



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **249**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 249 DEL 19-04-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:	SISMA 2016 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE PARZIALE E DI MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI SITI IN LOC. CUPÌ E DISTINTI AL F. 85 P. 371 E P. 373
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di aprile, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territori delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO della scheda n. 8 del verbale GTS del 17.05.2017 con la quale si ordinava la messa in sicurezza parziale del fabbricato sito in Loc. Cupi distinto al F. 85 P. 371;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 217 del 22.05.2017 con la quale si ordinava la demolizione parziale dell'edificio sito in località Cupi e distinto al F. 85 P. 371 ai sensi della scheda n. 8 del verbale GTS del 17.05.2017;

PRESO ATTO del verbale di sopralluogo GTS Prot. n. 3319 del 27.03.2018 redatto alla presenza del funzionario MiBACT, che attesta l'aggravarsi del quadro fessurativo e deformativo riguardante l'immobile e ne dispone la demolizione totale;

VALUTATO in fase progettuale, da parte del tecnico incaricato Ing. Marco Massucci, incaricato con verbale di somma urgenza datato 19.01.2018, la necessità di effettuare un intervento di demolizione parziale dell'edificio catastalmente distinto al F. 85 P. 371, e di messa in sicurezza dell'edificio adiacente catastalmente distinto al F. 85 P. 373;

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere a modificare ed integrare i contenuti dell'Ordinanza sindacale n. 217 del 22.05.2017 sopra citata;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



PRESO ATTO della scheda n. 8 del verbale GTS del 17.05.2017 e del successivo verbale di sopralluogo GTS Prot. n. 3319 del 27.03.2018 redatto di contesto con il funzionario MiBACT, che attesta l'aggravarsi del quadro fessurativo e deformativo riguardante l'immobile e ne dispone la demolizione totale;

PRESO ATTO della situazione di particolare rischio di crollo del fabbricato ubicato in località Cupi e distinto al catasto al **F.85 P.371**, di proprietà di:

- MICOZZI Eugenio nato a VISSO il 06/05/1957 il quale risulta DECEDUTO

PRESO ATTO che a seguito di opportuna indagine è emerso che gli eredi del suddetto immobile risultano essere i soggetti di seguito elencati e che pertanto ad essi verrà notificato il presente atto:

- BELLUCCI Mariagrazia nata a TARQUINIA il 22/01/1948 C.F. BLLMGR48A62D024Z e residente in VIA DEGLI ORTI N. 2, 01016 – TARQUINIA (VT)
- CAROSI Rossella Francesca nata a TARQUINIA il 30/11/1964 C.F. CRSRLL64S70D024Q e residente in VIA MADONNA DEI CANNETI N. 104/B, 01016 – TARQUINIA (VT)
- MATTEI Curzio nato a TARQUINIA il 28/04/1961 C.F. MTTCRZ61D28D024P e residente in VIA VITTORIO EMANUELE II 2P/ Int. 1, 01010 – BARBARANO ROMANO (VT)
- MICOZZI Giovanni nato a TARQUINIA il 30/03/1976 C.F. MCZGNN76C30D024Z e residente in VIA STR. TEVERINA N. 9/B, 01100 – VITERBO

PRESO ATTO che non si esclude la presenza di ulteriori eredi non emersi dall'indagine svolta;

PRESO ATTO della necessaria messa in sicurezza dei fabbricati distinti al catasto al **F. 85 P. 373** di proprietà dei Signori:

- MICOZZI Luca nato a Visso (MC) il 24.01.1944, C.F. MCZLCU44A24M078N residente in VIA PIANA 45, 62039 - VISSO (MC);

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli mediante un intervento di demolizione e installazione di opere provvisorie in misura necessaria a garantire la pubblica incolumità, sugli immobili sopra descritti procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari dei sopra individuati immobili;

PRESO ATTO che le unità immobiliari aderenti all'edificio da demolire verranno molto probabilmente parzialmente danneggiate dalle operazioni di demolizione e pertanto dovrà essere acquisita, da tutti i relativi proprietari sopra individuati, apposita autorizzazione all'esecuzione del servizio di demolizione e liberatoria relativa ai danni causati;

ACCERTATO che gli eventuali danni arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione sono da considerarsi direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

PRESO ATTO che l'edificio presenta un evidente rischio di crollo della muratura perimetrale sulle circostanti vie pubbliche;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

- 1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati delle opere di demolizione previste dal verbale di sopralluogo GTS Prot. n. 3319 del 27.03.2018 redatto di contesto con il funzionario MiBACT e nell'elaborato progettuale redatto dal tecnico Ing. Marco Massucci, sull'immobile individuato al catasto al **F. 85 P. 371** di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- 2) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, delle opere provvisorie di messa in sicurezza previste nell'elaborato progettuale redatto dal tecnico Ing. Marco Massucci sull'immobile individuato al catasto al F. 85 P. 373 di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;
- 3) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:
 - convocazione tempestiva dei proprietari sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza ed alla conseguente attività di demolizione;
 - redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione;
- 4) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati;
- 5) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;
- 6) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....20-04-2018 al 05-05-2018
Li20-04-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del _____ Sig.
_____.



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
