



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **287**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 286 DEL 26-06-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: SISMA 2016 - SOMMA URGENZA N. 77 - OPERE DI DEMOLIZIONE PARZIALE E DI MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI SITI IN VIA DEL VETTORE DISTINTI AL F. 54 P. 346 Sub 1, F. 54 P. 346 Sub 5, F. 54 P. 345.

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di giugno, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territori delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 6 del 02.01.2018 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile sito in Via del Vettore e distinto al F. 54 P. 345;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 12 del 02.01.2018 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile sito in Via del Vettore e distinto al F. 54 P. 346 per la porzione adibita a deposito;

PRESO ATTO del verbale di sopralluogo GTS prot. n. 4585 del 04.05.2018 redatto alla presenza del funzionario MiBACT, che attesta il grave stato fessurativo e deformativo riguardante l'immobile e ne dispone lo smontaggio al fine di garantire le condizioni di sicurezza sulla sottostante pubblica via;

VALUTATO in fase progettuale da parte del tecnico incaricato Ing. Tommaso M. Gaballo, a seguito di incarico ricevuto per mezzo della Determinazione n. 52 del 14.05.2018 a firma del Responsabile del Servizio, la necessità di effettuare un intervento di demolizione parziale e messa in sicurezza del fabbricato distinto al F. 54 P. 346 Sub 1, e di messa in sicurezza degli edifici adiacenti catastalmente distinti al F. 54 P. 345 e F. 54 P. 346 Sub 5;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



PRESO ATTO della situazione di particolare rischio di crollo del fabbricato ubicato in Via del Vettore distinto al catasto F. 54 P. 346 Sub 1:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	DI ANDREA ANDREA DI ANDREA MARCO DI ANDREA PATRIZIA	VIA DEL VETTORE	54	346	1

PRESO ATTO della situazione di rischio indotto dalle porzioni di fabbricato adiacenti alla particella distinta al F. 54 P. 346 Sub 1, in particolare le particelle F. 54 P. 346 Sub 5 e F. 54 P. 345:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	IORELLI GIOVANNI	VIA DEL VETTORE	54	346	5

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	GATTI ILARIA	VIA PIE' DI ROCCA	54	345	

PRESO ATTO della necessaria messa in sicurezza dei fabbricati sopra citati distinti al catasto al F. 54 P. 346 Sub 1, F. 54 P. 346 Sub 5 e F. 54 P. 345 di proprietà dei Signori:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	DI ANDREA ANDREA DI ANDREA MARCO DI ANDREA PATRIZIA	VIA DEL VETTORE	54	346	1
2	IORELLI GIOVANNI	VIA DEL VETTORE	54	346	5
3	GATTI ILARIA	VIA PIE' DI ROCCA	54	345	

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli mediante un intervento di demolizione parziale ed opere di messa in sicurezza in misura necessaria a garantire la pubblica incolumità, sugli immobili sopra descritti procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari dei sopra individuati immobili;

PRESO ATTO che le unità immobiliari aderenti all'edificio da demolire verranno parzialmente interessate dagli interventi di messa in sicurezza e pertanto dovrà essere acquisita, da tutti i relativi proprietari sopra individuati, apposita autorizzazione all'esecuzione del servizio di demolizione parziale e liberatoria relativa ai danni causati;

ACCERTATO che gli eventuali danni arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione parziale sono da considerarsi direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

PRESO ATTO che l'edificio presenta un evidente rischio di crollo della muratura sulla antistante via pubblica;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- 1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati delle opere di demolizione previste dal verbale di sopralluogo GTS prot. n. 4585 del 04.05.2018 redatto alla presenza del funzionario MiBACT e nell'elaborato progettuale redatto dal tecnico Ing. Tommaso M. Gaballo, sugli immobili individuati al catasto al F. 54 P. 346 Sub 1 di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;
- 2) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, delle opere di messa in sicurezza previste nell'elaborato progettuale redatto dal tecnico Ing. Tommaso M. Gaballo sugli immobili individuati al catasto al F. 54 P. 346 Sub 5 e F. 54 P. 345, di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;
- 3) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:
 - convocazione tempestiva dei proprietari sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza ed alla conseguente attività di demolizione;
 - redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione;
- 4) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati;
- 5) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;
- 6) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....28-06-2018 al 13-07-2018
Li28-06-2018 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li



Comune di Visso

Provincia di Macerata



IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
