



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 90

DEL 17-11-2020

Oggetto: L.61/98 Art. 3 - AVVIO DELLE OPERAZIONI DI SGOMBERO DELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 76 MAPPALE N. 89 UTILIZZATA PER IL DEPOSITO DEL MATERIALE LAPIDEO PROVENIENTE DALLA DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEI RUDERI DELL'ABITATO DI MEVALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 93 DELL'ANNO
02-11-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 17-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 17-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

PRESO ATTO che con delibera n. 3 del 04/02/2005, il Consiglio Comunale del Comune di Visso ha approvato definitivamente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica per la ricostruzione del Nucleo Storico di Mevale unitamente agli altri atti connessi;

PRESO ATTO che con la D.G.R. n. 310 la Giunta Regionale ha approvato il piano finanziario annesso al suddetto Piano di Recupero di Mevale per una spesa complessiva stimata in €. 12.110.323,15 e che all'interno della somma indicata era previsto l'importo di €. 326.092,00 per il completamento della rimozione delle macerie e la modellazione del terreno;

CONSIDERATO che nell'ambito dei lavori relativi alla "Rimozione controllata delle macerie e modellazione del terreno all'interno del nucleo antico di Mevale" si è proceduto alla selezione dei materiali lapidei provenienti dai diversi immobili di proprietà comunale e privata presenti provvedendo all'accatastamento dei materiali riutilizzabili in un'area interna all'abitato di Mevale;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori di ricostruzione della frazione di Mevale si è ravvisata la necessità di spostare i materiali lapidei provenienti da detta rimozione controllata delle macerie in quanto l'area di sedime occupata dalle stesse doveva essere utilizzata sia per la realizzazione delle strutture di contenimento, sia per il trattamento dei materiali proveniente dagli scavi (vagliatura ecc.);

PRESO ATTO che, per effettuare tale spostamento, è stata reperita nelle vicinanze dell'abitato di Mevale un'area distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89 della superficie di mq. 15.120 di proprietà privata disponibile per l'occupazione;

PRESO ATTO che detta occupazione temporanea dell'area, a titolo oneroso, è iniziata in data 25.01.2008 e si è protratta fino ad oggi, ed al 31.12.2020 avrà maturato un costo complessivo di €. 19.375,00, sostenuto dal Comune di Visso tramite i fondi della Legge n. 61 del 1998, appositamente stanziati dalla Regione Marche;

CONSTATATO che i cantieri per la ricostruzione degli edifici privati e quelli per la ricostruzione delle infrastrutture pubbliche della località Mevale sono ormai nella fase conclusiva ed i progetti degli interventi da completare non prevedono l'utilizzo delle pietre recuperate di cui sopra nell'ambito di tali lavori;

RITENUTO opportuno, al fine di concludere l'occupazione del terreno privato in questione, procedere alla rimozione del materiale depositato, coinvolgendo in tale rimozione anche i proprietari delle abitazioni ricostruite di Mevale mediante gli Interventi Unitari di cui all'art. 3 della Legge n. 61/98 (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME);

RITENUTO di dovere dare mandato al Responsabile dell'Ufficio OO.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, di procedere alla rimozione di detti materiali lapidei con le seguenti modalità concordate con i funzionari della Regione Marche nella riunione svoltasi in data 22.09.2020, presso l'USR in località Caccamo:

1. Invitare, tramite avviso all'Albo Pretorio del Comune, tutti i proprietari degli

immobili ricostruiti ai sensi della L.61/98 di Mevale (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME), alla rimozione, previo accordi con il suddetto Responsabile del Comune di Visso, del materiale lapideo depositato presso l'area di proprietà privata distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89, occupata dal Comune di Visso per le finalità sopra indicate, con la precisazione che, decorsi 30 gg. dal suddetto avviso, il Comune di Visso, facendo seguito a quanto già comunicato ai proprietari interessati con le Raccomandate A.R. prot. n. 3418 del 08.06.2015, prot. n. 3455 del 09.06.2015, prot. n. 3548 del 12.06.2015 e prot. n. 3644 del 16.06.2015, provvederà alla vendita o allo smaltimento di detto materiale;

2. Qualora, decorsi i termini previsti dall'avviso del punto precedente, il terreno occupato sarà ancora interessato dalla presenza di materiali lapidei, procedere alla vendita dei materiali mediante esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;
3. Qualora la procedura di vendita di cui al punto precedente abbia esito negativo procedere allo sgombero dell'area con conferimento in discarica dei materiali presenti in sito;

PRESO ATTO che l'eventuale copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, qualora necessaria in relazione ai costi delle operazioni di sgombero dell'area o di altri costi ad esse connesse, potrà essere assicurata con i fondi accantonati al Cap. n. 2906/4 (Cod.Bil. n. 2.09.01.01) del bilancio comunale 2020, previo opportuna autorizzazione ad ogni singola spesa da parte dell'USR della Regione Marche;

VISTI il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed il relativo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio OO.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, di procedere alla rimozione di detti materiali lapidei con le seguenti modalità concordate con i funzionari della Regione Marche nella riunione svoltasi in data 22.09.2020, presso l'USR in località Caccamo:
 - a. Invitare, tramite avviso all'Albo Pretorio del Comune, tutti i proprietari degli immobili ricostruiti ai sensi della L.61/98 di Mevale (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME), alla rimozione, previo accordi con il suddetto Responsabile del Comune di Visso, del materiale lapideo depositato presso l'area di proprietà privata distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89, occupata dal Comune di Visso per le finalità sopra indicate, con la precisazione che, decorsi 30 gg. dal suddetto avviso, il Comune di Visso, facendo seguito a quanto già comunicato ai proprietari interessati con le Raccomandate A.R. prot. n. 3418 del 08.06.2015, prot. n. 3455 del 09.06.2015, prot. n. 3548 del 12.06.2015 e prot. n. 3644 del 16.06.2015, provvederà alla vendita o allo smaltimento di detto materiale;
 - b. Qualora, decorsi i termini previsti dall'avviso del punto precedente, il terreno occupato sarà ancora interessato dalla presenza di materiali lapidei,

- procedere alla vendita dei materiali mediante esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;
- c. Qualora la procedura di vendita di cui al punto precedente abbia esito negativo procedere allo sgombero dell'area con conferimento in discarica dei materiali presenti in sito;
3. DARE ATTO che l'eventuale copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, qualora necessaria in relazione ai costi delle operazioni di sgombero dell'area o di altri costi ad esse connesse, potrà essere assicurata con i fondi accantonati al Cap. n. 2906/4 (Cod.Bil. n. 2.09.01.01) del bilancio comunale 2020, previo opportuna autorizzazione ad ogni singola spesa da parte dell'USR della Regione Marche;
4. TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Speciale Ricostruzione per una opportuna condivisione di quanto previsto dal presente atto;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere a sgomberare il terreno occupato ed evitare ulteriori costi a carico del bilancio comunale, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 1667 del 04-02-2021

Li 04-02-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 17-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-02-2021 al 19-02-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-11-2020

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 18-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria