



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio – SUAP

Prot. n.4326 del 27/04/2018

Pratica n.26/2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dal Sig. Tarragoni Giuseppe nato a Visso il 24/11/1958 e residente a Visso in Via G. Leopardi n.3, C.F. TRRGPP58S24M078Q, in data 12/03/2018 con n. 2771 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di realizzazione edificio unifamiliare da eseguirsi nel terreno in via Valcanuta – Villa S. Antonio identificato ai mappali n. 639-644 del Foglio 34 del NCT di questo Comune, con allegato progetto redatto dall'Arch. Pasquali Stefano di Macerata C.F. PSQSFN65A22E783F iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 243;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. f) del D.Lgs n.42/2004, nonché compresa nella perimetrazione effettuata dalla Regione Marche con deliberazione Amm.va del Consiglio Reg.le n.8 in data 23/12/1985, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 19/03/2018, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 14/03/2018;
- Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche prot n. 7235 del 16/04/2018, assunto al protocollo comunale n.3998 del 17/04/2018, reso ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.5 del 27.08.2015 - prot. N.5132;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. Tarragoni Giuseppe nato a Visso il 24/11/1958 e residente a Visso in Via G. Leopardi n.3, C.F. TRRGPP58S24M078Q e la Sig.ra Tarragoni Lina nata a Visso il 26/05/1950 e residente a Visso in Viale Silvio Sensi, C.F. TRRLNI50E66M078E, all'esecuzione dei lavori di realizzazione edificio unifamiliare da eseguirsi nel terreno in via Valcanuta – Villa S. Antonio identificato ai mappali n. 639-644 del Foglio 34 del NCT di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***Lungo tutto il perimetro dovrà realizzarsi la formazione di aree verdi e piantumazioni autoctone, con la duplice funzione di schermare la vista dell'area e di ammorbidire ulteriormente i profili definitivi delle strutture del fabbricato;***
- ***Gli infissi esterni di porte e finestre vengano realizzati in legno di essenza tradizionale;***
- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;***
- ***L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Allegati n.13 – Gli stessi allegati al permesso di costruire.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi