



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 80

DEL 13-10-2020

Oggetto: Sisma 2016 - Perimetrazioni, piani attuativi e programmi straordinari per la ricostruzione. Atto d'indirizzo aggiuntivo e di rettifica.

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 14:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	A
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 86 DELL'ANNO
05-10-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

RICHIAMATO l'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;

RICHIAMATO l'articolo 2, comma 2 dell'O.C.G.R. n.25 del 23 maggio 2017, il quale prevede che la Regione Marche, attraverso l'Ufficio speciale per la ricostruzione, entro trenta giorni dalla entrata in vigore della predetta ordinanza, individua e perimetra, sulla base dei criteri e indirizzi di cui all'Allegato 1 e con le modalità stabilite dall'articolo 3 della suddetta ordinanza, i centri e i nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici che ricadono nei territori dei comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del decreto legge n. 189 del 2016 ed all'Allegato 2-bis aggiunto dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;

RICHIAMATO, altresì, l'articolo 3, comma 1 dell'O.C.G.R. n. 25 del 23 maggio 2017, il quale prevede che, ai fini della predetta perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, la Regione Marche acquisisce preventivamente le necessarie indicazioni dal Comune interessato;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.52 del 01/10/2019 con la quale l'assemblea consiliare ha dato mandato all'Ufficio Tecnico comunale di redigere una proposta in cui rimodulare ambiti e confini delle perimetrazioni revocate in data 30/07/20148, considerando parte integrante il lavoro già svolto dallo stesso Ufficio Tecnico, con particolare attenzione ed in relazione agli aggregati di 1° fascia già individuati, da sottoporre alla prossima seduta del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con delibere n.6-7-8 del 30/05/2020 ha respinto n.3 proposte di perimetrazione, in considerazione della necessità di analizzare la possibilità di utilizzare, oltre che i predetti strumenti urbanistici attuativi, anche i programmi straordinari per la ricostruzione di cui all'art.3-bis comma 2 del D.L. 24/10/2019 n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/12/2019, n.156;

VISTO l'art.3-bis comma 2 del D.L. 24/10/2019 n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/12/2019, n.156, il quale prevede che, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione, le regioni possono adottare, acquisito il parere favorevole della Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, uno o più programmi straordinari di ricostruzione nei territori dei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis annessi al medesimo decreto-legge maggiormente colpiti dagli eventi sismici avvenuti a partire dal 2016, individuati con apposita ordinanza commissariale;

VISTA l'O.C.G.R. n. 101 del 30 aprile 2020 "Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016", in cui è ricompreso anche il Comune di Visso, che prevede che i Programmi Straordinari di Ricostruzione, predisposti dal competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, anche su proposta dei Comuni, possono riguardare unitariamente tutti i comuni in ambito regionale o ciascuno dei comuni ricompresi negli elenchi di cui agli artt. 1 e 2 dell'ordinanza stessa;

VISTO che la suddetta O.C.G.R. n. 101 del 30 aprile 2020, prevede che il Commissario Straordinario, entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'Ordinanza stessa, emana, con i provvedimenti di cui all'art. 2, comma 2 del decreto, le "Linee guida della Ricostruzione nei comuni maggiormente colpiti dal sisma";

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.52 del 11/08/2020 con la quale è stato disposto, quale linea d'indirizzo al Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP e nelle more dell'emanazione delle linee guida di cui all'O.C.G.R. n.101 del 30 aprile 2020, di avviare la predisposizione di una proposta unitaria integrata, dei programmi straordinari di ricostruzione, delle perimetrazioni e piani attuativi, secondo le seguenti modalità e priorità da ritenersi indicative e non esaustive:

- utilizzare perimetrazioni e piani attuativi nel caso di necessità di pianificazione urbanistica, in particolare nell'abitato di Villa S. Antonio al fine di rendere sicura la viabilità principale delocalizzando gli immobili posti sul lato sx dell'attuale tracciato stradale (lato Fosso delle Rote), nonché in tutti i casi che, in relazione a normative attualmente vigenti, tali strumenti siano necessari per superare impedimenti al processo di ricostruzione o specifiche e puntuali situazioni non altrimenti risolvibili;
- predisporre programmi straordinari di ricostruzione per singole località, in particolare Visso, Villa S. Antonio, Borgo S. Giovanni, Croce e Aschio, (prevedendo risoluzione delle criticità esistenti sulla viabilità locale in loc. Fiorenzuola e Borgo San Giovanni), salvo altri, in cui siano indicati valutati e previsti gli interventi di ricostruzione privata e pubblica, le necessarie deroghe urbanistiche, gli aggregati edilizi ancora non individuati, la cantierabilità e la cronologia degli interventi ove necessario, l'estensione della maggiorazione del 10% anche all'interno degli abitati più complessi anche se non perimetrati (in particolare per il centro storico di Visso e Borgo S. Giovanni), la stima sommaria del costo di ogni singolo programma, salvo altro;
- per quanto riguarda le priorità nel centro storico di Visso riproporre, in linea di massima e con eventuali necessarie modifiche, la soluzione in fasi attuative indicata nella delibera di Consiglio Comunale n.3 del 09/02/2019, dando priorità attuativa alle zone di Piazza Martiri Vissani, Piazza S. Francesco e Largo Gregorio XIII;
- in linea generale, utilizzare sempre e comunque lo strumento più semplice, rapido e flessibile, in relazione al problema da risolvere;

VISTA l'O.C.G.R. n. 107 del 22 agosto 2020 "Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata";

VISTA la nota prot.n.9442 del 31/08/2020 del Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP, con la quale si richiede un atto d'indirizzo aggiuntivo alla Delibera della Giunta Comunale n.52 del 11/08/2020, in relazione a quanto disposto dall'O.C.G.R. n. 107 del 22 agosto 2020

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

CONSIDERATO che i suddetti provvedimenti hanno determinato una rilevante modifica dello scenario normativo, degli strumenti urbanistici e di programmazione propedeutici alla ricostruzione post sisma 2016 e, pertanto, è necessaria l'adozione di un atto d'indirizzo aggiuntivo e di rettifica alla Delibera della Giunta Comunale n.52 del 11/08/2020, per il Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP

in relazione all'utilizzo dei predetti programmi straordinari di ricostruzione, delle perimetrazioni e piani attuativi;

SENTITI il Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione e il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione post sisma 2016, la Provincia di Macerata – Gestione del Territorio e Ambiente, in merito all'utilizzabilità ed agli ambiti di applicazione dei programmi straordinari di ricostruzione, delle perimetrazioni e piani attuativi;

VISTI, altresì:

- ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ñ l'O.C.G.R. n.25 del 23 maggio 2017;
- ñ l'O.C.G.R. n. 39 del 8 settembre 2017;
- ñ l'art.3-bis comma 2 del D.L. 24/10/2019 n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/12/2019, n.156
- ñ l'O.C.G.R. n. 101 del 30 aprile 2020;
- ñ l'O.C.G.R. n. 107 del 22 agosto 2020
- ñ il D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020, n. 120;
- ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita dei pareri trattandosi di atto di indirizzo;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.
- 2) DISPORRE, quale linea d'indirizzo al Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP, in aggiunta ed a rettifica della Delibera della Giunta Comunale n.52 del 11/08/2020, di avviare la predisposizione di una proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Visso, ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123 e dell'art.2 dell'O.C.G.R. n. 107 del 22 agosto 2020, secondo le seguenti modalità e priorità, da ritenersi indicative e non esaustive, in cui sia previsto:
 - la necessaria pianificazione urbanistica, in particolare nell'abitato di Villa S. Antonio al fine di rendere sicura la viabilità principale delocalizzando gli immobili posti sul lato sx dell'attuale tracciato stradale (lato Fosso delle Rote), nonché in tutti i casi che, in relazione a normative attualmente vigenti, siano necessarie variazioni urbanistiche per superare impedimenti al processo di ricostruzione o specifiche e puntuali situazioni non altrimenti risolvibili;
 - la risoluzione delle criticità esistenti sulla viabilità locale in loc. Fiorenzuola e Borgo San Giovanni), salvo altri;
 - l'indicazione e la valutazione economica degli interventi di ricostruzione privata e pubblica;
 - le necessarie deroghe allo strumento urbanistico vigente ed al regolamento edilizio comunale;
 - gli aggregati edilizi ancora non individuati;
 - la cantierabilità e la cronologia degli interventi pubblici e privati ove necessario;

- l'estensione della maggiorazione del 10% anche all'interno degli abitati più complessi anche se non perimetrati (in particolare per il centro storico di Visso e Borgo S. Giovanni);
 - la stima sommaria del costo del programma straordinario di ricostruzione, salvo altro;
 - per quanto riguarda le priorità nel centro storico di Visso riproporre, in linea di massima e con eventuali necessarie modifiche, la soluzione in fasi attuative indicata nella delibera di Consiglio Comunale n.3 del 09/02/2019, dando priorità attuativa alle zone di Piazza Martiri Vissani, Piazza S. Francesco e Largo Gregorio XIII.
- 3) ESCLUDERE, in alternativa alla ricostruzione privata, la modalità di intervento della ricostruzione pubblica dei centri storici maggiormente colpiti, ai sensi dell'art. 11 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso un piano/programma di iniziativa pubblica e l'affidamento dei lavori di ricostruzione tramite procedure ad evidenza pubblica, in uno o più lotti;
 - 4) ESCLUDERE, ai fini della ricostruzione, lo strumento del concorso di progettazione, ai sensi degli artt. 152 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto idee per la ricostruzione pubblica e/o privata e l'affidamento ai vincitori della progettazione definitiva ed esecutiva nonché della direzione dei lavori delle opere pubbliche e dei servizi pubblici comunali;
 - 5) DISPORRE, sulla base di quanto indicato nella nota prot.n.9442 del 31/08/2020 del Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP ed allo scopo di accelerare la definizione del Programma Straordinario per la Ricostruzione del Comune di Visso e gli approfondimenti sulle aree in dissesto a pericolosità elevata o molto elevata, l'affidamento all'esterno dei servizi tecnici e professionali necessari alla redazione della proposta di Programma Straordinario per la Ricostruzione, studi, analisi e indagini da parte di liberi professionisti, di società o enti privati e pubblici, università e centri di ricerca, dando atto che la relativa spesa è garantita dall'art. 9 dell'ordinanza n.107 del 22/08/2020, che ha istituito un fondo fino a un importo massimo di € 5.000.000,00 a valere sui fondi della contabilità speciale di cui all'art. 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.
 - 6) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i provvedimenti di competenza, alla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione e al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione post sisma 2016 e alla Provincia di Macerata – Gestione del Territorio e Ambiente.
 - 7) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma;

Con votazione favorevole espressa per alzata di mano:

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SERFAUSTINI PATRIZIA**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 24-11-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 13-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-11-2020 al 09-12-2020, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 10-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-10-2020

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 14-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria