



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Allegato n. 3 – CALCOLO PARCELLE

OGGETTO:

INTERVENTO CASE POPOLARI “BORGO SAN GIOVANNI”

COMMITTENTE:

COMUNE DI VISSO

RUP:

ING. SILVIA VURCHIO



OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO:	Affidamento incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione delle Case Popolari di "Borgo S. Giovanni".

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 362'395.39 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9748%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenza [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'106.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	308.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'162.86 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	926.94 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	617.96 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'544.90 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	617.96 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	617.96 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	926.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	308.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'162.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'016.75 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'235.92 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	617.96 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	617.96 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	926.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'089.80 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'887.38 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	926.94 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 362'395.39 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.9748%	1'853.88 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'235.92 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'724.51 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	926.97 €
Totale	50'363.82 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 284'979.21 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5777%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'667.35 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	259.30 €
---	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'037.19 €
--	------------

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	777.89 €
--	----------

Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	518.59 €
--	----------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'555.78 €
-------------------------------------	------------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	777.89 €
----------------------------------	----------

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
--	------------

- Sull'eccedenza fino a 284'979.21 €: QbII.13=0.0577; [P]: 18.2222%	349.39 €
---	----------

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'296.49 €
---	------------

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	518.59 €
--	----------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	777.89 €
---	----------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	259.30 €
--	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'111.57 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'370.87 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	777.89 €
--	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	259.30 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	648.24 €
---	----------

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	777.89 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'592.97 €
---	------------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	9'853.30 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	518.59 €
--	----------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 284'979.21 €: QcI.09=0.06; [P]: 9.5777%	1'555.78 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'037.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'482.43 €

Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	5'704.56 €
Totale	50'995.80 €

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 16'432.68 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	402.49 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	25.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	176.09 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	125.78 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	50.31 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	75.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	25.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	377.33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	125.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	125.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	50.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	75.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	75.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	251.56 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	804.98 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	75.47 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 16'432.68 €: QcI.09=0.045; [P]: 20.4110%	113.20 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	100.62 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	628.86 €
Totale	3'685.29 €

4) Impianti termici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 36'882.24 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.9030%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	898.01 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	56.13 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	392.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	280.63 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	336.75 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	112.25 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	168.38 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	56.13 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	841.89 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	280.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	280.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	112.25 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	168.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	168.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	561.26 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'796.02 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	168.38 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 36'882.24 €: QcI.09=0.045; [P]: 17.9030%	252.57 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	224.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'403.13 €
Totale	8'559.18 €

5) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 29'651.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.2622%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'050.93 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	65.68 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	459.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	328.42 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	394.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	197.05 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	65.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	985.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	328.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro	328.42 €

dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 131.37 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 197.05 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 197.05 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 656.83 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 2'101.87 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 197.05 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 29'651.86 €: QcI.09=0.045; [P]: 19.2622% 295.58 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 262.73 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'642.10 €

Totale 9'885.36 €

TOTALE PRESTAZIONI 123'489.45 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese generali di studio	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 123'489.45 €]	18'523.42 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	18'523.42 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	123'489.45 €
Spese ed oneri accessori	18'523.42 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	142'012.87 €
TOTALE DOCUMENTO	142'012.87 €
NETTO A PAGARE	142'012.87 €
Diconsi euro centoquarantaduemila-dodici/87.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Silvia Vurchio