



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 33

DEL 19-05-2020

Oggetto: Procedura fallimentare n.18/2018 presso il Tribunale di Macerata. Domanda giudiziale per la revoca di atti soggetti a trascrizione, relativa ai terreni siti Visso Via dei Cappuccini, foglio 44 particelle n.46-49. Affidamento incarico per azione legale.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 40 DELL'ANNO
14-05-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 14-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 14-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che i terreni situati a Visso in Via dei Cappuccini, distinti in catasto al foglio 44 particelle n.46-49, sono stati individuati quale area idonea per la realizzazione della nuova caserma del Raggruppamento Carabinieri Parco Nazionale "Monti Sibillini" di Visso, come da nota del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri prot.n.10934 del 10/03/2020, assunta al protocollo comunale n.2608 del 10/03/2020;

PRESO ATTO che l'Agenzia del Demanio, in qualità di soggetto attuatore del predetto intervento, con nota prot.n.2588 del 16/04/2020, assunta al protocollo comunale n.3939 del 20/04/2020, ha comunicato al Comune di Visso, al fine di procedere al rogito per la cessione del diritto reale necessario per la costruzione della suddetta caserma, che i beni interessati devono essere liberi da eventuali pesi di qualsiasi natura;

DATO ATTO che i suddetti terreni sono pervenuti in proprietà al Comune di Visso, a seguito di provvedimento del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica – SUAP prot. n. 7670 del 25/10/2016, di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001, Registrato a Tolentino in data 22.11.2019 al n.1111 Serie III mod. 69, trascritto a Macerata in data 26/11/2019 Reg. Gen. 15292 Reg.Part. 11424;

ACCERTATO che a carico dei beni già descritti, esiste trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. di Macerata, Reg. Gen. n.8466 Reg. Part. n.6319 del 01/07/2019, della domanda giudiziale in data 26/06/2019 depositata presso il Tribunale di Macerata, (si contesta la validità dell'atto di compravendita tra Ticani Ezio e Ticani s.r.l. in data 16/07/2014), a favore della massa dei creditori del fallimento n.18/2018 della ditta individuale Ticani Ezio e contro Ticani s.r.l. di Visso (precedente proprietaria dei beni in questione);

ACCERTATO che la predetta domanda giudiziale depositata dal Curatore fallimentare presso il Tribunale di Macerata, è pregiudizievole per il Comune di Visso in relazione al rogito di cessione del diritto reale per la costruzione della caserma e del conseguente avvio della progettazione e dei lavori;

Ritenuto opportuno e necessario, viste le considerazioni espresse, procedere all'affidamento di un incarico per avviare azione legale a tutela degli interessi del Comune di Visso, nell'ambito del procedimento fallimentare Ticani Ezio, in essere presso il Tribunale di Macerata, in relazione alla domanda giudiziale per la revoca di atti soggetti a trascrizione, depositata presso il Tribunale di Macerata in data 26/06/2019, sui terreni situati a Visso in Via dei Cappuccini, distinti in catasto al foglio 44 particelle n.46-49;

Dato atto che l'Ente non dispone di avvocatura interna;

Visto a riguardo l'art.17 del D.Lgs. 50/2016 che configura il servizio legale di cui al presente atto escluso dal Codice;

Atteso che è consentita la previsione di una modalità eccezionale di affidamento dell'incarico legale denominata "affidamento diretto", qualora la controversia presenti elementi di effettiva particolarità tali da giustificare una scelta indirizzata dalla specifica capacità professionale dell'avvocato. In questa ottica, la casistica individuata nelle recenti linee guida n. 12 del 24/10/2018 dell'ANAC riguarda sostanzialmente le situazioni riconducibili ai casi di consequenzialità tra incarichi, complementarietà con

altri incarichi attinenti la medesima materia oggetto del contenzioso e/o affidamento diretto per ragioni d'urgenza;

Richiamata la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 6 giugno 2019 (C. 264/2018) dove la Corte afferma che gli incarichi legali sono esclusi dalla normativa appaltistica generale - ai sensi dell'art. 10, lettera d), I e II) della direttiva 24/2014, corrispondente alle ipotesi dell'articolo 17 d) del codice dei contratti pubblici – in quanto diversi da ogni altro contratto, perché le relative prestazioni possono essere rese *"solo nell'ambito di un rapporto intuitu personae tra l'avvocato e il suo cliente, caratterizzato dalla massima riservatezza"*;

Visto altresì l'art.4 del D.Lgs. n.50/2016 secondo cui l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del suddetto codice avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Considerato che per il fine di cui sopra è stato contattato l'Avvocato Fabio Pierdominici con studio in Camerino – Via V. Favorino n.12, che con PEC del 12/05/2020 prot.n.4668 del 12/05/2020 si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per un importo pattuito pari a € 3.500,00, oltre spese vive, cap 4% per € 140,00, iva al 22% per € 800,80 e così per complessivi € 4.440,80;

Valutato che il professionista presenta comprovata competenza in materia amministrativa, civile e penale ed in particolare nella materia del contendere, come risulta dal curriculum inviato con la predetta PEC del 12/05/2020 prot.n.4668 del 12/05/2020;

Valutato che il preventivo presentato risulta congruo in relazione alle prestazioni richieste per l'incarico;

Atteso che in relazione all'incarico suddetto, al fine di coniugare i principi di cui sopra, si ritiene in sede di prima applicazione di richiamare analogicamente le procedure semplificate di cui all'art.36 del Codice che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto i 40.000,00 euro;

Dato atto che per la natura particolare dell'incarico legale l'obbligazione scaturente dal presente atto verrà all'avvio dell'azione legale, prevedibilmente da concludere in tempi brevi, per cui va imputata al corrente esercizio;

Ritenuto dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per quanto necessario al fine di assumere il relativo impegno di spesa quantificato in complessivi € 4.440,80;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. AUTORIZZARE il Sindaco ad avviare azione legale, a tutela degli interessi del Comune di Visso, nell'ambito del procedimento fallimentare Ticanì Ezio in essere presso il Tribunale di Macerata ed in relazione alla domanda giudiziale per la revoca di atti soggetti a trascrizione, depositata dal Curatore fallimentare presso il Tribunale

- di Macerata in data 26/06/2019, relativa ai terreni situati a Visso in Via dei Cappuccini, distinti in catasto al foglio 44 particelle n.46-49;
3. INDIVIDUARE l'Avvocato Fabio Pierdominici con studio in Camerino – Via V. Favorino n.12. quale legale al quale conferire il suddetto incarico legale;
 4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per quanto necessario al fine di conferire il predetto incarico ed assumere il relativo impegno di spesa, quantificato in via presuntiva in complessivi € 4.440,00;
 5. Trasmettere la presente determinazione all'Avv. Fabio Pierdominici di Camerino, insieme a tutta la documentazione relativa.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di comunicare l'incarico all'Avv. Fabio Pierdominici di Camerino, al fine di avviare l'azione legale volta a permettere la cessione del diritto di superficie all'Agenzia del Demanio per la costruzione della nuova caserma del Raggruppamento Carabinieri Parchi di Visso, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 19-05-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 19-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2020 al 03-06-2020, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 04-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-05-2020

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria