



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 42

DEL 04-05-2021

**Oggetto: LOCAZIONE N.4 CASE DI LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NELLE
FRAZIONI DI RASENNA E RIOFREDDO PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di maggio alle ore
16:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge,
si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella
Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di
Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 44 DELL'ANNO
04-05-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 04-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 04-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che a seguito della crisi sismica iniziata il 26.09.1997 in questo comune sono state realizzate, con i fondi della Legge 61/98 dall'I.A.C.P., alcune casette di legno, dedicate all'accoglienza delle famiglie che hanno subito danni tali da dover lasciare le proprie abitazioni, nelle seguenti località:
 - Aschio n.7 da mq 45.
 - Riofreddo n.3 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
 - Rasenna n.3 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
 - Croce n.2 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
 - Fematre n.2 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
- che, a seguito dell'emanazione della Legge Regionale n.21/2003, la proprietà delle predette casette di legno è passata al Comune, il quale si è assunto anche la relativa gestione;
- che in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo 6,0 $\pm$ 0,3, con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili, causando notevoli danni a strutture pubbliche e private anche nel Comune di Visso;
- che ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata (zona di Visso e Castelsantangelo sul Nera) e dell'ulteriore evento sismico di eccezionale rilevanza avente magnitudo 6.5 verificatosi in data 30/10/2016 alle ore 7,40 con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno, a circa 7 km da Castelsantangelo sul Nera, in conseguenza dei quali il Consiglio dei Ministri con deliberazioni rispettivamente del 27.10.2016 e del 31.10.2016 ha esteso gli effetti della dichiarazione di stato di emergenza di cui alla delibera del 25/08/2016 anche a tali eventi sismici;

DATO ATTO che allo stato attuale gran parte delle casette in legno risultano occupate da famiglie residenti le quali, per motivi diversi, non hanno ancora fatto rientro nelle abitazioni originarie;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.110 del 01/10/2019 dove si stabilisce che gli eventuali ulteriori alloggi in legno non utilizzati, siano destinati alle nuove richieste di utilizzo a titolo di locazione, con priorità ai nuclei residenti, mediante stipula di nuovi contratti;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.110 del 01/10/2019 dove si stabilisce il canone mensile per i soggetti locatari delle suddette unità abitative di 45 mq pari a € 75,00 e per le unità di 60 mq pari a € 100,00;

CONSIDERATO che ad oggi risultano non utilizzate n.4 casette in legno, nello specifico:

- n.1 Fraz. Riofreddo 45 mq;
- N.1 Fraz. Riofreddo 60mq;
- N.2 Fraz. Rasenna 45mq.

VISTO l'approssimarsi del termine degli interventi di manutenzione straordinaria che vedono coinvolte le stesse strutture, così da renderle nuovamente fruibili ed utilizzabili;

RITENUTO di poter procedere all'emanazione di un bando pubblico per l'affidamento in locazione a terzi delle casette in legno di cui trattasi;

RITENUTO di rimettere all'Area Amministrativa Contabile, l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'aggiudicazione dell'affitto dell'immobile sopra specificato;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000;

con voti unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Procedere alla cessione in locazione, con il sistema dell'asta pubblica, delle n.4 casette in legno di proprietà comunale situate nelle frazioni di Riofreddo e Rasenna con destinazione d'uso di civile abitazione;
3. Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 75,00 per l'immobile di 45mq e di euro 100,00 per l'immobile di 60mq e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
4. Stabilire che il pagamento del canone dovuto dal conduttore per il godimento dell'alloggio dovrà essere corrisposto entro i primi 20 giorni di ciascun mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere versato, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari n. 2 mensilità;
5. Stabilire che la durata della locazione è di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;
6. Rimettere all'Area Amministrativa Contabile l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere al fine di poter incamerare le somme derivanti dalla riscossione dei canoni di affitto, con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Conferire all'efficacia dell'atto l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 5460 del 11-05-2021

Li 11-05-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 04-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2021 al 26-05-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 27-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04-05-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 05-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria