



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 13

DEL 02-03-2018

Oggetto: Sisma 2016 - Ordinanze CDPC n. 408/2016 e n. 489/
2017 - Realizzazione delle strutture di emergenza
necessarie a garantire la continuità dei servizi
per la collettività e delle preesistenti attività
economiche e produttive. APPROVAZIONE STUDIO DI

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di marzo alle ore 11:30, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 21 DELL'ANNO
27-02-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **COPERTURA FINANZIARIA**

Data: Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n.59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, prorogato e tutt'oggi in essere in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388, in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 28 agosto 2016, n. 389, in particolare l'articolo 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225,

avente ad oggetto: *“Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016”*;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente, nonché della continuità dei servizi pubblici e di pubblico interesse, nonché delle preesistenti attività economiche e produttive;

DATO ATTO che alla data odierna risulta necessario provvedere alla realizzazione di strutture pubbliche e di uso pubblico ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016 (biblioteca, chiesa, ludoteca, deposito opere d'arte, centro di aggregazione, locali per le associazioni, ecc.);

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, alcune attività economiche produttive hanno optato per la delocalizzazione ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) e b) dell'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che alla data odierna risultano n. 40 attività economiche e produttive prive dei locali ove si svolgeva l'attività e che devono ottenere una struttura temporanea ove proseguire la medesima attività, mediante delocalizzazione ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016;

DATO ATTO che la Regione Marche, d'intesa con il Comune di Visso, con D.G.R. n. 870 del 24/07/2017 ha affidato all'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD la realizzazione di uno studio di fattibilità presso il Comune di Visso, per garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive;

DATO ATTO che la Regione Marche, con provvedimento del SOGGETTO ATTUATORE SISMA protocollo regionale n. 1190462 del 28.11.2017 assunto al

protocollo comunale n. 11774 del 28.11.2017, ha approvato lo studio di fattibilità redatto dall'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD ed ha individuato l'area in cui realizzare le suddette strutture nell'area distinta al catasto al foglio n. 44 particelle n. 84 e 122 (area Park Hotel);

VISTA la nota del Sindaco del Comune di Visso prot. 12397 del 12.12.2017 con la quale sono stati definiti ed integrati i fabbisogni delle superfici da realizzare ed i conseguenti costi di realizzazione necessari;

VISTA l'OCDPC n. 489 del 20.11.2017 che all'art. 5 prevede quanto segue:

1. Compiti della regione Marche:
 - a. è soggetto attuatore per la realizzazione del polo integrato provvisorio nel Comune di Visso;
 - b. d'intesa con il Comune di Visso individua l'area da destinare alla realizzazione del Polo integrato;
 - c. approva il progetto comprensivo della relativa quantificazione economica dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della Protezione Civile Nazionale;
2. Compiti del Comune di Visso:
 - a. provvede alla acquisizione dell'area anche mediante la demolizione dei manufatti ivi presenti;
 - b. realizza le opere di sistemazione idrogeologica e di urbanizzazione;
 - c. realizza le opere di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici;
 - d. acquista, anche mediante donazioni, le strutture provvisorie.

DATO ATTO che la Regione Marche con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, ha approvato lo studio di cui sopra, comprensivo della relativa quantificazione economica, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della Protezione Civile Nazionale;

VISTA la lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018 con cui si approva lo studio in questione ai fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale;

PRESO ATTO che lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra è composto dai seguenti elaborati:

1_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2_RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI

2.1_RELAZIONE TECNICA

2.2_ELABORATI GRAFICI

A-Inquadramento territoriale dell'ambito di studio

A.1-INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI STUDIO

A.1.1_TAV.A.1.1_Il territorio di Visso

A.2-RETE ECOLOGICA DELLE MARCHE REM

A.2.1_TAV.A.2.1_Unità di Paesaggio Vegetale

A.2.2_TAV.A.2.2_Vegetazione Potenziale

A.2.3_TAV.A.2.3_Naturalità

A.2.4_TAV.A.2.4_Valenza Geobotanica

A.2.5_TAV.A.2.5_Habitat

A.2.6_TAV.A.2.6_Indice Cenotico

A.2.7_TAV.A.2.7_Organizzazione Insediativa

A.2.8_TAV.A.2.8_Paesaggi della Frammentazione_Indice di frammentazione ed infrastrutture

A.2.9_TAV.A.2.9_Paesaggi della Frammentazione_Indice di frammentazione e urbanizzazione

A.2.10_TAV.A.2.10_Sistema Antropico

A.2.11_TAV.A.2.11_Sensibilità allo Sviluppo Insediativo

- A.2.12_TAV.A.2.12_Subambiti Nuovo PPAR
- A.2.13_TAV.A.2.13_Unità Ecologico Funzionali
- A.2.14_TAV.A.2.14_Unità Ecosistemiche
- A.2.15a_TAV.A.2.15a_Disegno di Dettaglio: Praterie
- A.2.15b_TAV.A.2.15b_Disegno di Dettaglio: Aree Umide
- A.2.16_TAV.A.2.16_Connettività e Struttura delle Aree Ecologico Funzionali
- A.3-PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE PPAR
- A.3.1_TAV.A.3.1_Struttura Geologica
- A.3.2_TAV.A.3.2_Struttura Geomorfologica
- A.3.3_TAV.A.3.3_Struttura Idrogeologica
- A.3.4_TAV.A.3.4_Carta della pericolosità
- A.3.5_TAV.A.3.5_Carta Clivometrica
- A.3.6_TAV.A.3.6_Verifiche Idrauliche
- A.3.7_TAV.A.3.7_Carta della Vegetazione reale
- A.3.8_TAV.A.3.8_Ambiti di Tutela
- A.3.9_TAV.A.3.9_Carta della trasposizione dei vincoli
- A.4-PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PTC
- A.4.1_TAV.A.4.1_Carta Geomorfologica
- A.4.2_TAV.A.4.2_Rischio Idrogeomorfologico
- A.4.3_TAV.A.4.3_Interpretazione Morfologica
- A.4.4_TAV.A.4.4_Salvaguardia e Potenziamento delle Biodiversità
- A.4.5_TAV.A.4.5_Scenari di Pericolosità
- A.4.6_TAV.A.4.6_Carta della Vegetazione Reale
- A.4.7_TAV.A.4.7_Carta dell'Uso del Suolo
- A.4.8_TAV.A.4.8_Sintesi delle Prescrizioni del PTC
- A.4.9_TAV.A.4.9_Evoluzione Storica
- A.4.10_TAV.A.4.10_Luoghi di Identificazione Collettiva
- A.5-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS
- A.5.1_TAV.A.5.1_Sintesi grafica delle Destinazioni d'uso esistenti e previste dal PRG
- A.5.2_TAV.A.5.2_Sovrapposizione delle Previsioni di PRG con le individuazioni del PAI a ridosso delle aree urbanizzate
- A.5.3_TAV.A.5.3_Sovrapposizione delle previsioni di PRG con le individuazioni delle zone a rischio incendio e rischio perdita biodiversità
- A.5.4_TAV.A.5.4_Carta delle Connessioni Ecologiche
- A.6-PIANO REGOLATORE GENERALE PRG
- A.6.1_TAV.A.6.1_Estratto di PRG
- A.6.2_TAV.A.6.2_Estratto di PRG con Programma di Fabbricazione
- B-Caratteri ambientali e territoriali
- B.1-AMBITI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE
- B.1.1_TAV.B.1.1_Sovrapposizione delle limitazioni prescritte dal PPAR
- B.1.2_TAV.B.1.2_Sovrapposizione delle limitazioni prescritte dal PTC
- B.1.3_TAV.B.1.3_Sovrapposizione delle limitazioni prescritte dalla VAS
- B.1.4_TAV.B.1.4_Sintesi delle limitazioni
- B.2-CARATTERI INSEDIATIVI
- B.2.1_TAV.B.2.1_Evoluzione storica della città di Visso
- B.3-URBANIZZAZIONI
- B.3.1_TAV.B.3.1_Spazi Pubblici
- B.3.2_TAV.B.3.2_Servizi
- B.3.3_TAV.B.3.3_Mobilità
- B.4-PROGRAMMAZIONI IN ATTO
- B.4.1_TAV.B.4.1_Progetti di Riduzione Rischio Idro-Geologico
- B.4.2_TAV.B.4.2_Insedimenti predisposti
- C-Individuazione del Fabbisogno
- C.1-RAGIONI DEL PROGETTO
- C.1.1_TAV.C.1.1_Individuazione Planimetrica attività pre sisma
- C.2-RIFERIMENTI NORMATIVI

C.2.1_TAV.C.2.1_Ocdpc n. 408 del 15 Novembre 2016. Art.2. Art.3.
C.3-DATI QUANTITATIVI
C.3.1_TAV.C.3.1_Determinazione attività e superfici
D-Individuazione alternative localizzative
D.1-AMBITI DI TRASFORMAZIONE
D.1.1_TAV.D.1.1_Individuazione di ambiti di trasformabilità
D.2-AREE DISPONIBILI
D.2.1_TAV.D.2.1_Aree di immediata insediabilità
D.3-GIUDIZIO DI PREFERIBILITA'
D.3.1_TAV.D.3.1_Mobilità
D.3.2_TAV.D.3.2_Risorse ambientali
D.3.3_TAV.D.3.3_Relazioni urbane e territoriali
D.3.4_TAV.D.3.4_Giudizio di preferibilità
E-Individuazione Catastale
E.1-INDIVIDUAZIONE CATASTALE E DATI DIMENSIONALI DELL'AREA
E.1.1_TAV.E.1.1_Individuazione catstale ed elenco particellare d'esproprio
E.1.2_TAV.E.1.2_Scheda Immobile 1
E.1.3_TAV.E.1.3_Scheda Immobile 2
3_PLANIMETRIA GENERALE ED ELABORATI GRAFICI
3.1-SCHEMA PLANIMETRICO E SCENARI INSEDIATIVI
3.1.1_TAV.3.1.1_Scenari di Trasformazione
3.1.2_TAV.3.1.2_Scenario 1 : PLATFORM
3.1.3_TAV.3.1.3_Scenario 2 : SQUARE
3.1.4_TAV.3.1.4_Scenario 3 : TARTAN
3.2-VARIAZIONI AL PRG
3.2.1_TAV.3.2.1_Strumento urbanistico vigente
3.2.2_TAV.3.2.2_Variazioni al Piano
4_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA
5_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento approvato con la D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, avente importo complessivo di **€ 7.793.815,87**, di cui **€ 5.312.525,00** per lavori:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		in EURO
A1	Somme a base d'asta	
	LAVORI AL LORDO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
	STRUTTURE TEMPORANEE AD USI PUBBLICI	600.000,00
	STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE	2.638.000,00
	STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' AGGREGATIVE	250.000,00
	STRUTTURE PER SERVIZI DI INTERESSE SOCIALE	850.000,00
	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI	974.525,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI (non soggetti a ribasso: 5% di A)	265.626,25
A	Importo complessivo dei lavori	5.312.525,00
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	B3 Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A)	26.562,63
	B4 Imprevisti (10% di A)	531.252,50
	B5 Acquisizione aree o immobili	460.000,00
	B6 accantonamento di cui all'articolo 113, commi 3 e 4, del codice (30% del 2% di A)	31.875,15

	B7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (10 % di A)	531.252,50
	B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi (0,5% di A)	26.562,63
	B12	Contributi previdenziali (4% di B7+B11)	22.312,61
B	Importo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante		1.629.818,01
C	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA (A + B)		6.942.343,01
IVA			
	D1	I.V.A. sulle strutture (22%)	348.216,00
	D2	I.V.A. sulle opere di urb. Prim. e Sec. + B3 (10%)	375.628,76
	D3	I.V.A. sulle competenze (22% di B7+B11+B12)	127.628,10
D	Importo complessivo IVA		€ 851.472,86
E	IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA (C + D)		€ 7.793.815,87

PRESO ATTO che in seguito a:

- 1) n. 3 rinunce di delocalizzazione da parte di n. 3 attività economiche (per complessivi mq 139,20 da detrarre);
- 2) n. 2 correzioni in aumento delle superfici erroneamente attribuite a n. 2 attività economiche (per complessivi mq 28,00 da aggiungere);
- 3) riduzione dei costi di sistemazione degli spazi pubblici in seguito alla realizzazione del Centro polifunzionale comunale ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017 (diminuzione dei lavori di sistemazione per sicurezza idro-geologica di €. 10.552,45 e di sistemazione degli spazi pubblici e parco – Aree a Verde di €. 42.500,00 oltre ai relativi ulteriori oneri presenti nel QTE quali imprevisti, spese tecniche, I.V.A., ecc);
- 4) correzione dell'aliquota IVA da applicare ai costi di urbanizzazione delle strutture temporanee per attività economiche e produttive che deve essere applicata al 22% anziché al 10%;
- 5) stralcio della realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Centro Polifunzionale donato dalla CRI;

il quadro tecnico economico dell'intervento risulta rimodulato come segue con importo complessivo di € 7.417.276,85, di cui €. 4.948.272,55 per lavori:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		in EURO
	Somme a base d'asta	
A1	LAVORI AL LORDO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	589.447,55
	STRUTTURE TEMPORANEE AD USI PUBBLICI	
	STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE	2.526.800,00
	STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' AGGREGATIVE	250.000,00
	STRUTTURE PER SERVIZI DI INTERESSE SOCIALE	650.000,00
	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI	932.025,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI (non soggetti a ribasso: 5% di A)	247.413,63
A	Importo complessivo dei lavori	4.948.272,55
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A)	24.741,36
B4	Imprevisti (10% di A)	494.827,25
B5	Acquisizione aree o immobili	460.000,00
B6	accantonamento di cui all'articolo 113, commi 3 e 4, del codice (30% del 2% di A)	29.689,64

	B7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (10 % di A)	494.827,25
	B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi (0,5% di A)	24.741,36
	B12	Contributi previdenziali (4% di B7+B11)	20.782,74
B	Importo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante		1.549.609,62
C	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA (A + B)		6.497.882,16
IVA			
	D1	I.V.A. sulle strutture TEMPORANEE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE (22%)	555.896,00
	D2	I.V.A. sulle opere di urb. Prim. e Sec. + B3 (10%)	244.621,39
	D3	I.V.A. sulle competenze (22% di B7+B11+B12)	118.877,30
D	Importo complessivo IVA		€ 919.394,69
E	IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA (C + D)		€ 7.417.276,85
F	ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017		€ 376.539,02
G	IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017 (E+F)		€ 7.793.815,87

VISTE le tabelle di dettaglio delle opere da realizzare allegato A della presente deliberazione;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 7.793.815,87** è assicurata tramite i fondi di cui alla D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, con cui la Regione Marche ha approvato lo studio di cui sopra comprensivo della relativa quantificazione economica, e dalla conseguente lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018, con cui si approva lo studio in questione ai fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale, che verranno accantonati in apposito capitolo del bilancio 2018 in corso di redazione;

VISTO l'art. 23 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 che recita *“La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”*;

RITENUTO di dovere disporre quanto segue:

- autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni l'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio relativo ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI ED AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE dell'opera di cui sopra;
- incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni ad adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) importo: dare atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad **€ 720.332,12 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge**;
 - a) affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara “aperta” da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 ed in particolare l'art. 5 il quale prevede la deroga a diversi articoli del d.lgs. n. 50/2016 al fine di garantire la tempestività di azione;

VISTO il C.U.P. n. E62F17001120001;

VISTI il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed il relativo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. APPROVARE lo studio di fattibilità relativo per la realizzazione di un polo integrato provvisorio redatto dall'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD, avente importo complessivo, in conseguenza delle variazioni economiche apportate in premessa descritte, pari ad **€. 7.793.815,87 di cui €.** **4.948.272,55 per lavori** costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati e costituito dalle tabelle di dettaglio delle opere da realizzare, allegato A della presente deliberazione;
3. DARE mandato al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile di procedere:
 - all'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio relativo ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE dell'opera di cui sopra;
 - all'adozione degli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - b) importo: dare atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad **€. 720.332,12 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge;**
 - c) affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art. 90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
5. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 7.793.815,87** è assicurata tramite i fondi di cui alla D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, con cui la Regione Marche ha approvato lo studio di cui sopra comprensivo della relativa quantificazione economica, e dalla conseguente lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018, con cui si approva lo studio in questione ai fini dell'assunzione della

spesa a carico della gestione emergenziale, che verranno accantonati in apposito capitolo del bilancio 2018 in corso di redazione.

Inoltre, stante la necessità e la somma urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di realizzare le strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALEGATO A

STRUTTURE TEMPORANEE AD USI PUBBLICI							
	CATEGORIA	ATTIVITA'	SUPERFICI secondo fabbisogno	COSTO STRUTTURE	COSTO URBANIZZAZIONI	COSTO COMPLESSIVO PER ATTIVITA'	COSTO TOTALE
			Mq	€/mq	€/mq	€/mq	€
				€ 600,00	€ 400,00	€ 1.000,00	
Ordinanza n.408 del 15/11/2016	EDIFICI PUBBLICI_ ART. 2	FINALITA' DI CULTO	350,00	€ 210.000,00	€ 140.000,00	€ 350.000,00	
		POLIAMBULATORIO	150,00	€ 90.000,00	€ 60.000,00	€ 150.000,00	
		TOTALE	500,00	€ 300.000,00	€ 200.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00
	MESSA IN SICUREZZA_ ART. 2 e Art.3	DEMOLIZIONI			€ 200.000,00	Intervento eseguito direttamente dalla Protezione Civile	
		SISTEMAZIONE PER SICUREZZA IDRO-GEOLOGICA			€ 89.447,55	€ 89.447,55	
		TOTALE			€ 89.447,55	€ 89.447,55	€ 89.447,55
		TOTALE OPERE DI CUI ALL'ART. 2		€ 300.000,00	€ 289.447,55	€ 589.447,55	€ 589.447,55

STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE							
	CATEGORIA	ATTIVITA'	SUPERFICI 80% Originaria	COSTO STRUTTURE	COSTO URBANIZZAZIONI	COSTO PER ATTIVITA'	COSTO TOTALE
			Mq	€/mq	€/mq	€/mq	€
				€ 600,00	€ 400,00	€ 1.000	
ART. 3 Ordinanza n.408 del 15/11/2016	ARTIGIANALE	LAVANDERIA MENCHINI	64,00	€ 38.400,00	€ 25.600,00	€ 64.000,00	
	ARTIGIANALE	PARRUCCHIERE CARLONI ALBERTO	12,00	€ 7.200,00	€ 4.800,00	€ 12.000,00	
	ARTIGIANALE	VENANZANGELI SANTE	104,00	€ 62.400,00	€ 41.600,00	€ 104.000,00	
	ARTIGIANALE	GRASSELLI TANIA PARRUCCHIERA	24,00	€ 14.400,00	€ 9.600,00	€ 24.000,00	
	ARTIGIANALE	ZEGA NICOLETTA	16,00	€ 9.600,00	€ 6.400,00	€ 16.000,00	
	ARTIGIANALE	MA.TE.L.CED.	40,00	€ 24.000,00	€ 16.000,00	€ 40.000,00	
	ARTIGIANALE	L'EREMO DELLE IRIS	36,00	€ 21.600,00	€ 14.400,00	€ 36.000,00	
	ARTIGIANALE	CALDAROLA ANGELO ELETTRICISTA	40,00	€ 24.000,00	€ 16.000,00	€ 40.000,00	
	ARTIGIANALE	PARRUCCHIERIA FRANCONI CLAUDIA	24,00	€ 14.400,00	€ 9.600,00	€ 24.000,00	
	ARTIGIANALE	MATTIOLI QUINTO	68,00	€ 40.800,00	€ 27.200,00	€ 68.000,00	

	ARTIGIANALE	IMPRESA EDILE RIMESSA VEICOLI CARDURANI PIETRO	400,00	€ 240.000,00	€ 160.000,00	€ 400.000,00	
	ARTIGIANALE	PETTACCI SNC DI TARRAGONI GIUSEPPE	112,00	€ 67.200,00	€ 44.800,00	€ 112.000,00	
	ARTIGIANALE	E.M. TERMOIDRAULICA	88,00	€ 52.800,00	€ 35.200,00	€ 88.000,00	
	TOTALI		1028,00			€ 1.028.000,00	€ 1.028.000,00
ART. 3 Ordinanza n.408 del 15/11/2016	COMMERCIALE	BAR CENTRALE PUGINI SILVANA	73,60	€ 44.160,00	€ 29.440,00	€ 73.600,00	
	COMMERCIALE	RISTORANTE GIANNOTTI PAOLO E GIANNOTTI MARINA E C.SNC	97,60	€ 58.560,00	€ 39.040,00	€ 97.600,00	
	COMMERCIALE	ARTE CASA DI SEBASTIANI EMILIA	160,00	€ 96.000,00	€ 64.000,00	€ 160.000,00	
	COMMERCIALE	NENO DI BORDONI ADELMO E ANDREA SNC GIOIELLERIA	32,00	€ 19.200,00	€ 12.800,00	€ 32.000,00	
	COMMERCIALE	DUE ARCHI DI ALTAROCCA ANTONIA	48,00	€ 28.800,00	€ 19.200,00	€ 48.000,00	
	COMMERCIALE	FULVI MARIARITA - L'ORTOLANO DEI SIBILLINI	72,00	€ 43.200,00	€ 28.800,00	€ 72.000,00	Errore
	COMMERCIALE	L'EDEN DI SERFAUSTINI PATRIZIA	32,00	€ 19.200,00	€ 12.800,00	€ 32.000,00	
	COMMERCIALE	FARMACIE PIERMATTEI SAS	48,00	€ 28.800,00	€ 19.200,00	€ 48.000,00	
	COMMERCIALE	CALDARELLI AUGUSTA	36,00	€ 21.600,00	€ 14.400,00	€ 36.000,00	
	COMMERCIALE	EDICOLA EMPORIO	44,00	€ 26.400,00	€ 17.600,00	€ 44.000,00	
	COMMERCIALE	DISTRIBUTORE API DI LUPIDI ANDREA	32,00	€ 19.200,00	€ 12.800,00	€ 32.000,00	
	COMMERCIALE	SBARDELLATI ROBERTA - BOLLE BLU	96,00	€ 57.600,00	€ 38.400,00	€ 96.000,00	
	COMMERCIALE	CAPPA EMILIO	16,00	€ 9.600,00	€ 6.400,00	€ 16.000,00	
	COMMERCIALE	NANDO SPORT	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Rinuncia
	COMMERCIALE	ELLEPPI DI LAMBERTUCCI FABRIZIO	12,00	€ 7.200,00	€ 4.800,00	€ 12.000,00	
	COMMERCIALE	BAR GELATERIA MONTEBOVI	105,60	€ 63.360,00	€ 42.240,00	€ 105.600,00	
	TOTALE		904,80			€ 904.800,00	€ 904.800,00
ART. 3 Ordinanza n.408 del 15/11/2016	UFFICIO	IMPRESA EDILE UFFICIO ROSI NATALE	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Rinuncia
	UFFICIO	STUDIO TECNICO SCARTOCETTI MAURIZIO	80,00	€ 48.000,00	€ 32.000,00	€ 80.000,00	
	UFFICIO	SI.MA INGEGNERIA ED EFFICIENZA ENERGETICA \ STUDIO TECNICO SENSI FILIPPO	20,00	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 20.000,00	
	UFFICIO	POMANTI MASSIMILIANO ARCHITETTO	36,00	€ 21.600,00	€ 14.400,00	€ 36.000,00	
	UFFICIO	MARIANI GIAMMARCO	16,00	€ 9.600,00	€ 6.400,00	€ 16.000,00	
	UFFICIO	SUBRIZI CINZIA	20,00	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 20.000,00	Errore
	UFFICIO	BENEDETTI VINCENZO	24,00	€ 14.400,00	€ 9.600,00	€ 24.000,00	
	UFFICIO	SVILUPPO IMPRESE MARCHE SRL	64,00	€ 38.400,00	€ 25.600,00	€ 64.000,00	

	UFFICIO	STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. GEOL. LEMMI MARGHERITA	47,20	€ 28.320,00	€ 18.880,00	€ 47.200,00	
	UFFICIO	PAZZAGLINI GIULIANO	22,40	€ 13.440,00	€ 8.960,00	€ 22.400,00	
	UFFICIO	IMPRESA VERDE MARCHE	34,40	€ 20.640,00	€ 13.760,00	€ 34.400,00	
	UFFICIO	STUDIO VETERINARIO NOEMI ORAZI	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Rinuncia
	UFFICIO	VISIO IMMOBILIARE	76,00	€ 45.600,00	€ 30.400,00	€ 76.000,00	
	UFFICIO	STUDIO TECNICO GEOM. VALENTI	48,00	€ 28.800,00	€ 19.200,00	€ 48.000,00	
	UFFICIO	BLU RANTON S.R.L.	16,00	€ 9.600,00	€ 6.400,00	€ 16.000,00	
	TOTALI		504,00			€ 504.000,00	€ 504.000,00
		N. 3 BAGNI COMPLETI	90,00	€ 54.000,00	€ 36.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE	TOTALE OPERE DI CUI ALL'ART. 3	2526,80	€ 1.516.080,00	€ 1.010.720,00		€ 2.526.800,00

STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' AGGREGATIVE							
	CATEGORIA	ATTIVITA'	SUPERFICI secondo fabbisogno	COSTO STRUTTURE	COSTO URBANIZZAZIONI	COSTO COMPLESSIVO PER ATTIVITA'	COSTO TOTALE
			Mq	€/mq	€/mq	€/mq	€
				€ 600,00	€ 400,00	€ 1.000	
ORDINANZA n.460 del 15/11/2016 _ ART. 9		CENTRO DI AGGREGAZIONE/BIBLIOTECA/LUDOTECA	250,00	€ 150.000,00	€ 100.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00

STRUTTURE PER SERVIZI DI INTERESSE SOCIALE					
ATTIVITA'	SUPERFICI Secondo Fabbisogno	COSTO COSTRUZIONI	COSTO URBANIZZAZIONI	COSTO COMPLESSIVO PER ATTIVITA'	COSTO TOTALE
	Mq	€/mq	€/mq	€/mq	€
		600	400	€ 1.000	
LOCALI PER ASSOCIAZIONI	200	€ 120.000,00	€ 80.000,00	€ 200.000,00	
BIBLIOTECA	100	€ 60.000,00	€ 40.000,00	€ 100.000,00	
DEPOSITO D'ARTE	300	€ 180.000,00	€ 120.000,00	€ 300.000,00	
LUDOTECA	50	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00	
CENTRO POLIFUNZIONALE CRI	500	Donazione C.R.I.	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	1150	€ 390.000,00	€ 260.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00

SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI					
CATEGORIA	Tipologia	Superfici	COSTO UNITARIO	COSTO PER TIPOLOGIA	COSTO TOTALE
		Mq	€/mq	€/mq	€

SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI E PARCO	AREE PAVIMENTATE	4263,5	€ 150,00	€ 639.525,00	
	AREE A VERDE	2100	€ 25,00	€ 52.500,00	€ 692.025,00
ADEGUAMENTO VIABILITA'	STRADE E PARCHEGGI	3200	€ 75,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00
		9563,5		€ 932.025,00	€ 932.025,00

Totale Generale Costo Urb.Prim. E Sec.	€ 2.421.472,55	Totale Generale Costo Strutture	€ 2.526.800,00	Totale generale progetto	€ 4.948.272,55
--	----------------	---------------------------------	----------------	--------------------------	----------------

QUADRO ECONOMICO GENERALE		EURO
	Somme a base d'asta	
A1	LAVORI AL LORDO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
	STRUTTURE TEMPORANEE AD USI PUBBLICI	589.447,55
	STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE	2.526.800,00
	STRUTTURE TEMPORANEE PER ATTIVITA' AGGREGATIVE	250.000,00
	STRUTTURE PER SERVIZI DI INTERESSE SOCIALE	650.000,00
	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI	932.025,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI (non soggetti a ribasso: 5% di A)	247.413,63
A	Importo complessivo dei lavori	4.948.272,55
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A)	24.741,36
B4	Imprevisti (10% di A)	494.827,25
B5	Acquisizione aree o immobili	460.000,00
B6	accantonamento di cui all'articolo 113, commi 3 e 4, del codice (30% del 2% di A)	29.689,64
B7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (10 % di A)	494.827,25
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi (0,5% di A)	24.741,36
B12	Contributi previdenziali (4% di B7+B11)	20.782,74
B	Importo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante	1.549.609,62
C	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA (A + B)	6.497.882,16
IVA		
D1	I.V.A. sulle strutture TEMPORANEE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE (22%)	555.896,00
D2	I.V.A. sulle opere di urb. Prim. e Sec. + B3 (10%)	244.621,39
D3	I.V.A. sulle competenze (22% di B7+B11+B12)	118.877,30
D	Importo complessivo IVA	€ 919.394,69
E	IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA (C + D)	€ 7.417.276,85
F	ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017	€ 376.539,02
G	IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017 (E+F)	€ 7.793.815,87

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 3607 del 06-04-2018

Li 06-04-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 02-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-04-2018 al 21-04-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 23-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 02-03-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 03-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina