



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **508**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 507 DEL 01-09-2017

PROT.N._8800 DEL ____06.09.2017

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto:	ORDINANZA DI INAGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VISSO, BORGO SAN GIOVANNI- F.62 P.331- PROPRIETA':SISINI ALVARO E SISINI VENANZO- ABITATIVO.REV. ORD.287/ 17
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette addì uno del mese di settembre, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO**
Premesso:

Che la crisi sismica iniziata in data 24.08.2016 ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso;

Che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992;

Che l'art. 16 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al medesimo comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Vista la propria Ordinanza n. 287 del 07/06/2017 dove venivano riportati erroneamente dei nominativi che non risultano proprietari;

Rilevato che sono presenti nel fabbricato come sotto identificato, evidenti danni che hanno pregiudicato l'agibilità dell'immobile, come risulta dall'allegata scheda FAST n. 010 del 28/03/2017 redatte dalla squadra di tecnici n.MR1472, con esito NON UTILIZZABILE:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	SISINI Alvaro SISINI Venanzo	BORGO SAN GIOVANNI	62	331	

Considerato, pertanto:

- che a causa del suindicato evento, si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero dei fabbricati e delle abitazioni come sopra meglio identificati;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela dell'incolumità pubblica, mediante provvedimenti finalizzati ad assicurare piena garanzia agli interessi pubblici che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

Tenuto conto:

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari dello stesso;
- che la comunicazione dell'avvio del procedimento è assolta unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Visto l'articolo 16 del D.P.R. n. 66/1981;

DICHIARA INAGIBILE L'IMMOBILE IN PREMESSA INDICATO E ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai seguenti signori:

1. SISINI Alvaro nato a VISSO il 05/10/1952 SSNLVR52R05M078H residente a VIA PIO VIII 30 , 00165 - ROMA (RM) in qualità di proprietario;
2. SISINI Venanzo nato a VISSO il 14/11/1955 SSNVNZ55S14B474A residente a VIALE MARCO FULVIO NOBILIORE 50 SC B , 00175 - ROMA (RM) in qualità di proprietario.

lo sgombero immediato del suindicato edificio, sito in Comune di Visso (MC), Via BORGO SAN GIOVANNI, e ai proprietari indicati in premessa degli stessi immobili di installare adeguata segnaletica che indichi l'inagibilità dell'edificio, e se del caso a transennare l'area antistante, e di eseguire gli interventi indispensabili per garantire la staticità dell'edificio;

DISPONE

La revoca dell'Ordinanza n. 287 del 07/06/2017 e la notifica ai seguenti sig.ri:

1. GIANNOTTI Maria in qualità di proprietario - NON RINTRACCIABILE;
2. LORENZATTI Francesca nata a VISSO il 10/03/1895 LRNCTN95C50M078Q in qualità di proprietario - DECEDUTA - EREDI SCONOSCIUTI;
3. MARI Giuseppe nato a VISSO il 02/03/1916 MRAGPP16C02M078L in qualità di proprietario - DECEDUTO;
4. MARI Quinto nato a Camerino (MC) il 05/11/1964 e residente in VIA FRATELLI BANDIERA 27 INT 10 , 00040 - POMEZIA (RM) in qualità di proprietario (erede);
5. MARI Nemesio nato a VISSO il 26/01/1927 MRANMS27A26M078Y in qualità di proprietario - DECEDUTO;
6. DAMIANI Rosalba nata a Roma il 27/01/1930 e residente in VIA DELL' ORATORIO DAMASIANO 15 , 00148 - ROMA (RM), in qualità di proprietario (erede);
7. MARI Nida; FU DOMENICO in qualità di proprietario - SCONOSCIUTA;
8. MARI Orsa; FU DOMENICO in qualità di proprietario - SCONOSCIUTA;
9. MARI Silvestro nato a VISSO il 25/08/1919 MRASVS19M25M078H in qualità di proprietario - DECEDUTO;
10. MARI Claudio nato a VISSO il 18/6/1953 e residente in VIA DELLE VIOLE 1 , 00061 - ANGUILLARA SABAZIA (RM) in qualità di proprietario (erede);
11. SEBASTIANI Antonia; FU MARINO in qualità di proprietario - NON RINTRACCIABILE;
12. SEBASTIANI Clotilde; FU MARINO in qualità di proprietario - DECEDUTO;
13. SEBASTIANI Clotilde nata a POGGIO MIRTETO (RI) il 20/1/1963 e residente in VIA DEL PASSEGGIO 98/D , 02044 - FORANO (RI) in qualità di proprietario (erede);
14. SEBASTIANI Gioconda; FU MARINO in qualità di proprietario - SCONOSCIUTA;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



15. SEBASTIANI Maddalena; FU MARINO in qualità di proprietario - DECEDUTA - EREDI SCONOSCIUTI;
16. SEBASTIANI Silvestro; FU MARINO in qualità di proprietario - DECEDUTO;
17. SEBASTIANI Silvestro nato a Visso (MC) il 12/05/1961 e residente in VIA VALCANUTA VILLA S AN N 12 A , 62039 - VISSO (MC), in qualità di proprietario (erede);

DISPONE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari come sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

Che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica ai soggetti interessati e sino a revoca, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

INFORMA

Che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il geom. Dario Morosi;

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 14.00 presso l'ufficio del responsabile del procedimento;

INFORMA, INOLTRE

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro



Comune di Visso

Provincia di Macerata



il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) sia notificata a mezzo di messo comunale ai soggetti interessati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio Telematico del Comune;
- d) sia comunicata ai RR.SS del comune di Visso ognuno per la parte di propria competenza, all'Agente di Polizia Municipale e al Comando Stazione Carabinieri di Visso.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal06-09-2017 al 21-09-2017

Li06-09-2017 Reg. n._1081

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____
consegnandolo nelle mani del Sig. _____

Reg.n.____/_____

IL MESSO COMUNALE