



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **367**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 164 DEL 11-05-2021

Ufficio: **RAGIONERIA**

Oggetto: LOCAZIONE N.2 CASE IN LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN LOC.RIOFREDDO - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di maggio, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'atto di nomina n.5 del 29/12/2020 – prot. 14458;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.42 del 04/05/2021 avente ad oggetto "LOCAZIONE N.4 CASE DI LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NELLE FRAZIONI DI RASENNA E RIOFREDDO PROVVEDIMENTI" con la quale è stato dato mandato all'Area Amministrativa Contabile di procedere alla locazione delle n.4 casette di proprietà comunale situate nelle frazioni di Riofreddo e Rasenna, con il sistema dell'asta pubblica;

CONSIDERATO che si rendevano necessari degli interventi di manutenzione straordinaria e l'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale ha predisposto l'affidamento per le riparazioni necessarie;

VISTA l'ultimazione degli interventi di manutenzione straordinaria per gli immobili siti nella frazione di Riofreddo;

RITENUTO di poter procedere all'emanazione di un bando pubblico per l'affidamento in locazione a terzi delle n.2 casette in legno non utilizzate, situate nella frazione di Riofreddo, in quanto terminati gli interventi di riparazione e rese nuovamente fruibili ed utilizzabili;

VISTA l'urgenza di dare in locazione tali immobili, si ritiene opportuno pubblicare all'albo pretorio comunale il presente bando, per 15 (quindici) giorni, al fine di permettere il rientro delle persone sul posto;

VISTA la relazione del Tecnico Comunale incaricato in data 24/05/2005, riguardante la stima del canone di locazione casette di legno, dalla quale risulta un canone annuale per le case di 45 mq pari a € 900,00 (mensile € 75,00) e per le case di 60 mq pari a € 1.200,00 (mensile € 100,00);

VISTO l'allegato schema di avviso pubblico (Allegato 1), per l'espletamento dell'asta pubblica ai fini della cessione in locazione dell'immobile di che trattasi;

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Procedere alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica delle n.2 casette in legno di proprietà comunale, site nella frazione di Riofreddo, con destinazione d'uso di civile abitazione;
3. Approvare l'allegato schema di bando (Allegato 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 75,00 (settantacinque/00) per la casa prefabbricata in legno di 45 mq e di euro 100,00 (cento/00) per la casa prefabbricata in legno di 60 mq e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
5. Stabilire che il pagamento dell'affitto dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere corrisposto interamente anche per frazione di mese, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari o superiore a n. 2 mensilità;
6. Stabilire che la durata della locazione è di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;
7. Pubblicare all'albo pretorio comunale il presente bando, per 15 (quindici) giorni, vista l'urgenza di dare in locazione tali immobili al fine di permettere il rientro delle persone sul posto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 11-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal11-05-2021 al26-05-2021

Li 11-05-2021 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Remigi Valentina