



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 123

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 123 DEL 02-02-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:	SISMA 2016 - SOMMA URGENZA N. 55 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SULL' EDIFICIO SITO IN LOC. A= SCHIO E DISTINTO AL F. 1 P. 321 - PROPRIETA' DE ANGELIS, VERNILE
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di febbraio, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territorio delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO dell'Ordinanza del Sindaco n. 489 del 28/08/2017 notificata ai soggetti interessati all'intervento di messa in sicurezza relativo all'immobile distinto al catasto al **F.1 P. 321**;

VALUTATO in fase progettuale, da parte del tecnico Ing. Nicola Maria Gallina incaricato con verbale di somma urgenza del 15.01.2018, la necessità di effettuare un intervento più esteso rispetto a quanto inizialmente ipotizzato per messa in sicurezza dell'edificio in argomento.

PRESO ATTO della scheda di valutazione GTS prot. CCR n. 3127 scheda n. 10 del 28.06.2017, riguardante la situazione di rischio di crollo del fabbricato sito nel Comune di Visso in Loc Aschio e distinto al catasto al **F.1 P. 321** di proprietà dei seguenti soggetti:

Sub 2:

- VERNILE Fabio nato a ROMA il 23/04/1985 C. F. VRNFBA85D23H501I e residente a VIA MONTE RUGGERO 64 , 00139 - ROMA (RM)

Sub 5:

- DE ANGELIS Domenico nato a GROTTI DI CASTRO il 20/09/1927 C. F. DNGDNC27P20E210L e residente a VIA DEGLI ACERI N 2 ABIT , 04011 - APRILIA (LT)



Comune di Visso

Provincia di Macerata



PRESO ATTO che l'edificio è in adiacenza con quello ubicato in Visso Loc. Aschio e distinto in catasto al **F. 1 P. 602**, di proprietà dei seguenti soggetti:

- FERRARI Daniele nato a ROMA il 10/12/1960 C. F. FRRDNL60T10H501T e residente VIA RAFFAELLO FRANCHI N 37 , 00166 - ROMA (RM)
- TUCCINI Morena nata a CERVETERI il 22/09/1962 C. F. TCCMRN62P62C552G e residente VIA DELLA MURATELLA NUOVA 66 , 00054 - FIUMICINO (RM)

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli mediante un intervento di demolizione e installazione di opere provvisoriale in misura necessaria a garantire la pubblica incolumità, sull'immobile sopra descritto procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari del sopra individuato immobile;

PRESO ATTO che le unità immobiliari aderenti all'edificio da demolire verranno molto probabilmente parzialmente danneggiate dalle operazioni di demolizione e pertanto dovrà essere acquisita, da tutti i relativi proprietari sopra individuati, apposita autorizzazione all'esecuzione del servizio di demolizione e liberatoria relativa ai danni causati;

ACCERTATO che gli eventuali danni arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione sono da considerarsi direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, delle opere previste nel verbale del GTS prot. CCR n. 3127 scheda n. 10 del 28.06.2017 e nell'elaborato progettuale redatto dall'ing. Gallina, sull'immobile individuato al catasto al F. 1 P. 321 di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;

2) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) convocazione tempestiva del proprietario dell'immobile da demolire e dell'immobile adiacente sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;
- b) redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza dei manufatti interessati, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi lo stato dei luoghi e se del caso, le singole parti di edificio da demolire;
- c) in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

3) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati.

4) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;

5) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal13-02-2018 al 28-02-2018

Li13-02-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
consegnandolo nelle mani del Sig.

Reg.n. ____/.....

IL MESSO COMUNALE