



**Comune di Visso**  
*Provincia di Macerata*



**COPIA**

Registro Generale n. **299**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

**N. 59 DEL 20-04-2021**

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

|                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto: OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN VIA DI URGENZA PER IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) IN LOC. IL PIANO. Liquidazione indennità di occupazione area distinta al F. 44 P. 83</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di aprile, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

- VISTO l'atto di nomina n. 6 del 29.12.2020

- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- I predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, prorogato e tutt'oggi in essere in conseguenza di

eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

CONSIDERATA l'estrema necessità e l'urgenza di ripristinare le vie di comunicazione interrotte o intransitabili per lesioni e/o ingombri registrati della rete stradale del territorio comunale, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione, bisognevole, nello stato di emergenza attualmente in atto, dei soccorsi prestati dagli organismi coinvolti nelle operazioni di risoluzione della crisi;

DATO ATTO che è stato istituito il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) in Loc. Il Piano, con la presenza del Dipartimento di Protezione Civile, della C.R.I., dei Vigili del Fuoco, delle Forze dell'Ordine e dell'Esercito Italiano, nonché delle associazioni di volontariato e di assistenza alla popolazione;

DATO ATTO che al fine di garantire la migliore funzionalità del Centro Operativo Comunale (C.O.C.), è stato necessario dotare lo stesso di adeguate aree di parcheggio per i mezzi civili e militari, nonché per i cittadini che necessitano di accedere al sito;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere con urgenza all'occupazione temporanea dei seguenti beni immobili:

| N. | F. | Part. | Superficie<br>particella (mq) | Superficie<br>occupata (mq) | Proprietari                                                                                                                                                            |
|----|----|-------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 44 | 83    | 1400                          | 930                         | REMIGI Anna nata a Foligno il<br>22/10/1975, RMGNNA75R62D653J,<br>Prop. per 1/2<br><br>REMIGI Roberto nato a Roma il<br>12/01/1966, RMGRRT66A12H501X,<br>Prop. per 1/2 |

VISTO l'articolo 835 del Codice Civile, il quale stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

DATO ATTO che con Ordinanza Sindacale n. 164 del 02.11.2016, notificata agli interessati secondo i modi e le forme di legge, emessa dal Sindaco del Comune di Visso ai sensi degli artt. 5 e 6 dell' OCDPC n. 388 del 26.08.2016, è stata disposta l'occupazione temporanea d'urgenza per pubblica utilità dell'area distinta al catasto al foglio n. 44 particella 83, necessaria per il corretto funzionamento del Centro Operativo Comunale (C.O.C.);

VISTI il Verbale di immissione in possesso, redatto in data 03.11.2016, e il contestuale Stato di Consistenza, relativi alle aree sopra citate;

VISTA la relazione di stima prot.n. Inc. S.T./14142/66/2017 del 26/06/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e, in via provvisoria, la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

DATO ATTO che con Ordinanza Sindacale n. 774 del 24.10.2017, è stata determinata l'indennità di occupazione spettante a ciascun avente diritto per l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni di cui all'Ordinanza Sindacale n. 164 del 02.11.2016;

PRESO ATTO che l'indennità definitiva da corrispondere ai proprietari della suddetta area occupata temporaneamente d'urgenza per il funzionamento del Centro Operativo Comunale (C.O.C.), risulta essere la seguente:

- Sig.ra REMIGI Anna – Indennità Annuale **€ 600,63** – Indennità per ogni mese o frazione **€ 50,05**;
- Sig. REMIGI Roberto – Indennità Annuale **€ 600,63** – Indennità per ogni mese o frazione **€ 50,05**.

CONSIDERATO che nel corso dell'occupazione dell'area è stato necessario procedere all'abbattimento di specie arboree presenti che devono essere indennizzate ai proprietari con il versamento della somma di **€ 900,00**;

PRESO ATTO che la suddetta indennità è stata comunicata ai proprietari con nota prot. 3053 del 10.03.2021;

PRESO ATTO che con nota del 19.04.2021, assunta al protocollo comunale 4477 del 19.04.2021, la Sig.ra REMIGI Anna e il Sig. REMIGI Roberto, proprietari della suddetta area da espropriare, hanno accettato tale indennità di occupazione e hanno fornito le coordinate bancarie ai fini della liquidazione;

PRESO ATTO che, per quanto sopra, risulta possibile procedere alla liquidazione dell'indennità di spettante in relazione all'occupazione dell'area catastalmente identificata al F. 44, p.lla 83, per il periodo intercorso dall'immissione in possesso, avvenuta in data 03.11.2016, fino alla riconsegna dell'area avvenuta il 06.02.2020, secondo la seguente ripartizione:

- alla Sig.ra REMIGI Anna, nata a Foligno il 22/10/1975, c.f. RMGNNA75R62D653J, per un importo pari ad **€ 2.452,09**;
- al Sig. REMIGI Roberto, nato a Roma il 12/01/1966, c.f. RMGRRT66A12H501X, per un importo pari ad **€ 2.452,08**;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria della presente liquidazione, pari ad **€ 4.904,17** è assicurata tramite i fondi di cui alla nota del Soggetto Attuatore Sisma 2016 protocollo regionale n. 1354916 del 13.11.2019, assunto al protocollo comunale n. 11132 del 13.11.2019 con cui la Regione Marche ha comunicato l'intesa ai sensi articolo 3, comma 6 ordinanza 394/2016 e le indicazioni operative ai fini del riconoscimento oneri indennità di occupazione temporanea e di esproprio per le aree di cui all'ordinanza 388/2016 e seguenti;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

VISTO l'articolo 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

## DETERMINA

- 1) PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) ASSUMERE impegno di spesa a favore di:
  - REMIGI Anna, nata a Foligno il 22/10/1975, c.f. RMGNNA75R62D653J;
  - REMIGI Roberto, nato a Roma il 12/01/1966, c.f. RMGRRT66A12H501X;per un importo complessivo pari ad **€ 4.904,17**, relativo all'occupazione dell'area catastalmente identificata al F. 44, p.lla 83, per il periodo intercorso dall'immissione in possesso, avvenuta in data 03.11.2016, fino alla riconsegna dell'area avvenuta il 06.02.2020;
- 3) LIQUIDARE la suddetta spesa, di importo pari ad **€ 4.904,17**, nel seguente modo:
  - **€ 2.452,09** con versamento effettuato tramite bonifico bancario intestato a Remigi Anna – IBAN **IT75F0538769240000042108195**;
  - **€ 2.452,08** con versamento effettuato tramite bonifico bancario intestato a Remigi Roberto – IBAN **IT08A0538769240000042108265**;
- 4) DARE ATTO che la copertura finanziaria della presente liquidazione, pari ad **€ 4.904,17**, è assicurata tramite i fondi di cui alla nota del Soggetto Attuatore Sisma 2016 protocollo regionale n. 1354916 del 13.11.2019, assunto al protocollo comunale n. 11132 del 13.11.2019 con cui la Regione Marche ha comunicato l'intesa ai sensi articolo 3, comma 6 ordinanza 394/2016 e le indicazioni operative ai fini del riconoscimento oneri indennità di occupazione temporanea e di esproprio per le aree di cui all'ordinanza 388/2016 e seguenti;
- 5) IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 4.904,17** conseguente dall'adozione del presente atto, al cap. 900/8 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio 2021;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza.

---

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FARRONI CRISTIANO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 15-06-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Remigi Valentina

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....28-06-2021 al .....13-07-2021

Li ..... 28-06-2021 Reg. n. ....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Copia conforme all'originale.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FARRONI CRISTIANO