



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 9

DEL 23-02-2021

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO - Nuovo affidamento a seguito della risoluzione contrattuale.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 15 DELL'ANNO
23-02-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 20 del 10.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL LAGO”, redatto dallo Studio Antonini S.r.l. di Foligno con la relazione geologica redatta dal. geol. Margherita Lemmi di Visso, per un importo complessivo di € 297.682,62 di cui € 223.310,69 per lavori e € 74.371,93 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 51 del 18.05.2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. C del D.Lgs.50/2016, avvalendosi del criterio del minor prezzo a norma dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, con determinazione dirigenziale del Settore S01 - SEGRET. E AFFARI GENERALI della Provincia di Macerata - Servizio Appalti e contratti n. 148/I del 29.07.2020, al sunnominato esecutore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 28,924%;
- il contratto principale è stato stipulato in data 17.09.2020 al n. Rep.663;
- con istanza in data 12.01.2021, prot. n. 426, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gabriela Aureli, esperito il procedimento di contestazione degli addebiti per grave inadempimento contrattuale da parte del Direttore dei Lavori previsto dall'art. 108, comma 3, periodo 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha fatto pervenire ai sensi dello stesso articolo, la proposta di risoluzione del contratto in quanto nel corso dei lavori l'impresa è incorsa in un comportamento lesivo dei patti e delle condizioni contrattuali e delle regole dell'arte e del buon costruire, come riportato in maniera esaustiva nella citata proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- con delibera di G.C. n. 2 del 12.01.2021 è stato preso atto e condivise le ragioni espresse nella Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento dal RUP e che il Responsabile del Servizio- Area LL.PP. e Protezione Civile con

apposito proprio provvedimento, procederà a risolvere per grave inadempimento contrattuale il contratto di cui si tratta;

- con la determinazione del Responsabile del Servizio - Area LL.PP. e Protezione Civile n. 6 del 14.01.2021 è stato risolto per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il contratto di appalto dei lavori di Realizzazione degli interventi di riqualificazione dei Giardini del Lago stipulato con la ditta aggiudicataria Mammoli Edilizia srl in data 17/09/2020 al n. Rep. 663.

PRESO ATTO che a seguito della risoluzione del contratto sono state attivate le procedure con gli adempimenti successivi alla risoluzione del contratto stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

CONDIVISA l'esigenza di procedere con la massima urgenza, in considerazione della strategicità e della natura emergenziale dell'opera, ed in considerazione del rischio della perdita del contributo concesso;

VISTO il verbale STATO DI CONSISTENZA E VISITA DI ACCERTAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI (Art. 108, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) redatto in data 04.02.2021, con il quale, tra l'altro, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dei Lavori danno atto ai presenti che tale stato di consistenza costituirà la base per l'accertamento del debito/credito dell'impresa appaltatrice e che ai sensi dell'art. 108, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, sarà determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori e si è evidenziato che l'accettazione con il conseguente mantenimento e la contabilizzazione della platea di fondazione il cui getto è stato eseguito in assenza dei necessari controlli e autorizzazioni da parte della direzione lavori e con tutte le difformità in precedenza illustrate, è oggetto di riserva.

PRESO ATTO che a seguito di tale visita di accertamento dei lavori, sentito il parere del D.L. e del collaudatore statico, si ritiene possibile procedere al completamento dell'opera mantenendo la platea di fondazione realizzata dopo l'esecuzione delle prove sui materiali per accertare la qualità degli stessi ed eseguendo i lavori necessari all'eliminazione dei difetti riscontrati e delle difformità rispetto al progetto esecutivo;

PRESO ATTO dell'esito positivo delle prove sui materiali per accertare la qualità degli stessi;

CONSIDERATO che il mantenimento della platea di fondazione determina che l'edificio sarà realizzato con una traslazione di 30/35 cm in direzione nord/ovest con conseguente restringimento del passaggio per il transito dei mezzi per la manutenzione dell'opera di presa della ERG e pertanto sarà necessario eseguire dei lavori per adeguare lo spazio necessario a garantire detto transito;

RITENUTO che, tenuto conto dell'urgenza di completare l'opera con l'affidamento dei lavori ancora da eseguire ai sensi di quanto stabilito dall'art.110 del D.Lgs n.50/2016, sia opportuno autorizzare il mantenimento della platea realizzata accettando il grave errore commesso dall'Impresa Appaltatrice dei lavori, consistente nella traslazione di 30/35 cm in direzione nord/ovest della platea di fondazione e dunque dell'intero costruendo edificio adibito a bar;

VALUTATO che l'accettazione della platea di fondazione non costituisce rinuncia al risarcimento di eventuali ulteriori danni prodotti Impresa Appaltatrice;

VISTO il parere di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

VISTI il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed il relativo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

La PREMESSA in narrativa si intende integralmente riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRENDERE ATTO E CONDIVIDERE, per le ragioni in premessa riportate, la necessità di procedere al completamento dell'opera mediante il mantenimento della platea di fondazione;

AUTORIZZARE il mantenimento della platea di fondazione realizzata in difformità al progetto esecutivo eseguendo, per quanto possibile, i lavori necessari all'eliminazione dei difetti riscontrati ed i lavori necessari all'adeguamento del passaggio finalizzato al transito dei mezzi per la manutenzione dell'opera di presa della ERG, fermo restando che la stessa non costituisce rinuncia alla richiesta di risarcimento di eventuali ulteriori danni;

AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio - Area LL.PP. e Protezione Civile a procedere, con apposito proprio provvedimento, all'affidamento del completamento dell'opera, in forza dell'art. 110 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e alla stipula di un nuovo contratto.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere all'ultimazione dei lavori in questione per le motivazioni in premessa esplicitate, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 2763 del 02-03-2021

Li 02-03-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 23-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-03-2021 al 17-03-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 18-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-02-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 24-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria