



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 47

DEL 24-10-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA CONCESSIONE DI NUOVI LOCULI ED OSSARI NEL CIMITERO DI VILLA S. ANTONIO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 19:25, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	N
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 65 DELL'ANNO
20-10-2017 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione i responsabili dei Servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole;

VISTO lo stato finale dei lavori di ampliamento del cimitero di Visso capoluogo, predisposto dal progettista e direttore dei lavori Arch. Sergio Giorgi di Castelraimondo, relativo alla realizzazione di n. 144 nuovi loculi e n. 72 ossari nel cimitero di Villa S. Antonio, i cui lavori sono terminati il giorno 31/08/2016;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra esposto, occorre procedere alla determinazione del prezzo di concessione dei nuovi loculi ed ossari;

VISTA ed esaminata la relazione di stima predisposta dal tecnico incaricato Ing. Cristiano Farroni, allegato A della presente deliberazione;

Visto il T.U. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per le motivazioni espresse in premessa,

Con voti ...

DELIBERA

- 1) APPROVARE la relazione di stima predisposta dal tecnico comunale Ing. Cristiano Farroni, allegato A parte integrante della presente deliberazione, in cui sono fissati i prezzi unitari per la concessione dei loculi ed ossari, relativi ai lavori di ampliamento del cimitero di Villa S. Antonio ultimati in data 31/08/2016.
- 2) DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 3) TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici e al Responsabile del Servizio Area Finanziaria, Tributi e Personale, per i rispettivi adempimenti di competenza.



Comune di Visso



Allegato A

RELAZIONE DI STIMA

Oggetto: Determinazione del prezzo di concessione dei loculi e ossari nel cimitero di Villa S. Antonio, relativi al progetto denominato "Costruzione nuovi loculi nel cimitero di Villa S. Antonio".

La Giunta Comunale del Comune di Visso ha conferito incarico a questo Ufficio Tecnico di redigere una stima analitica dei loculi e ossari realizzati nell'ambito dei lavori di costruzione nuovi loculi nel cimitero di Villa S. Antonio.

Il sottoscritto, tecnico comunale incaricato, in seguito a consultazione degli atti contabili inerenti la realizzazione dell'opera, ha redatto la presente perizia per determinare il valore degli immobili come appresso descritti.

I lavori sono stati ultimati in data 31/08/2016.

LOCULI E OSSARI DI NUOVA REALIZZAZIONE

- n° 144 loculi;
- n° 72 ossari.

La spesa globale sostenuta per la realizzazione dei loculi e ossari in questione è così riassunta:

- Lavori di contatto	€	164.985,41
- Lavori in economia	€	14.285,00
- I.V.A. 10% sui lavori	€	
17.927,04		
- Spese tecniche, amm.ve e collaudo, CNPAIA 2% e IVA comp.	€	47.182,93

TOTALE SPESA	€	244.380,38
--------------	---	------------

Per la determinazione del prezzo unitario di concessione si tiene conto, inoltre, dell'onere derivante dalla manutenzione a carico del Comune di Visso, nel periodo di concessione stesso:

- Costo dell'opera	€	244.380,38
- Manutenzione 60 anni - n. 126 loculi x € 11,00/cad. x 60 anni	€	95.040,00
- Manutenzione per 60 anni - n. 60 ossari x € 5,00/cad. x 60 anni	€	21.600,00

TOTALE	€	361.020,38
--------	---	------------

Alla luce di quanto sopra indicato, si ritiene di dover assegnare ai nuovi loculi ed ossari i seguenti prezzi di concessione:

N°	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	Loculi prima fila	48	€ 2.400,00	€ 115.200,00
2	Loculi seconda fila	48	€ 2.600,00	€ 124.800,00
3	Loculi terza fila	48	€ 2.600,00	€ 124.800,00
4	Ossari	72	€ 500,00	€ 37.500,00
5	TORNA IL TOTALE arr.to			€ 402.300,00

Il Tecnico Comunale
Ing. Cristiano Farroni

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 1497 del 12-02-2018

Li 12-02-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-02-2018 al 27-02-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.
Li, 28-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-02-2018
☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.
☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.
Li, 24-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina