



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 163

DEL 23-10-2018

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO USO GRATUITO CONTAINER
LOC. IL PIANO ALL'ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI
SIBILLINI AD USO UFFICIO**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	A
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di VICESINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 171 DELL'ANNO
15-10-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-10-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-10-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con nota assunta al protocollo n. 9664 del 24.09.2018 di questo ente, la Regione Marche – Servizio di Protezione Civile autorizzava al riscatto dei moduli abitativi provvisori realizzati per fronteggiare l'emergenza venutasi a creare dopo il 24.08.2018 e all'utilizzo degli stessi come sede provvisoria del Ente Parco dei Sibillini ed all'acquisizione degli eventuali necessari container servizi igienici;
- il Comune di Visso in data 10.10.2018 ha perfezionato il riscatto dei container abitativi in loc. il Piano;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di destinare, con contratto di comodato d'uso gratuito dalla data odierna al 31.12.2022 i containers sopra specificati, così come identificati, alla sede dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, già operante nel territorio del Comune, il quale al momento ed a seguito del sisma che ha reso inagibile lo stabile di Piazza del Forno ove erano tutti gli Uffici, è dislocato in parte nei locali già concessi in comodato d'uso ed in parte a Foligno e a Tolentino, nonché in un piccolo container metallico nel piazzale davanti all'attuale Sede comunale;

DATO ATTO, inoltre degli accordi intercorsi con i vertici dell'Ente Parco;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”*;

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez.Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

ATTESO che l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini svolge, tra l'altro, una meritoria ed intensa attività di gestione e tutela del territorio, promozione culturale e turistica, in tutto il territorio ricompreso nel suo ambito;

CONSIDERATO che l'Ente Parco con la sottoscrizione del contratto di comodato, si impegna a sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione di immobile utilizzato (acqua, gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti); inoltre saranno a carico dello stesso Ente le

spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività statutarie;

CONSIDERATO, inoltre, che l'Ente Parco si è impegnato al termine dell'utilizzo dei beni sopra specificati a compartecipare alle spese, che saranno successivamente quantificate, di rimozione degli stessi nella misura del 50%;

RITENUTO quindi di poter concedere, anche in virtù di quanto specificato nella nota inviata dalla Regione Marche – Servizio di Protezione Civile – Soggetto attuatore sisma2016 assunta la protocollo dell'Ente al n.9664 del 24.09.2018, in comodato d'uso gratuito all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini i container situati in Loc. il Piano, come identificati nella planimetria allegata, per anni 2 (due) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che viene inserito al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;
con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di concedere anche in virtù di quanto specificato nella nota inviata dalla Regione Marche – Servizio di Protezione Civile – Soggetto attuatore sisma2016 assunta la protocollo dell'Ente al n.9664 del 24.09.2018, in comodato d'uso gratuito all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini i container situati in Loc. il Piano, come identificati nella planimetria allegata, per anni 2 (due) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata con apposito contratto;
3. Di rescindere il precedente contratto di comodato stipulato con l'Ente Parco relativamente ai locali concessi in comodato d'uso gratuito in virtù della propria precedente delibera di Giunta Comunale n. 12/2017;
4. Di approvare lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. Di dare atto che l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative ai container e le spese di registrazione dell'atto oltre al 50% delle spese che saranno quantificate necessarie alla rimozione degli stessi, tale spesa viene individuata in circa 500 euro a container oltre iva. Considerando 36 containers per 500 euro si ha un'ipotesi di spesa di 18.000,00 euro oltre iva del 22% pari a 3.960,00 per un totale di 21.960,00 euro al 50 %, per un importo finale massimo a carico del Parco , con IVA pari a euro 10.980,00;
6. Di demandare al Responsabile del servizio gli adempimenti di propria competenza con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e le precisazioni necessarie allo schema di contratto;

7. Di inviare l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente vista l'urgenza di dotare la struttura del Parco Nazionale dei Monte Sibillini di idonei locali dove far reinsediare gli uffici, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 298 del 11-01-2019

Li 11-01-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 11-01-2019 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 11-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 23-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2019 al 26-01-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-10-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 24-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria