



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **599**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 62 DEL 26-07-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **Oggetto: Parere sull'autorizzazione paesaggistica art. 146 D. L.gs n. 42/2004 e s.m.i. - Lavori di riparazione con rafforzamento locale. Foglio 45 part. 230.**
Intestatario: Capuzi Francesca.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;

- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

- VISTA la domanda presentata dal Sig. Fattori Giulio, in qualità di comproprietario e delegato dai proprietari alla presentazione del progetto, nato a Camerino il 24.01.1969 e residente a Visso in Via Macereto n. 22, C.F. FTTGLI69A24B474W, in data 05.05.2021 con n. 5188 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato in via Macereto n. 22, identificato al mappale n. 230, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall'Ing. Sensi Filippo di Visso, C.F. SNSFPP80A16L156U, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1288, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con rafforzamento locale del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi e sanatoria per difformità interne,

esterne, aumento del volume e della superficie complessiva al progetto autorizzato ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;

- Visto la nota protocollo n. 7098 del 19.06.2021, nella quale si comunica la modifica del delegato dai proprietari, nella persona della Sig.ra **Capuzi Francesca**, nata a Ussita il 14.03.1938 e residente a Visso in via Macereto n. 22 C.F. CPZFN38C54L517Q;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. f) del D.Lgs n.42/2004, e dell'art. 136 D.M. 13.05.63 con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 12.05.2021, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 12.05.2021;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso n. 7 del 29.12.2020;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

rilascia parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, alla Sig.ra Capuzi Francesca, in qualità di delegata dai proprietari, nata a Ussita il 14.03.1938 e residente a Visso in Via Macereto n. 22, C.F. CPZFN38C54L517Q, all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato in via Macereto n. 22, identificato al mappale n. 230, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall' Ing. Sensi Filippo di Visso, C.F. SNSFPP80A16L156U, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1288, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con rafforzamento locale del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi e sanatoria per difformità interne, esterne, aumento del volume e della superficie complessiva al progetto autorizzato ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89 con le seguenti prescrizioni:

- Il manto di copertura venga realizzato in coppi di recupero, con integrazione di nuovi nella parte inferiore, le canne fumarie potranno essere tinteggiate come le facciate, ma il comignolo sia di tipo tradizionale o in rame;

- Le facciate vengano tinteggiate in un colore tenue nella scala delle terre che dovrà essere concordato preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale, evitando l'uso del bianco;

- I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in altro materiale di finitura ad esso riconducibile;***
- la pavimentazione del terrazzo prevista in gres porcellanato venga scelta di colore naturale (simil cotto, o pietra locale), per i parapetti sarà da evitare la verniciatura col bianco, ma preferibilmente saranno da usare il grigio tipo canna di fucile o color corten;***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal27-07-2021 al11-08-2021
Li 27-07-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa