



# Comune di Visso

Provincia di Macerata



**OGGETTO:** “ LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA SITI IN VISSO, VIA PONTE LATO E DISTINTI AL F. 62 P.LLE 6 E 8”

## INDAGINE DI MERCATO

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Importo a base d'asta                         | €.60.548,64        |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | €.19.608,82        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                         | <b>€.80.157,46</b> |

## VERBALE DI INDAGINE DI MERCATO

Premesso che:

- A causa dell'evento sismico iniziato in data 24.08.2016 sussiste una condizione di rischio e pericolo derivante dal crollo di detriti dagli edifici sulle vie pubbliche;
- Tale evento sismico è ancora in corso ed è in procinto di compromettere in maniera definitiva la stabilità degli edifici in questione con possibilità di crollo sulla sottostante Via Pontelato rendendo necessario un intervento di messa in sicurezza;
- Con il verbale di somma urgenza del 28.02.2017 è stata affidata la progettazione dell'intervento all' Ing Fabio Maizza e al Geom. Maurizio Scartocetti;
- Sulla base di una valutazione della qualificazione delle ditte iscritte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori e tenuto conto del principio di trasparenza, rotazione ed imparzialità è stato individuato l'elenco delle imprese, a cui richiedere un preventivo per l'affidamento dell'intervento, di seguito riportato:

| N. | Impresa                  | Indirizzo             | Cap   | Città             |
|----|--------------------------|-----------------------|-------|-------------------|
| 1  | EDILASFALTI S.R.L.       | C.DA CARBONE N.4      | 62032 | Camerino (MC)     |
| 2  | LAPUCCI GINO S.N.C.      | LOC. VARI N. 2        | 06036 | Pieve Torina (MC) |
| 3  | CRESCIMBENI CARLO S.R.L. | VIA L.B. ALBERTI N. 4 | 62011 | Cingoli (MC)      |

- In data 27.04.2017 venivano inviate le lettere di invito, finalizzate ad un' indagine di mercato, mediante P.E.C. di protocollo n. 4398 del 27.04.2017, con le quali si stabiliva la seduta di gara per il giorno 05.05.2017 alle ore 10:00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2017 (duemiladiciassette), alle ore 10.00 di oggi 05 (cinque) del mese di maggio in Visso, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in Località Palombare a porte aperte, il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, alla presenza dei Testimoni Geom. Alessandro Alesi e Geom. Dario Morosi, ha dato inizio alla valutazione della documentazione presente nei plichi pervenuti

Oltre al Responsabile ed ai testimoni sono presenti: NESSUNO.

Il Responsabile prende atto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara hanno presentato offerta le seguenti n. 2 imprese:

- 1) Busta prot.n. 4577 del 04.05.2017 – ditta LAPUCCI GINO S.n.c.
- 2) Busta prot.n. 4566 del 04.05.2017 – ditta EDILASFALTI S.r.l.

Non risulta essere pervenuta alcuna offerta da parte della Ditta Crescimbeni Carlo S.r.l.;

Il Responsabile constata e fa constatare l'integrità e la corretta sigillatura delle buste pervenute; quindi procede alla loro apertura nell'ordine di arrivo al protocollo del Comune al solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni della richiesta di preventivo.

A seguito della verifica dei vari documenti contenuti nei diversi plichi pervenuti si prende atto che risultano aver presentato documenti in regola con le disposizioni del bando di gara le seguenti ditte:

- 1) EDILASFALTI S.r.l.
- 2) LAPUCCI GINO S.n.c.

Il Responsabile procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte che risultano essere le seguenti:

- 1) EDILASFALTI S.r.l. offre un ribasso in percentuale del **22.230 % (ventidue virgola duecentotrenta);**
- 2) LAPUCCI GINO S.n.c. offre un ribasso in percentuale del **25.351 % (venticinque virgola trecentocinquantuno);**

Si procede quindi alla determinazione dell'importo contrattuale

| Ditta Aggiudataria  | Ribasso % | Importo soggetto a ribasso | Ribasso   | Importo ribassato | Importo non soggetto a ribasso | Importo totale dell'appalto |
|---------------------|-----------|----------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| LAPUCCI GINO S.n.c. | 25,351    | 60.548,64                  | 15.349,69 | 45.198,95         | 19.608,82                      | 64.807,77                   |

Sulla base di quanto analizzato e verificato il Responsabile propone l'affidamento, salvo approvazione del presente atto, all'Impresa LAPUCCI GINO di Gualdo Cattaneo (PG) che, avendo offerto un ribasso pari al **25.351 % (venticinque virgola trecentocinquantuno)**, può assumere i lavori relativi alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà privata siti in Visso, Via Pontelato e distinti al F. 62 P.lle 6 e 8 per l'importo netto contrattuale di **€. 64.807,77 (diconsi euro SESSANTAQUATTROMILAOTTOCENTOSETTE/77)** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Del che viene redatto il presente verbale che viene rimesso al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del Servizio  
Area LL.PP. e Protezione Civile  
*Ing. Cristiano Farroni*

*Cristiano Farroni*

I TESTIMONI

*Geom. Dario Morosi*

*Geom. Alessandro Alesi*

