



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 10228 del 17-10-2019

Pratica n. 53/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra PORFIRI GIUSEPPINA nata a Montecassiano (MC) il 23-02-1937 e residente in Via Madonna di Macereto 9, 62039, Visso (MC), C.F. PRFGPP37B63F454I, in data 30-05-2019 con n. 5475 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici susseguitis dal 24 agosto 2016 ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89, da eseguirsi nel fabbricato sito in Via Madonna di Macereto 9, 62039, Visso (MC) identificato al Foglio 45 Particella 235 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal Geom. Albano Milozzi, con studio professionale in Via Roma 123, 62020, Sant'Angelo in Pontano (MC), C.F. MLZLBN70E07E783Z, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n.841, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

- Opere di riparazione e rafforzamento locale:
 1. Riparazione della copertura con manto in tegole;
 2. Sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti in rame;
 3. Sostituzione dei comignoli in muratura;
 4. Consolidamento e rinforzo del solaio di calpestio del primo livello;
 5. Cerchiatura in c.a. per la porta di accesso al garage sul prospetto est;
 6. Rinforzo e consolidamento delle murature mediante intonaco armato;
 7. Ripristino dei collegamenti tra muratura e cordolo in c.a.;
 8. Riprese di murature, chiusura e apertura di nicchie con muratura in cuci-scuci;
 9. Riparazione dei divisori interni;
 10. Tinteggiature interne;
 11. Modifica del prospetto ovest;
 12. Tinteggiatura esterna;
- Opere difformi oggetto di sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89:
 1. Difficoltà in aumento del volume del fabbricato di circa 51,96 mc (pari al 5,31 % di aumento rispetto al volume autorizzato con Licenza Edilizia n.1/76);
 2. Altezze dei prospetti difformi dallo stato approvato, con aumento maggiore del 10% di quelle autorizzate;
 3. Inserimento di un solaio piano per la creazione di un sottotetto non abitabile con variazione dell'altezza dell'ultimo piano;
 4. Difficoltà interne del fabbricato relative alla divisione interna;
 5. Difficoltà esterne del fabbricato relative alle aperture e modifiche di prospetto;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;

Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. f) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. con il quale la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 05-07-2019, ai sensi dell'art.2 della L.R. 27 novembre 2008, n.34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, c.7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 05-07-2019;

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, c.5 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

Visti gli artt. n. 107 e 109, c.1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso n.9 del 30-08-2019 – Prot.n..5132;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;

Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la Sig.ra PORFIRI GIUSEPPINA nata a Montecassiano (MC) il 23-02-1937 e residente in Via Madonna di Macereto 9, 62039, Visso (MC), C.F. PRFGPP37B63F454I per l'esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici susseguitisi dal 24 agosto 2016 da eseguirsi nel fabbricato sito in Via Madonna di Macereto 9, 62039, Visso (MC) identificato al Foglio 45 Particella 235 del NCEU di questo Comune.

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Allegati presenti nella piattaforma digitale DOMUS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.