



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 494

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 493 DEL 29-08-2017

PROT.N._8653__ DEL __1/09/2017__

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto:	SISMA 2016 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE TOTALE SUI FABBRICATI SITI IN LOC. VILLA S. ANTONIO DISTINTI AL F. 24 P. 391 E 461 - PROPRIETA' DI SIMONE, DE SIMONE, DE SIMONI
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di agosto, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territorio delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO della scheda di valutazione GTS CCR n. 3124 scheda n. 05 del 04.07.2017, riguardante la situazione di rischio di crollo del fabbricato sito nel Comune di Visso in Via del Poggio e distinto al catasto al **F.24 P. 391** di proprietà dei seguenti soggetti:

- DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 C.F. DSMPLA42R14H501H e residente in VIA PIETRO NENNI 3 , 01016 - TARQUINIA (VT)
- DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 C.F. DSMSMN40H09H501D e residente in
VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM)
- DE SIMONI Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 C.F. DSMSNT38M55H501P e residente in VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM)

PRESO ATTO della scheda di valutazione GTS n. 06 del 04.07.2017 riguardante la situazione di rischio di crollo del fabbricato sito in Visso in Via del Poggio, distinto al **F. 24 P. 461**, e di proprietà dei seguenti soggetti:



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14.01.1947 C.F. DSMMRA47A54H501K e residente in VIA VALVERDE 94 , 01016 - TARQUINIA (VT)
- DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19.11.1948 C.F. DSMNZR48S19H501L residente in VIALE IGEA 16 , 01016 - TARQUINIA (VT)

CONSIDERATO che gli edifici risultano inutilizzati da anni e che presentano crolli parziali del tetto e delle strutture portanti e che ciò non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che in prossimità dei suddetti edifici si sta procedendo alla realizzazione di un area S.A.E.;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli mediante un **intervento di demolizione totale sugli immobili distinti al F. 24 P. 391 e 461** procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari sopra individuati;

PRESO ATTO che l'edificio distinto al F. 24 P. 391, oggetto di demolizione, è in adiacenza ai fabbricati distinti al F. 24 P. 389 e 393 di proprietà dei soggetti sotto indicati :

- NANNI Maria nata a ROMA il 21.07.1943 C. F. NNNMRA43L61H501L residente in VIA AURELIA N 294 , 00165 - ROMA (RM)
- SENSI Maria Cristina nata a ROMA il 25.03.1973 C. F. SNSMCR73C65H501F e residente in VIA NICOLO' PICCOLOMINI 21 , 00165 - ROMA (RM)
- SENSI Rosella nata a ROMA il 18.12.1971 C. F. SNSRLL71T58H501P e residente in VIA AURELIA N 298 INT 1 , 00165 - ROMA (RM)
- SENSI Silvia nata a ROMA il 14.01.1976 C. F. SNSSLV76A54H501I e residente in VIA GALVANI 27 , 00153 - ROMA (RM)

VISTA l'ordinanza sindacale n. 326 del 09.06.2017 con la quale vengono dichiarati INAGIBILI gli immobili distinti al F.24 P. 389 e 393 sulla base del sopralluogo FAST eseguito in data 20.03.2017;

ACCERTATO che i danni che saranno arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione risultano inevitabili e pertanto sono da considerare direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, degli interventi di demolizione totale previsti nel verbale GTS prot. CCR n. 3124 scheda n. 05 del 04.07.2017 e nel verbale GTS scheda n. 06 del 04.07.2017 sugli immobili individuati in premessa di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;

2) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

a) convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



b) redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;

c) in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

3) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati.

4) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;

5) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal01-09-2017 al 16-09-2017

Li01-09-2017 Reg. n._1059___

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____

Reg.n.____/_____

IL MESSO COMUNALE