



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **492**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 44 DEL 23-06-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) Villa Sant'Antonio - Pretare - Liquidazione indennità di occupazione accettate fino a tutto il 31/12/2020.**

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di giugno, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la

programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA le proprie ordinanze n.138 del 12/04/2017 e n.436 del 28/06/2017 con le quali è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio - Pretara, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO – Provincia di Macerata Villa S. Antonio – Pretara – Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	295	S	2.710	2.710	ALESI Angelo nato a VISSO il 27/09/1938, LSANGL38P27M078I, VIA DELLE PLEIADI 1, 00055 LADISPOLI (RM), Proprietà per 1000/1000
2	24	319	PR	430	430	DI MATTIA Ida nata a CASTELSANTANGELO SUL NERA il 23/04/1942, DMTDIA42D63C267M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni; SENSI Antonio nato a VISSO il 12/05/1942, SNSNTN42E12M078M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Oneri per 1/2 Possessore per in regime di comunione dei beni
3	24	322	PR	590	590	ANGELICI Maria Cristina nata a FIRENZE il 18/02/1955, NGLMCR55B58D612A, VIA PIETRO RUGA 5, 00176 - ROMA (RM) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
4	24	452	IP	95	95	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Proprietà per 1000/1000, c/o Prefettura di Macerata, Piazza della Libertà n.15, 62100 MACERATA

5	24	488	S	2.170	2.170	FERREIRA MERLY SOLANGE nato a BRASILE 01/02/1954, FRRLMY54B41Z602O, Proprietà per 1/2 - IRREPERIBILE; DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952, DMNRCR52H15H501O, VIA CAPOSILE 10, 00195 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2;
6	24	523	S	1.040	520	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9, 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4
7	24	524	S	2.340	2.340	DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934, DMNMCT34D49H501I, VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 1000/1000;
8	24	525	S	1.600	1.600	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9, 00165 ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4;
TOTALE SUPERFICIE				10.975	10.455	

VISTI i verbali di immissione in possesso in data 20/04/2017 e 10/07/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Villa Sant'Antonio - Pretara;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA la nota assunta al prot. n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai terreni interessati dall'area SAE di Pretara e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, applicabili per analogia anche ai terreni situati nelle immediate vicinanze e aventi le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 152 del 09/02/2018 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'area oggetto delle ordinanze;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Villa Sant'Antonio - Pretara- Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità à base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	295	S	2.710	2.710	0,91 Non edificabile	2.466,10	205,51	ALESI Angelo nato a VISSO il 27/09/1938, LSANGL38P27M078I, VIA DELLE PLEIADI 1, 00055 LADISPOLI (RM), Proprietà per 1000/1000
2	24	319	PR	430	430	0,91 Non edificabile	391,30	32,61	DI MATTIA Ida nata a CASTELSANTANGEL O SUL NERA il 23/04/1942, DMTDIA42D63C267M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 4/6 in regime di comunione dei beni in qualità di erede Sensi Antonio; SENSI Filippo nato a SAN SEVERINO MARCHE il 16/01/1980, SNSFPP80A16I156U, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/6 in qualità di erede Sensi Antonio; SENSI Antonella nata a SAN SEVERINO MARCHE il 18/09/1982, SNSNNL82P58I156B, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 -

									VISSO (MC), Proprietà per 1/6 in qualità di erede Sensi Antonio;
3	24	322	PR	590	590	0,91 Non edificabil e	2.827,21	235,60	ANGELICI Maria Cristina nata a FIRENZE il 18/02/1955, NGLMCR55B58D612A, VIA PIETRO RUGA 5, 00176 - ROMA (RM) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
4	24	452	IP	95	95	0,91 Non edificabil e	86,45	7,20	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Proprietà per 1000/1000, c/o Prefettura di Macerata, Piazza della Libertà n.15, 62100 MACERATA
5	24	488	S	2.170	2.170	0,91 Non edificabil e	1.974,70	164,56	DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952, DMNRCR52H15H501O , VIA CAPOSILE 10, 00195 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2;
6	24	523	S	1.040	520	0,91 Non edificabil e	473,20	39,43	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C , VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F , VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4
7	24	524	S	2.340	2.340	0,91 Non	2.129,40	177,45	DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA

						edificabil e			il 09/04/1934, DMNMCT34D49H501I , VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 1000/1000;
8	24	525	S	1.600	1.600	0,91 Non edificabil e	1.456,00	121,33	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C , VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F , VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4;
9	24	258	S.A.	2.770	900	0,91 Non edificabil e	819,00	68,25	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN40L44Mo78 Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78 T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DOMINICI Venanzia

									nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78 Z Proprieta` per 1/6
10	24	526	S	400	400	0,91 Non edificabil e	364,00	30,33	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN4oL44Mo78 Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78 T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H5o1I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78 Z Proprieta` per 1/6
TOTALE SUPERFICIE				14.145	11.750				

VISTA la nota assunta al prot.n. 10917 del 29/10/2018 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

Visto che i proprietari hanno condiviso l'indennità di occupazione come sopra determinata con nota:

prot.n.2750 del 12/03/2018 – Dominici Adriana,
prot.n.2956 del 16/03/2018 – Dominici Maria Caterina,
prot.n.3213 del 23/03/2018 – Dominici Angela,

prot.n.3635 del 06/04/2018 Dominici Antonella,
prot.n.3636 del 06/04/2018 - Risoluti Maria Cristina
prot.4782 del 09/05/2018 – Angelici Maria Cristina
allegando l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B) e la dichiarazione di accettazione irrevocabile dell'indennità offerta (mod. A).

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Gestione del Territorio – SUAP n. 19 del 07/11/2020, con cui è stata stabilita l'indennità definitiva di occupazione;

Visto che la proprietaria ha condiviso l'indennità di occupazione come sopra determinata con nota prot.n. 13525 del 10/12/2020 – Dominici Maria Caterina,
prot.n.6958 del 16/06/2021 – Sensi Filippo,
prot.n.6959 del 16/06/2021 – Di Mattia Ida,
prot.n.6960 del 16/06/2021 – Sensi Antonella,
allegando l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B) e la dichiarazione di accettazione irrevocabile dell'indennità offerta (mod. A).

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile procedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione dei predetti terreni, dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

LIQUIDARE l'indennità di occupazione ai rispettivi proprietari, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 2.033,81, trova imputazione al cap. 900 ART. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7)

secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

DARE ATTO che le indennità di occupazione non accettate saranno oggetto di specifico provvedimento e depositate alla Cassa Depositi e Prestiti.

ALLEGATO 1

Determinazione delle indennità da liquidare dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL										
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza										
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - Villa Sant'Antonio - Pretare - Regione A										
N.	Fg.	Part.	Sup. Occup.	prezzo unitario €/mq	Indennità occupazione annua	proprietà	quota prop.	Ordin. Occup.	giorni occup.	indennità occupazione da liquidare 31/12/2020
1	24	523	520	0,91	39,43	DOMINICI Angela DMNNGL52R43H501C	2/4	138 del 12/04/17	1359	73,41
						DOMINICI Antonella DMNNNL73A62H501F	1/4		1359	36,71

						RISOLUTI Maria Antonietta RSLMNT43H51B114W	1/4		1359	36,71
2	24	525	1.600	0,91	121,33	DOMINICI Angela DMNNGI52R43H501C	2/4	138 del 12/04/17	1359	225,88
						DOMINICI Antonella DMNNNL73A62H501F	1/4		1359	112,94
						RISOLUTI Maria Antonietta RSLMNT43H51B114W	1/4		1359	112,94
3	24	524	2340	0,91	177,45	DOMINICI Maria Caterina DMNMCT34D49H501I	1/1	138 del 12/04/17	1359	330,35
4	24	319	2710	0,91	205,51	DI MATTIA Ida DMTDIA42D63C267M	2/4	138 del 12/04/17	1359	382,58
						SENSI Filippo SNSFPP80A16I156U	1/4		1359	191,29
						SENSI Antonella SNSNNL82P58I156B	1/4		1359	191,29
5	24	322	590	0,91	44,74	ANGELICI Maria Cristina NGLMCR55B58D612A	1/1	138 del 12/04/17	1359	166,59
6	24	258	900	0,91	68,25	DOMINICI Maria Caterina DMNMCT34D49H501I	3/6	436 del 28/06/17	1282	119,86
7	24	526	400	0,91	30,33	DOMINICI Maria Caterina DMNMCT34D49H501I	3/6	436 del 28/06/17	1282	53,27
									TOTALE	2.033,81

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-09-2021 al22-09-2021

Li 07-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa