



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **226**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 91 DEL 27-04-2018

Ufficio: **COMMERCIO**

Oggetto:	ASTA PUBBLICA AFFITTO TERRENI PASCOLIVI PROPRIETA' COMUNALE "VALLONCINI DI CASTELLUCCIO" E "VALLELUNGA E VALLEORTECCIA" PARTE PER ANNI 6. APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di aprile, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

- VISTO gli artt. n.107 e n.109, comma 1, del D.Lgs.267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del D. Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina sindacale n.13 del 31.12.2014 – Prot. 7144;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante “Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO le leggi n.241/90 e n.127/95 come modificate dal D.Lgs. n.267/2000;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;
- VISTO il Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

- VISTA la Legge 03.05.1982 n.203 e s.m.i.;

- VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 37 del 10.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato atto di indirizzo al responsabile dell'area amministrativo-finanziario per l'affitto dei sotto descritti pascoli di proprietà comunale siti fuori Comune e individuati in n.4 lotti come sotto descritti

LOTT A) - Pascolo “Valloncini di Castelluccio” sito in Comune di Norcia con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale e da affittare
46	24	pascolo	ha 00.09.60
46	60	bosco ceduo	ha 14.73.80
46	61	pascolo	ha 02.74.90
46	63	pascolo	ha 00.20.60
46	124	pascolo	ha 00.50.40
46	129	bosco ceduo	ha 12.47.70
46	130	bosco ceduo	ha 04.02.50
46	132	bosco ceduo	ha 01.15.20
46	134	pascolo	ha 00.46.50
72	22	pascolo	<u>ha 13.00.70</u>
		Totale superficie	ha 49.41.90

LOTTO B) – Pascolo “Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto verde 1, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
1	1	incol. Prod.	ha 49.58.10	ha 49.58.10
1	2	bosco alto	ha 05.49.70	ha 05.49.70
1	3	pascolo	ha 03.95.10	ha 03.95.10
1	4	bosco alto	ha 33.43.20	ha 33.43.20
1	5	pascolo	ha 01.22.70	ha 01.22.70
1	6	pascolo	ha 05.14.40	ha 05.14.40
9	1	pascolo	ha 08.38.60	ha 08.38.60
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 21.58.41
9	6	pascolo	ha 12.73.90	ha 12.73.90
9	7	pascolo	ha 01.86.90	ha 01.86.90
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 02.07.93
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. <u>ha 02.55.24</u>
		Totale superficie da affittare		ha 148.04.18

LOTTO C) – Pascolo “Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto giallo 2, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	2	pasc. cespugl.	ha 03.43.40	ha 03.43.40
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 02.13.15
9	4	bosco alto	ha 49.55.00	ha 49.55.00
9	5	pascolo	ha 02.59.40	ha 02.59.40
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 33.24.89
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 01.76.49
9	12	pascolo	ha 04.60.30	ha 04.60.30
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	porz. <u>ha 26.87.10</u>

Totale superficie da affittare ha 124.19.73

LOTTO D) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto azzurro 3, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 12.30.44
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 16.75.27
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 00.04.57
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 07.46.11
28	1 (quota 5/9+4/9)	bosco alto	ha 12.56.50	ha 12.56.50
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	<u>ha 75.79.43</u>
Totale superficie da affittare				ha 124.92.32

- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario n.85 del 18.04.2018, reg. gen.208, con la quale, secondo gli indirizzi della giunta comunale, è stata indetta l'asta pubblica per i lotti di terreni pascolivi di cui trattasi da tenersi con il sistema di cui all'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924 e le modalità stabilite dall'art.76 del medesimo R.D., della formulazione dell'offerta segreta in aumento sul prezzo annuo a base d'asta fissato, sulla base dell'ultimo canone di affitto applicato per detti pascoli e dalla delibera di giunta comunale n.37/2018, nel modo seguente:

Lotto A) : Euro 2.316,00 (Euro Duemilatrecentosedici/00) annue ;

Lotto 1B verde) : Euro 8.542,00 (Euro Ottomilacinquecentoquarantadue/00) annue;

Lotto 2C giallo) Euro 7.167,00 (Euro Settemilacentosessantasette/00) annue;

Lotto 3D azzurro) Euro 7.208,00 (Euro Settemiladuecentootto/00) annue;

- Visto l'avviso di asta pubblica reg. n.540 prot.n.4082 del 18.04.2018, con il quale è stata indetta l'asta di cui trattasi per il giorno 26.4.2018 alle ore 10.30 e fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12 del 24.4.2018;

- Visto il verbale di asta pubblica in data 26.4.2018 redatto dalla commissione di gara nominata con determina del responsabile del servizio amministrativo finanziario n.88 del 24.4.2018 reg.gen.218, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- Vista ed esaminata la documentazione prodotta in sede di gara;

- Accertata la regolarità della procedura di gara e ritenuto di approvare il suddetto verbale;

- Vista la nota prot.n. 4307 del 26.4.2018, con la quale il responsabile del procedimento ha richiesto l'integrazione delle dichiarazioni presentate dal concorrente Sabbatini Matteo per l'indicazione formale *“di non trovarsi in situazione di morosità dichiarata nei confronti del Comune di Visso”*, circostanza peraltro palese agli atti del Comune di Visso;

- Vista la dichiarazione di quanto sopra da parte del concorrente Sabbatini Matteo, resa nelle forme della dichiarazione sostitutiva, in data 26.4.2018 ed assunta al protocollo dell'Ente in data 27.4.2018 con il n.4358;

- Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'asta per i lotti cui sono state ammesse le offerte e di dichiarare la non assegnazione per i lotti ove non ci sono offerte ammesse, in attesa della documentazione inerente le dichiarazioni di impegno formulate dagli offerenti in sede di asta per i requisiti tecnico professionali ed altri richiesti per l'aggiudicazione definitiva e la stipula dei relativi contratti di affitto agrario;

Visto il R.D. 23.05.1924, n.827;
Vista la legge n.203 del 3.5.1982 e s.m.i;
Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) La premessa narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente atto ed i contenuti si intendono di seguito integralmente riportati.
- 2) Approvare il verbale di asta pubblica del 26.4.2018 , allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 3) Prendere atto, sciogliendo la riserva con esito positivo, dell' integrazione, pervenuta in data odierna, della dichiarazione resa in sede di asta dal concorrente Sabbatini Matteo.
- 4) **Aggiudicare provvisoriamente** l'asta per i lotti sotto indicati agli offerenti come di seguito:
 - **Lotto A) Pascolo Valloncini di Castelluccio” sito in Comune di Norcia della superficie complessiva di Ha 49.41.90 alla ditta Ottaviani Elisabetta di Visso per il canone annuo offerto di Euro 2.317,00 (Duemilatrecentodieciassette/00);**
 - **Lotto 1 B VERDE) Pascolo “Vallelunga e Valleorteccia” parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 148.04.18 alla ditta Sabbatini Matteo di Visso per il canone annuo offerto di Euro 8.888,01 (Ottomilaottocentoottantotto/01);**
 - **Lotto 2 C GIALLO) Pascolo “Vallelunga e Valleorteccia” parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 124.19.73 alla ditta Sabbatini Lucia di Visso per il canone annuo offerto di Euro 7.170,00 (Settemilacentosettanta/00);**
- 5) **Non aggiudicare**, a seguito delle risultanze del verbale d'asta, **il Lotto 3 D AZZURRO) Pascolo “Vallelunga e Valleorteccia” parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 124.92.32.**
- 6) Dare atto che la mancata aggiudicazione del lotto 3 D Azzurro) è avvenuta solo per irregolarità formale non sanabile in sede di gara e non per mancanza dei requisiti per la partecipazione.
- 7) Stabilire, pertanto, trattandosi di asta ad unico e definitivo incanto e sulla base delle indicazioni della giunta comunale, di procedere con il sistema della trattativa privata per l'eventuale assegnazione del lotto non aggiudicato.
- 8) Procedere, per i lotti aggiudicati provvisoriamente, alla richiesta della documentazione atta a dimostrare l'adempimento degli impegni assunti in sede di gara dagli offerenti per l'acquisizione dei requisiti necessari all'aggiudicazione definitiva e per la stipula dei relativi contratti di affitto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal28-04-2018 al13-05-2018
Li 28-04-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Remigi Valentina