



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 69

DEL 20-12-2017

Oggetto: CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ATTIVITA' PASCOLIVA. PROROGA CONTRATTO REP.N.381 DEL 16.03.2012 PER ACCESSO A FINANZIAMENTI REGIONALI. DITTA: SOC. AGRICOLA PASTORELLO DI CUPI DI CIAMMA=RUCHI ARCANGELO & C. S.S.

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 19:15, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 83 DELL'ANNO
02-12-2017 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 02-12-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 02-12-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole;

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento Rag. Marzoli Armandina e riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;
Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- La premessa narrativa e il documento istruttorio riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- **PROROGARE** il contratto rep.n. 381 del 16.03.2012 stipulato con l'allevatore richiedente società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.S. con sede in Frazione Cupi di Visso Via Piana n.105, di concessione in forma esclusiva delle aree pascolive di proprietà comunale site nell'annesso di Cupi per la superficie complessiva di Ha 52.25.00, **fino al 31.12.2023 alle medesime condizioni contrattuali**, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 per ettaro e così per complessivi Euro 1.358,50 relativi all'anno 2018;

- **STABILIRE** che i termini, le modalità e le condizioni per tale concessione siano i medesimi fissati con le deliberazioni commissariali ex giunta comunale n.51 del 18.5.2004 e n.58 dell'8.6.2004, della giunta comunale n.55 del 9.4.2005 , n.59 del 7.5.2013, n.117 del 04.11.2014 e n.11 del 14.02.2012 ;

- **STIPULARE** con il richiedente autorizzato apposito contratto di proroga concessione, sulla base dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale , incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile della relativa stipula e degli atti conseguenti.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza del provvedimento per consentire in tempo utile l'accesso ai Fondi Regionali;

con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000 e s.m.i.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Visti i bandi con cui la Regione Marche ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa, il contributo per il pascolo con metodo biologico, e il piano di sviluppo rurale 2014/2020 a favore dei soggetti che praticano rispettivamente il pascolo spontaneo e il pascolo a mezzo di metodo biologico e che presentano dei piani di sviluppo aziendali;

Vista la deliberazione della giunta comunale n.11 del 14.02.2012 con la quale sono stati concessi, a tal fine, alla società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.s. di Cupi di Visso, dei pascoli comunali siti nell'annesso di Cupi per la superficie complessiva di Ha 52.25.00, per un periodo di anni sei decorrenti dall'1.1.2012 e fino al 31.12.2017 dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 22,50 per ettaro e così per complessivi Euro 1.175,63 relativi all'anno 2012, rivalutato annualmente fino al canone annuo di Euro 25,00 per ettaro e così per complessivi Euro 1.306,25 relativi all'anno 2014;

Visto il contratto di concessione rep. n. 381 del 16.03.2012 stipulato, a seguito della delibera sopra citata, con la società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.S.;

Vista ed esaminata la richiesta dalla società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.S. in data 27.11.2017 assunta al prot.n.11739/2017, di proroga del contratto medesimo dal 1.1.2018 e fino al 31.12.2023 per poter accedere alle misure del PSR 2014/2020 e garantirne gli impegni per il periodo previsto, alle medesime condizioni contrattuali;

Visto in particolare l'art.5 del contratto di concessione in essere, il quale prevede che, l'Amministrazione comunale, al fine di permettere l'accesso ai finanziamenti pubblici, qualora occorra una durata maggiore della concessione, si impegna a concordare eventuale proroga;

Ritenute le motivazioni addotte dall'allevatore soc. agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.S., meritevoli di accoglimento della richiesta, per cui in base alle procedure previste nel citato art.5, si esprime parere favorevole alla proroga del contratto di concessione in essere fino al 31.12.2023;

Ritenuto di dover accogliere per le motivazioni sopra espresse, la richiesta della società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.S., con i limiti e le modalità sopra esplicitate, prorogando il contratto di concessione in essere alle medesime condizioni contrattuali;

Viste le deliberazioni della giunta comunale n.59 del 07.05.2013 e n.117 del 04.11.2014, con le quali sono stati dati gli indirizzi per le nuove concessioni di aree pascolive di proprietà comunale al fine di favorire l'erogazione dei contributi pubblici per le attività di allevamento locale;

Vista altresì la precedente deliberazione commissariale ex giunta comunale n.58 del 8.6.2004 e n.51 del 18.5.2004 con le quali per le concessioni sono state date tra l'altro alcune indicazioni prescrittive riadottate con gli atti di indirizzo della giunta comunale n.59 del 7.5.2013 e n.117 del 04.11.2014, sopra citati tra cui :

- In ordine alle richieste di concessione di aree pascolive di durata quinquennale per l'accesso ai fondi stabiliti dalla Regione Marche con appositi bandi a favore di chi attua il metodo produttivo biologico, il Comune di Visso aderirà a detta richiesta esclusivamente nei termini stabiliti dalla Regione Marche alla quale saranno inoltrate apposite richieste di autorizzazione a fini degli usi civici, con assegnazioni specifiche ricadenti anche nella stessa area utilizzata per l'esercizio del pascolo ordinario stagione 2004 e successive e con applicazione di un canone integrativo da commisurarsi ad ettaro;
- Che, ove dovesse verificarsi in qualche allevatore assegnatario un cumulo di concessioni, agli adempimenti contrattuali concernenti il pagamento della tassa e/o canone ciascuna ditta provveda distintamente e per intero in ordine ad ogni singolo obbligo;

Dato atto che, essendo la concessione in essere già autorizzata nei contenuti dalla Comunità Montana di Camerino con decreto del Dirigente del Servizio n.44 del 23.02.2012 prot.n.715/12, non occorre richiedere nuova autorizzazione e comunque non risulta alterato in alcun modo il rapporto tra terreni disponibili e diritto di uso civico che viene comunque garantito agli aventi diritto;

Ravvisata la competenza del Comune di Visso all'amministrazione e alla gestione dei territori comunali gravati da uso civico nel rispetto della normativa vigente;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;

Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover stipulare con il richiedente autorizzato apposito contratto di proroga della concessione in essere fino al 31.12.2023, sulla base dello schema predisposto dal responsabile del procedimento ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;

PROPONE DI DELIBERARE

A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

B) - **PROROGARE** il contratto rep.n. 381 del 16.03.2012 stipulato con l'allevatore richiedente società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.S. con sede in Frazione Cupi di Visso Via Piana n.105, di concessione in forma esclusiva delle aree pascolive di proprietà comunale site nell'annesso di Cupi per la superficie complessiva di Ha 52.25.00, **fino al 31.12.2023 alle medesime condizioni contrattuali**, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 per ettaro e così per complessivi Euro 1.358,50 relativi all'anno 2018;

C) - STABILIRE che i termini, le modalità e le condizioni per tale concessione siano i medesimi fissati con le deliberazioni commissariali ex giunta comunale n.51 del 18.5.2004 e n.58 dell'8.6.2004, della giunta comunale n.55 del 9.4.2005 , n.59 del 7.5.2013, n.117 del 04.11.2014 e n.11 del 14.02.2012 ;

D) – STIPULARE con il richiedente autorizzato apposito contratto di proroga concessione, sulla base dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale , incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile della relativa stipula e degli atti conseguenti.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza del provvedimento per consentire in tempo utile l'accesso ai Fondi Regionali;

PROPONE DI DELIBERARE

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Visso li' 02.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Rag. Marzoli Armandina)

Allegato delibera giunta comunale n. ____ del _____

COMUNE DI VISSO

Provincia di Macerata

**CONTRATTO DI CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
CON VINCOLO DI USO CIVICO PER USO PASCOLO.**

PROROGA AL 31.12.2023.

SCRITTURA PRIVATA

Rep.n. ____ del _____

L'anno Duemila _____ addi' _____ del mese di _____, in

Visso, presso la sede comunale, Con la presente scrittura privata, avente per le parti
forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile,

T R A

1) – Rag. **Remigi Valentina**, nata a Camerino il 29.01.1975, C.F. RMG VNT
75A69 B474P, Responsabile Area Amministrativa Contabile del Comune di Visso, in
forza del decreto sindacale n.13 del 31.12.2014 prot.n.7144, la quale, in esecuzione
della deliberazione della giunta comunale n. ____ del _____, dichiara di agire in
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F.
81000730432);

E

2) - Sig. **CIAMMARUCHI ARCANGELO**, nato a Vetralla il 14.04.1981 e residente
in Visso Fraz. Cupi – Via Piana n.105, il quale interviene nel presente atto per conto
della **SOCIETA' AGRICOLA PASTORELLO DI CUPÌ DI CIAMMARUCHI
ARCANGELO & C. S.S.** con sede ove sopra (C.F. E P.I.: 01710950435);

P R E M E S S O

- **CHE** con contratto rep.n.381 del 16.03.2012, registrato a Camerino il 21.03.2012 al
n.ro 11 serie II°, il Comune di Visso ha concesso per uso pascolo, all'allevatore
Società Agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. S.s., alcune
aree di proprietà comunale site nell'annesso di Cupi con vincolo di uso civico della
superficie complessiva di ha 52.25.00, per il sestennio 01.01.2012 – 31.12.2017,

dietro la corresponsione di un canone integrativo della tassa pascolo annuo di Euro 22,50 (ventidue/50) per ettaro e quindi con riferimento all'anno 2012 per complessivi Euro 1.175,63, rivalutabile annualmente secondo tabelle istat;

- **CHE** l'articolo 5 del contratto sopra citato testualmente recita *“La concessione non è soggetta a proroga legale e si intenderà decaduta alla scadenza con l'obbligo automatico per il concessionario di rilasciare i terreni all'Ente concedente. Qualora, al fine di permettere l'accesso ai finanziamenti pubblici, occorra una durata maggiore della concessione, l'Ente si impegna a concordare eventuale proroga.”*
- **CHE** la Regione Marche, in relazione al P.S. R. 2014/2020 con propri bandi, ha fissato, per le varie misure di intervento, i relativi requisiti per l'accesso ai benefici;
- **CHE**, in data 27.11.2017 con nota assunta al prot.n.11739/2017, il sig. Ciammaruchi Arcangelo, in qualità di legale rappresentante della società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C., ha richiesto la proroga del contratto medesimo dal 1.1.2018 e fino al 31.12.2023 per poter accedere alle misure del P.S.R. 2014/2020 e garantirne gli impegni per il periodo previsto, alle medesime condizioni contrattuali ;
- **CHE** la giunta comunale con deliberazione n. __ del _____ ha aderito, in considerazione della motivazione dell'istanza legata all'accesso ai finanziamenti regionali, alla richiesta della società agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo & C. alle medesime condizioni contrattuali, determinando, a seguito delle rivalutazioni istat, il canone annuo per l'anno 2018 in Euro 26,00 per ettaro per un totale di Euro 1.358,50, e stabilendo che la proroga del contratto rep.n.381/2012 deve intendersi fino al 31.12.2023;
- **CHE** essendo intenzione delle parti far cio' risultare da apposito atto formale, di comune accordo,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2

La Rag. Remigi Valentina, nell'espressa qualifica di cui sopra:

concede proroga al Sig. CIAMMARUCHI ARCANGELO che accetta per conto della SOCIETA' AGRICOLA PASTORELLO DI CUPÌ DI CIAMMARUCHI ARCANGELO & C. S.S. con sede in Visso fraz. Cupi Via Piana n.105, della concessione in forma esclusiva delle aree pascolive di proprietà Comunale site nell'annesso di Cupi avvenuta con scrittura privata rep.n. 381 del 16.03.2012, **fino al 31.12.2023.**

ART.3

Il presente contratto di proroga, si intende stipulato alle stesse condizioni contrattuali della concessione originaria avvenuta con contratto rep.n.381 del 31.12.2023. Il presente atto segue le vicende contrattuali del contratto originario cui è strettamente correlato, dando atto che non sono possibili ulteriori e successive proroghe e al 31.12.2023 la concessione si intenderà automaticamente decaduta.

ART. 4

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario.

Del che si è redatto il presente contratto che , letto ed approvato dalle parti viene sottoscritto come appresso:

IL CONCESSIONARIO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 2287 del 27-02-2018

Li 27-02-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 20-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-02-2018 al 14-03-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 15-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-12-2017

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 21-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina