



COPIA

Registro Generale n. 381

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - SUAP

N. 9 DEL 22-12-2018

PROT.N. 13041 DEL 22/12/2018

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto:	ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art.31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.). Romaldini Maria-Cristina e Romaldini Tommaso. Edificio in Loc. Borgo San Giovanni, foglio 53 mappale n.126
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'Organo Politico;
- Visto l'art. 109, comma 2, del sopra citato T.U. che prevede, per i Comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni gestionali proprie degli stessi, di cui all'art. 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici e dei servizi con provvedimento motivato del Sindaco;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 27.08.2015 - prot. N.5132, con il quale il Geom. Dario Morosi è stato nominato responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio - SUAP del Comune di Visso;

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data 11/12/2018 con n. 12596 di prot. gen. del Comune da parte del Geom. Dario Morosi, dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i seguenti lavori abusivi:

manufatto ad uso deposito, poggiato su soletta in cls, costituito da struttura portante interamente in legno, infissa a terra mediante staffe in metallo e viti, delle dimensioni di ml. 12,00*3,10 h_{min}=ml.2,67 h_{max}=ml.3,13, della superficie complessiva di circa mq. 36,00, senza dotazioni di impianti tecnologici, nel terreno distinto in Catasto al foglio 53 mappale n.126;

DATO ATTO che i Sig.ri Romaldini Maria-Cristina e Romaldini Gian Tommaso non hanno fatto pervenire osservazioni, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b) della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

RITENUTO che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in assenza di permesso di costruire;

RILEVATO che i responsabili dell'abuso edilizio risultano essere:

- **Romaldini Maria-Cristina nata a Camerino (MC) il 08/08/1970 e residente a Visso in Via Case Sparse B.go S.Giovanni, snc, C.F. RMLMCR70M48B474M, in qualità di proprietaria;**
- **Romaldini Gian Tommaso nato a Camerino (MC) il 03/12/1937 e residente a Visso in Via Case Sparse B.go S.Giovanni, snc, C.F. RMLGTM37T03B474N in qualità di usufruttuario;**

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti di ed in solido tra loro ai Sig.ri:

- **Romaldini Maria-Cristina nata a Camerino (MC) il 08/08/1970 e residente a Visso in Via Case Sparse B.go S.Giovanni, snc, C.F. RMLMCR70M48B474M, in qualità di proprietaria;**
- **Romaldini Gian Tommaso nato a Camerino (MC) il 03/12/1937 e residente a Visso in Via Case Sparse B.go S.Giovanni, snc, C.F. RMLGTM37T03B474N in qualità di usufruttuario;**

di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione dei lavori indicati in premessa entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune. L'area di sedime risulta essere pari a circa mq. 50,00 costituita da quella in cui insiste l'opera e quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza una volta notificata a:
 - Segretario Comunale del Comune di Visso;
 - Ufficio di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Raggruppamento Carabinieri Parchi – Stazione CC "Parco" Visso;

- Procura della Repubblica di Macerata;
- Provincia di Macerata – Settore Urbanistica e Ambiente;
- Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata.

COMUNICA

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di costruire in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....22-12-2018 al 06-01-2019
Li22-12-2018 Reg. n. 1557

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

-

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
