,00
b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)			€ 5.000,00		€ 0,00
b.9	IVA e contributi dovuti per legge			€ 492.113,58		€ 621.050,24
b.9.1	Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 14.006,61			€ 18.193,41	
b.9.2	IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 396.889,18			€ 498.790,53	
b.9.3	IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 81.217,80			€ 104.066,30	
Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				€ 1.493.426,89		€ 1.680.873,75
IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)				€ 5.359.682,52		€ 6.603.863,20
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 1.470.582,21		€ 226.401,53
IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019				€ 6.830.264,73		€ 6.830.264,73
ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 1.003.551,14		€ 1.003.551,14
IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017				€ 7.833.815,87		€ 7.833.815,87