



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 21

DEL 09-03-2021

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. n. 86/2020. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE CASE POPOLARI "BORGO S. GIOVANNI". Approvazione del documento di fattibilità.

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di marzo alle ore 16:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 2 DELL'ANNO
12-01-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 12-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 09-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

PREMESSO che:

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati le case popolari "Borgo S. Giovanni", ubicate in Via Case Sparse, sono state dichiarate inagibili dalla scheda Aedes n. 01 del 19.12.2016 redatta dalla squadra n. 1656;
- con Ordinanza Sindacale n. 713 del 18.10.2017 il fabbricato oggetto dell'intervento è stato dichiarato inagibile;

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 86 del 24.01.2020, recante *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"* è stato approvato il secondo programma opere pubbliche del patrimonio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;
- nell'Allegato 1 - elenco interventi Ordinanza n. 86/2020 è inserito l'intervento in oggetto e che il finanziamento di tale ordinanza ammonta complessivamente a € 168.812.984,40, tra cui quello inerente l'opera in oggetto;

VISTA la documentazione di verifica della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), costituita dalla relazione sul livello operativo e dalla relazione sulla stima dei costi di intervento, redatta dall'Ing. Silvia Vurchio e trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione in data 25.11.2020 al fine della determinazione del contributo ammissibile e quindi dell'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione;

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, assunta al prot. comunale n. 14427 del 30.12.2020, con cui è stato comunicato l'esito positivo della verifica della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per la realizzazione di un intervento di demolizione e ricostruzione pari a € 1.059.435,84;

VISTO il documento di fattibilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione delle Case Popolari "Borgo S. Giovanni" redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'Ing. Silvia Vurchio, che qui si approva, composto dai seguenti elaborati:

1. Documento di fattibilità;
2. Allegato 1 – Elaborati grafici stato di fatto;
3. Allegato 2 – Documentazione fotografica;
4. Allegato 3 – Calcolo parcelle;

ed avente importo complessivo pari ad **€ 1.059.435,84 di cui € 730.341,38 per lavori** ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori	
Importo lavori	€ 730.341,38
Somme a disposizione	
IVA Lavori 10% (ai sensi del D.P.R. 633/1972, Tab. A parte III)	€ 73.034,14
Spese Tecniche ai sensi del DM Ministero Giustizia del 17.06.2016 - Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza, Collaudo, APE.	€ 142.012,87
Cassa Previd.	€ 5.680,51
IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 32.492,54
Totale Spese Tecniche	€ 180.185,93
Oneri Rup	€ 17.447,09
Imprevisti 5% (inclusa I.V.A. 10%)	€ 36.517,07
Altri Oneri	€ 21.910,24
Totale Somme a Disposizione	€ 329.094,46
Totale generale	€ 1.059.435,84

VISTO che la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che l'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 86 del 24.01.2020 prevede quanto segue:

Art. 3. Attività di progettazione

1. *Per ciascun intervento di cui all'allegato 1 "interventi di importanza essenziale" della presente Ordinanza, i soggetti di cui all'articolo 14, comma 3-quater, del decreto-legge 189/2016, provvedono all'attività di progettazione. In particolare, i predetti soggetti predispongono i progetti ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto-legge, ovvero, per gli interventi soggetti a procedura accelerata a norma comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016.*

2. *Al fine di rendere omogeneo e uniforme il livello di approfondimento della progettazione, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente Ordinanza, il Commissario straordinario provvede con apposite linee guida a individuare gli elaborati che costituiscono il contenuto minimo dei progetti definitivi da predisporre ai sensi del comma 1, anche in deroga alle disposizioni regolamentari di cui all'articolo 23, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Fino all'adozione delle predette linee guida, all'attività di progettazione si procede nel rispetto della vigente normativa regolamentare.*

3. *Per lo svolgimento dell'attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 14, comma 3- quater, del decreto-legge 189/2016 possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi:*

a. per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 2- bis, del decreto-legge ed assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza;

b. per importi superiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità stabilite dal medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016.

4. *In aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 prevedono, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione. In tali ipotesi, gli importi a base di gara di tali affidamenti si sommano a quello relativo alla progettazione ai fini della determinazione delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ferma restando l'applicazione del secondo periodo del comma 1 dell'articolo 157 del medesimo decreto legislativo. In ogni caso, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Presidente della Regione Vice- commissario.*

5. *In ogni caso, nel bando o nella lettera di invito sono previsti un termine non superiore a 30 giorni per la formulazione delle offerte e l'obbligo per il progettista di consegnare il progetto entro un termine stabilito dalla stazione appaltante in misura non superiore a 120 giorni, qualora l'affidamento abbia a*

oggetto la sola progettazione definitiva, ovvero non superiore a 80 giorni, qualora l'affidamento abbia a oggetto la progettazione definitiva e quella esecutiva. In tale ultima ipotesi il termine complessivo per la progettazione è sospeso per tutto il tempo necessario all'esame del progetto definitivo da parte della Conferenza regionale, ai sensi dell'articolo 16, comma 3, lettera a-bis), del decreto-legge;

PRESO ATTO che successivamente all'approvazione del documento di fattibilità si procederà alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, omettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 dell'O.C.S.R. n. 86/2020:

- sarà necessario sottoporre gli elaborati progettuali del progetto definitivo, redatti in conformità dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, all'approvazione della Conferenza regionale a norma dell'art. 16, commi 3 lett. a-bis) e 4 del D.L. n. 189/2016;
- il progetto esecutivo, all'esito delle attività di verifica e validazione effettuate ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche per la valutazione;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 1.059.435,84** è assicurata tramite i fondi appositamente accantonati al cap. 4000/21 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.001) del bilancio 2021 in fase di redazione;

RITENUTO di dovere disporre quanto segue:

- autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni all'affidamento del servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 dell'O.C.S.R. n. 86/2020;
- incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni ad adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) importo: dare atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad € 142.012,87 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge;
 - b) affidamento: procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1 della L. n. 120/2020, tenendo in considerazione l'urgenza di restituire le abitazioni oggetto del suddetto intervento agli assegnatari, in relazione alla grave emergenza abitativa verificatasi nel territorio del Comune di Visso in seguito agli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016;

VISTO il C.U.P. n. E62H20000020001;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed il relativo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la Legge n. 120 del 11.09.2020;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. APPROVARE il Documento di fattibilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione delle Case Popolari "Borgo S. Giovanni", redatto dall'Ing. Silvia Vurchio, composto dai seguenti elaborati:
 1. Documento di fattibilità;
 2. Allegato 1 – Elaborati grafici stato di fatto;
 3. Allegato 2 – Documentazione fotografica;
 4. Allegato 3 – Calcolo parcelle;ed avente importo complessivo pari ad **€ 1.059.435,84 di cui € 730.341,38 per lavori** ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori	
Importo lavori	€ 730.341,38
Somme a disposizione	
IVA Lavori 10% (ai sensi del D.P.R. 633/1972, Tab. A parte III)	€ 73.034,14
Spese Tecniche ai sensi del DM Ministero Giustizia del 17.06.2016 - Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza, Collaudo, APE.	€ 142.012,87
Cassa Previd.	€ 5.680,51
IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 32.492,54
Totale Spese Tecniche	€ 180.185,93
Oneri Rup	€ 17.447,09
Imprevisti 5% (inclusa I.V.A. 10%)	€ 36.517,07
Altri Oneri	€ 21.910,24
Totale Somme a Disposizione	€ 329.094,46
Totale generale	€ 1.059.435,84

3. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, di procedere come segue:

- affidare il servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 dell'O.C.S.R. n. 86/2020;
 - adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) importo: si dà atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad € 142.012,87 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge;
 - b) affidamento: procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1 della L. n. 120/2020, tenendo in considerazione l'urgenza di restituire le abitazioni oggetto del suddetto intervento agli assegnatari, in relazione alla grave emergenza abitativa verificatasi nel territorio del Comune di Visso in seguito agli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016;
4. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Silvia Vurchio, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art.89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
5. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 1.059.435,84** è assicurata tramite i fondi appositamente accantonati al cap. 4000/21 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.001) del bilancio 2021 in corso di redazione;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di ricostruire le case popolari "Borgo S. Giovanni", con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: SISMA 2016 – O.C.S.R. n. 86/2020. Intervento di demolizione e ricostruzione delle case popolari “Borgo S. Giovanni”. Approvazione del documento di fattibilità.

Normativa ed atti di riferimento

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- La Legge n. 120 del 11.09.2020;
- Il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24.01.2020.

Presupposti di fatto e di diritto.

PREMESSO che:

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati le case popolari “Borgo S. Giovanni”, ubicate in Via Case Sparse, sono state dichiarate inagibili dalla scheda Aedes n. 01 del 19.12.2016 redatta dalla squadra n. 1656;
- con Ordinanza Sindacale n. 713 del 18.10.2017 il fabbricato oggetto dell'intervento è stato dichiarato inagibile;

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 86 del 24.01.2020, recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa” è stato approvato il secondo programma opere pubbliche del patrimonio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;
- nell'Allegato 1 - elenco interventi Ordinanza n. 86/2020 è inserito l'intervento in oggetto e che il finanziamento di tale ordinanza ammonta complessivamente a € 168.812.984,40, tra cui quello inerente l'opera in oggetto;

VISTA la documentazione di verifica della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), costituita dalla relazione sul livello operativo e dalla relazione sulla stima dei costi di intervento, redatta dall'Ing. Silvia Vurchio e trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione in data 25.11.2020 al fine della determinazione del contributo ammissibile e quindi dell'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione;

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, assunta al prot. comunale n. 14427 del 30.12.2020, con cui è stato comunicato l'esito positivo della verifica della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per la realizzazione di un intervento di demolizione e ricostruzione pari a € 1.059.435,84;

VISTO il documento di fattibilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione delle Case Popolari "Borgo S. Giovanni" redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'Ing. Silvia Vurchio, che qui si approva, composto dai seguenti elaborati:

1. Documento di fattibilità;
2. Allegato 1 – Elaborati grafici stato di fatto;
3. Allegato 2 – Documentazione fotografica;
4. Allegato 3 – Calcolo parcelle;

ed avente importo complessivo pari ad € 1.059.435,84 di cui € 730.341,38 per lavori ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori	
Importo lavori	€ 730.341,38
Somme a disposizione	
IVA Lavori 10% (ai sensi del D.P.R. 633/1972, Tab. A parte III)	€ 73.034,14
Spese Tecniche ai sensi del DM Ministero Giustizia del 17.06.2016 - Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza, Collaudo, APE.	€ 142.012,87
Cassa Previd.	€ 5.680,51
IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 32.492,54
Totale Spese Tecniche	€ 180.185,93
Oneri Rup	€ 17.447,09
Imprevisti 5% (inclusa I.V.A. 10%)	€ 36.517,07
Altri Oneri	€ 21.910,24
Totale Somme a Disposizione	€ 329.094,46
Totale generale	€ 1.059.435,84

VISTO che la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che l'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 86 del 24.01.2020 prevede quanto segue:

Art. 3. Attività di progettazione

1. Per ciascun intervento di cui all'allegato 1 "interventi di importanza essenziale" della presente Ordinanza, i soggetti di cui all'articolo 14, comma 3-quater, del decreto-legge 189/2016, provvedono all'attività di progettazione. In particolare, i predetti soggetti predispongono i progetti ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto-legge, ovvero, per gli interventi soggetti a procedura accelerata a norma comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016.

2. Al fine di rendere omogeneo e uniforme il livello di approfondimento della progettazione, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente Ordinanza, il Commissario straordinario provvede con apposite linee guida a individuare gli elaborati che costituiscono il contenuto minimo dei progetti definitivi da predisporre ai sensi del comma 1, anche in deroga alle disposizioni regolamentari di cui all'articolo 23, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Fino all'adozione delle predette linee guida, all'attività di progettazione si procede nel rispetto della vigente normativa regolamentare.

3. Per lo svolgimento dell'attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 14, comma 3-quater, del decreto-legge 189/2016 possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi:

a. per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 2- bis, del decreto-legge ed assicurando

che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza;
b. per importi superiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità stabilite dal medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016.

4. In aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 prevedono, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione. In tali ipotesi, gli importi a base di gara di tali affidamenti si sommano a quello relativo alla progettazione ai fini della determinazione delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ferma restando l'applicazione del secondo periodo del comma 1 dell'articolo 157 del medesimo decreto legislativo. In ogni caso, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Presidente della Regione Vice- commissario.

5. In ogni caso, nel bando o nella lettera di invito sono previsti un termine non superiore a 30 giorni per la formulazione delle offerte e l'obbligo per il progettista di consegnare il progetto entro un termine stabilito dalla stazione appaltante in misura non superiore a 120 giorni, qualora l'affidamento abbia a oggetto la sola progettazione definitiva, ovvero non superiore a 80 giorni, qualora l'affidamento abbia a oggetto la progettazione definitiva e quella esecutiva. In tale ultima ipotesi il termine complessivo per la progettazione è sospeso per tutto il tempo necessario all'esame del progetto definitivo da parte della Conferenza regionale, ai sensi dell'articolo 16, comma 3, lettera a-bis), del decreto-legge;

PRESO ATTO che successivamente all'approvazione del documento di fattibilità si procederà alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, omettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 dell'O.C.S.R. n. 86/2020:
- sarà necessario sottoporre gli elaborati progettuali del progetto definitivo, redatti in conformità dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, all'approvazione della Conferenza regionale a norma dell'art. 16, commi 3 lett. a-bis) e 4 del D.L. n. 189/2016;
- il progetto esecutivo, all'esito delle attività di verifica e validazione effettuate ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche per la valutazione;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 1.059.435,84 è assicurata tramite i fondi appositamente accantonati al cap. 4000/21 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.001) del bilancio 2021 in fase di redazione;

RITENUTO di dovere disporre quanto segue:

- autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni all'affidamento del servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 dell'O.C.S.R. n. 86/2020;
- incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni ad adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) importo: dare atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad € 142.012,87 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge;
 - b) affidamento: procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1 della L. n. 120/2020, tenendo in considerazione l'urgenza di restituire le abitazioni oggetto del suddetto intervento agli assegnatari, in relazione alla grave emergenza abitativa verificatasi nel territorio del Comune di Visso in seguito agli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016;

VISTO il C.U.P. n. E62H20000020001;

PROPOSTA

LA PREMessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE il Documento di fattibilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione delle Case Popolari "Borgo S. Giovanni", redatto dall'Ing. Silvia Vurchio, composto dai seguenti elaborati:

1. Documento di fattibilità;
2. Allegato 1 – Elaborati grafici stato di fatto;
3. Allegato 2 – Documentazione fotografica;
4. Allegato 3 – Calcolo parcelle;

ed avente importo complessivo pari ad **€ 1.059.435,84 di cui € 730.341,38 per lavori** ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori	
Importo lavori	€ 730.341,38
Somme a disposizione	
IVA Lavori 10% (ai sensi del D.P.R. 633/1972, Tab. A parte III)	€ 73.034,14
Spese Tecniche ai sensi del DM Ministero Giustizia del 17.06.2016 - Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza, Collaudo, APE.	€ 142.012,87
Cassa Previd.	€ 5.680,51
IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 32.492,54
Totale Spese Tecniche	€ 180.185,93
Oneri Rup	€ 17.447,09
Imprevisti 5% (inclusa I.V.A. 10%)	€ 36.517,07
Altri Oneri	€ 21.910,24
Totale Somme a Disposizione	€ 329.094,46
Totale generale	€ 1.059.435,84

DARE MANDATO al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, di procedere come segue:

- affidare il servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 dell'O.C.S.R. n. 86/2020;
- adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) importo: si dà atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad € 142.012,87 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge;
 - b) affidamento: procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1 della L. n. 120/2020, tenendo in considerazione l'urgenza di restituire le abitazioni oggetto del suddetto intervento agli assegnatari, in relazione alla grave emergenza abitativa verificatasi nel territorio del Comune di Visso in seguito agli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016;

DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Silvia Vurchio, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art.89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;

DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € **1.059.435,84** è assicurata tramite i fondi appositamente accantonati al cap. 4000/21 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.001) del bilancio 2021 in corso di redazione;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Visso, lì 12.01.2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Silvia Vurchio

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 20-04-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 09-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-04-2021 al 05-05-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 06-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09-03-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 10-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria